



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTO PER IL RIPRISTINARE IN EFFICIENZA, ADEGUARE ALLA NORMA E SOTTOPORRE A MANUTENZIONE PERIODICA E PROGRAMMATA LE MANICHETTE, GLI ESTINTORI LE LANCE E LE ALTRE APPARECCHIATURE E DISPOSITIVI ANTINCENDIO FISSI E MOBILI INSTALLATI O COMUNQUE PRESENTI NELLA SEDE CENTRALE DI AREA - DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO - IMPEGNO DI SPESA - CIG: Z8524235EB;

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

PRESO ATTO, che nella sede centrale di AREA sono stati eseguiti opportuni sopralluoghi i cui esiti hanno evidenziato la necessità inderogabile di ripristinare la piena efficienza dei sistemi fissi e mobili per la estinzione degli incendi e programmare la manutenzione periodica programmata di tali apparecchiature nel rispetto delle prescrizioni di cui alla vigente normativa regolamentante la materia;

CONSIDERATO che questo Servizio, mediante apposito sondaggio del mercato ha individuato la Ditta De Gioannis Antincendio e Sicurezza S.r.l con Sede legale in Cagliari viale la Plaia n. 46 - P.Iva 01734080920 che, con nota n. 13946 del 10/04/2018, è stata invitata a presentare la propria migliore offerta in termini di ribasso percentuale da applicare sull'importo indicato nel computo a tal fine predisposto da questi uffici;

DATO ATTO che alla individuazione e alla scelta del suddetto operatore economico si è giunti in ragione del fatto che lo stesso è iscritto sia nel portale della Centrale Acquisti Regionale "Sardegna Cat" che nel Me.Pa. "acquistinretePA" e quindi è certamente in possesso dei titoli, delle abilitazioni e dei requisiti di ordine generale sia oggettivi che soggettivi necessari a ricevere commesse da parte della P.A.;

CONSIDERATO che con la sopra richiamata nota 13946/2018 è stato inviato alla Ditta De Gioannis un computo metrico descrittivo delle opere, prestazioni e forniture che AREA intende acquisire e che in questo è calcolato in € 2.717,00 + Iva il corrispettivo relativo;

PRESO ATTO che la Ditta a riscontro dell'invito ricevuto con propria nota registrata al protocollo di AREA con il n. 15418 del 19/04/2018 ha presentato la propria migliore offerta recante il ribasso del 4,42% sull'importo posto a base della negoziazione e si è dichiarata disponibile quindi ad accettare l'affidamento della commessa per il corrispettivo complessivo di € 2.596,91 + Iva;

DETERMINAZIONE N° 2677 DEL 11/07/2018

CONSIDERATO che questi uffici, esaminata l'offerta presentata dalla Ditta De Gioannis Antincendio e Sicurezza S.r.l. di Cagliari hanno valutato congruo e meritevole di approvazione il ribasso del 4.42% offerto sull'importo posto a base della negoziazione;

CONSIDERATI gli oneri, responsabilità e le sanzioni alle quali il "datore di Lavoro" rimarrebbe esposto qualora non dovesse provvedere a mantenere a norma, in ordine ed in efficienza i sistemi per la estinzione degli incendi presenti nella sede centrale di AREA;

PRESO ATTO che negli atti di programmazione di AREA, nel breve termine, non è prevista la esecuzione di alcun intervento che possa interessare i sistemi fissi o mobili per la estinzione degli incendi;

RICHIAMATI gli atti organizzativi che autorizzano alla adozione del presente atto:

- la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;
- la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.24, prot. n.3140 del 03/03/2017, con il quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale dell'A.R.E.A.;
- la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;
- l'art.17 del regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4 modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione 18 ottobre 2011, n. 235/10.
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera. CDA n. 23/4 del 04/07/2007;
- la Deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, n. 41 del 28/03/2017, avente come oggetto "BILANCIO PREVENTIVO 2017 – 2019".
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 22/39 del 03/05/2017, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 41 del 28.3.2017 "Bilancio preventivo 2017-2019". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4".

