

DETERMINAZIONE N° 744 DEL 28/02/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J74B17000020005 - PROGRAMMA AZIENDALE MA.ST.E.R. (MAntenzione STraordinaria Edilizia Residenziale) PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE - LOTTO 1 "MULINU BECCIU" - CIG PADRE: 7101767386 - CIG DERIVATO: 78156595D6 - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE ART. 106 COMMA 2 LETT. C) - SUB IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'IMPRESA GALM COSTRUZIONI

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Legge regionale del 23 settembre 2016 n. 22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 2/23 del 16 gennaio 2020 con la quale è stato concesso ad AREA il "Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del 9.1.2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 integrata con la determinazione n. 679 del 21/02/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

DETERMINAZIONE N° 744 DEL 28/02/2020

VISTO il Codice degli Appalti, emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il Decreto Legislativo 50/2016;

VISTO il DM 49/2018;

RICHIAMATE:

- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari 1530 del 10/05/2017, con oggetto la “APPROVAZIONE DELLA RIPARTIZIONE IN LOTTI” in cui sarà articolato il programma straordinario d'interventi finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale ai fini della definizione degli accordi quadro (art. 54 D.Lgs n.50/2016) in base ai quali affidare i lavori che si renderanno necessari per i fabbricati di proprietà dell'A.R.E.A. – Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari;
- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari n. 1757 del 22/05/2017 con la quale si è disposto di nominare, per ciascun lotto, l'Ing. Giulio Barca Responsabile Unico del Procedimento e progettista degli interventi in oggetto ai sensi degli artt. 31 e 24 del D.Lgs. 50/2016, affidandogli l'incarico di progettazione dell'intervento in oggetto e della redazione degli elaborati per i nove lotti, definiti con determinazione STICA n. 1530 del 10/05/2017, sulla base degli schemi unificati predisposti e trasmessi dal Servizio Centrale di Committenza;
- la determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 2380/2017 con cui, tra l'altro, è stato disposto di affidare l'accordo quadro in oggetto di cui l'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, mediante procedura aperta di cui all'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D. Lgvo 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con aggiudicazione per singolo lotto;

RICHIAMATA la Determinazione, n. 366 del 07/02/2018 con la quale si è stabilita l'aggiudicazione provvisoria per i n.32 lotti, di cui si compone l'accordo quadro;

VISTA la Determinazione della Direzione Generale Centrale Regionale di Committenza - Servizio Interventi Inerenti il Patrimonio, n. 161 Prot. n. 3541 del 21/06/2018, avente ad oggetto “Procedura ausiliaria relativa all'intervento MASTER delegata da AREA - Conferimento efficacia aggiudicazione” con cui il lotto in oggetto è stato aggiudicato all'Impresa GALM COSTRUZIONI SRL con sede in via via Cavour, 102 - 09012 - CAPOTERRA CA, P. IVA 03407260920, per

DETERMINAZIONE N° 744 DEL 28/02/2020

l'importo di € 367.690,40 di cui € 344.190,40 per lavori ed € 23.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;

PRESO ATTO dell'avvenuta stipula del contratto d'appalto per il lotto in oggetto;

VISTO l'impegno di spesa "padre" assunto, per far fronte agli oneri relativi al lotto lavori in oggetto, con il n. 1912/2017 sul cap. art. 08022.02.21004 90192 del bilancio 2017;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 843 del 11/03/2019 con la quale si è disposto il sub impegno di spesa n. 152/2019, della somma di € 404.459,44, pari all'importo contrattuale comprensivo dell'IVA di legge, a valere sul citato impegno di spesa "padre" n. 1912/2017, a favore dell'impresa GALM COSTRUZIONI SRL con sede in via Cavour, 102 - 09012 - CAPOTERRA CA, P. IVA 03407260920;

DATO ATTO che l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 367.690,40 di cui € 344.190,40 per lavori ed € 23.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, Ing. Nicola Parisi, alla Ditta GALM COSTRUZIONI SRL, in data 21/03/2019, come da verbale sottoscritto in pari data;

VISTO che a norma dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, comma 1 lettera c), i contratti di appalto in corso di validità nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per lavori, servizi o forniture, qualora:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;
- la modifica non alteri la natura generale del contratto;

VISTO inoltre che, a norma dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comma 12, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario

VISTA la perizia suppletiva e di variante n. 1 del 25/02/2020 redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Nicola Parisi, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Schema di atto di sottomissione;

DETERMINAZIONE N° 744 DEL 28/02/2020

VISTO il provvedimento del 25/02/2020 del Responsabile Unico del Procedimento, nel quale si approva in linea tecnica la citata perizia suppletiva e di variante n. 1;