VISTA la normativa di settore applicabile al procedimento:

DETERMINAZIONE N° 2677 DEL 11/07/2018

- D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii.;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;
- L.R. 7 agosto 2007, n. 5 per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATI gli atti di riferimento in materia di trasparenza ed anticorruzione:

- art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.lgs. 33/2013, e s.m.i.;
- DGR n. 30/16 del 16.06.2015, di approvazione dei patti di integrità, di cui all'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012, da applicarsi da parte delle stazioni appaltanti alle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi, quale strumento di prevenzione della corruzione;
- deliberazione del Commissario Straordinario n. 600 del 21.06.2016 avente ad oggetto "Legge 6 novembre 2012, n. 190 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione- Piani triennali di prevenzione della corruzione, da parte delle pubbliche amministrazioni – Delibera della Giunta Regionale 16 giugno 2015, n. 30/16 – Patti di integrità – Recepimento", con la quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Direttore Generale di provvedere ai successivi adempimenti di competenza sino all'individuazione dei soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda;
- determinazione n. 647 del 29.06.2016 con la quale il Direttore Generale individua, come soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda, i Dirigenti dei Servizi in capo ai quali è incardinato il procedimento;

PRESO ATTO che:

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2016, prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche consultando una sola impresa;
- a seguito della riforma dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento diretto è giustificato dalla circostanza oggettiva che si tratta di una prestazione di importo inferiore ai 40.000 euro;
- si dà atto che la prestazione che si intende acquisire non è un artificioso frazionamento di più ampia prestazione e nasce da esigenze contingenti;
- pur non essendo obbligatorio fornire adeguata motivazione della scelta dell'operatore economico mediante confronto tra due o più preventivi, si attesta che il prezzo fissato per la negoziazione diretta è congruo e meritevole di approvazione;
- ai sensi dell'articolo 93, comma 1, ultimo periodo, del codice dei contratti è data facoltà alle amministrazioni, nei casi di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), di non richiedere la cauzione provvisoria e ritenuto di avvalersi di tale facoltà per l'affidamento in oggetto;

DETERMINAZIONE N° 2677 DEL 11/07/2018

DATO ATTO che nel rispetto degli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, coordinato con la legge di conversione 17/12/2010 n. 217:

- il CIG che identifica la presente procedura è CIG: Z8524235EB;
- l'operatore economico sarà chiamato a comunicare gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso;

ACCERTATA la regolarità contributiva della Ditta De Gioannis Antincendio e Sicurezza S.r.l. con Sede legale in Viale la Plaia, 46 - Cagliari P.Iva: 01734080920 a seguito di acquisizione del D.U.R.C.;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è il sottoscritto Dirigente del Servizio;

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte:

- DI APPROVARE il ricorso alla procedura di affidamento descritta in premessa;
- DI FORMALIZZARE ai sensi del l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017, l'affidamento delle opere, prestazioni e forniture in premessa alla Ditta De Gioannis Antincendio e Sicurezza S.r.l. con Sede legale in viale la Plaia, 46 - Cagliari P.Iva: 01734080920;
- DI IMPEGNARE a tal proposito la somma complessiva di euro € 3.168,23 di cui € 571,32 per Iva (22%) sul Cap/Art. 08021.03.1050290004 "manutenzione ordinaria - straordinaria Sede di Cagliari del bilancio di previsione di AREA per l'anno 2018;

DI DARE ATTO CHE:

- il pagamento delle opere, prestazioni e forniture concernenti il ripristino in efficienza e in sicurezza dell'impianto per la climatizzazione centralizzata dei locali e degli Uffici di AREA sarà subordinato alla verifica dell'esatto adempimento della prestazione da parte dell'affidatario e che al suddetto pagamento si provvederà previa verifica della regolarità contributiva (DURC) con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 mediante bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "
- Amministrazione trasparente" del sito web della Regione Sardegna;

DETERMINAZIONE N° 2677 DEL 11/07/2018

- al presente affidamento si applicano le specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna la cui violazione comporta la risoluzione di diritto del contratto

DI TRASMETTERE la presente determinazione

- al Direttore Generale;
- al Servizio Contabilità e Bilancio della Direzione Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2511	2018	08021.03.1050290 004	Z8524235EB	DE GIOANNIS ANTINCENDIO E SICUREZZA S.R.L.	3.168,23

Cagliari, 11/07/2018

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.