VISTO il quadro economico relativo alla succitata perizia suppletiva, che risulta così articolato:

IMPORTO LAVORI	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	LORDO IN VARIANTE	NETTO IN VARIANTE
lavori a misura	€ 470 000,00	€ 344 190,40	€ 486 000,00	€ 355 907,52
ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 23 500,00	€ 23 500,00	€ 84 292,60	€ 84 292,60
COSTO LAVORI (a1+a2)	€ 493 500,00	€ 367 690,40	€ 570 292,60	€ 440 200,12
spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice	€ 83 670,00	€ 83 670,00		€ 93 569,83
spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione comprese assicurazioni	€ 4 935,00	€ 4 935,00		€ 4 935,00
eventuali spese per commissioni giudicatrici				
spese per pubblicità e oneri AVCP	€ 225,00	€ 225,00		€ 225,00
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 4 935,00	€ 4 935,00		€ 4 935,00
Accantonamento Imprevisti (ex art 106 DLGS 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 12 991,30	€ 151 381,86		€ 61 721,33
ONERI COMPLEMENTARI (b1+b2+b3+b4+b5+b6)	€ 106 756,30	€ 245 146,86		€ 165 386,16
I.V.A. LAVORI	€ 49 350,00	€ 36 769,04		€ 44 020,01
I.V.A. prestazioni professionali e eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ -	€ -		
COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)	€ 600 256,30	€ 612 837,26		€ 605 586,28
COSTO TOTALE INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA (C.T.M.) +IVA (c1+c2)	€ 649 606,30	€ 649 606,30		€ 649 606,30

DATO ATTO che l'ammontare aggiuntivo dei lavori previsti in perizia, pari al 19,72% dell'importo netto contrattuale, è pari ad € 72.509,72 di cui € 11.717,12 per lavori ed € 60.792,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che l'importo complessivo contrattuale, a seguito della maggior spesa relativa ai citati lavori in eccedenza ammonta a € 440.200,12 di cui € 355.907,52 per lavori ed € 84.292,60 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge;

DATO ATTO che la perizia suppletiva e di variante in argomento configura pertanto una modifica contrattuale ammessa ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, comma 1 lettera c) e comma 12;

VISTO l'impegno di spesa "padre" assunto, per far fronte agli oneri relativi al lotto lavori in oggetto, con il n. 1912/2017 sul cap. art. 08022.02.21004 90192 del bilancio 2017;

RILEVATA pertanto la necessità di disporre il sub impegno di spesa della somma di € 79.760,69 pari all'importo contrattuale comprensivo dell'IVA di legge, a valere sul citato impegno di spesa "padre" n. 1912/2017 a favore dell'impresa GALM COSTRUZIONI SRL con sede in via via Cavour,

DETERMINAZIONE N° 744 DEL 28/02/2020

102 - 09012 - CAPOTERRA CA, P. IVA 03407260920;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Giulio Barca;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

- a) Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- b) Di dare atto che l'accordo quadro in oggetto è identificato dai seguenti Codici Identificativi di Gara: CIG PADRE: 7101767386 - CIG DERIVATO: 78156595D6;
- c) Di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1, costituente modifica contrattuale come da art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comma 1 lettera c) e comma 12;
- d) Di dare atto che l'importo aggiuntivo contrattuale dei lavori previsti in perizia, pari al 19,72% dell'importo netto contrattuale, è pari ad € 72.509,72 di cui € 11.717,12 per lavori ed € 60.792,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- e) Di dare atto che l'importo complessivo contrattuale ammonta a € 440.200,12 di cui € 355.907,52 per lavori ed € 84.292,60 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge;
- f) Di approvare il quadro economico relativo alla succitata perizia suppletiva, che risulta così articolato:

DETERMINAZIONE N° 744 DEL 28/02/2020

IMPORTO LAVORI	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	LORDO IN VARIANTE	NETTO IN VARIANTE
lavori a misura	€ 470 000,00	€ 344 190,40	€ 486 000,00	€ 355 907,52
ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 23 500,00	€ 23 500,00	€ 84 292,60	€ 84 292,60
COSTO LAVORI (a1+a2)	€ 493 500,00	€ 367 690,40	€ 570 292,60	€ 440 200,12
spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice	€ 83 670,00	€ 83 670,00		€ 93 569,83
spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione comprese assicurazioni	€ 4 935,00	€ 4 935,00		€ 4 935,00
eventuali spese per commissioni giudicatrici				
spese per pubblicità e oneri AVCP	€ 225,00	€ 225,00		€ 225,00
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 4 935,00	€ 4 935,00		€ 4 935,00
Accantonamento Imprevisti (ex art 106 DLGS 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 12 991,30	€ 151 381,86		€ 61 721,33
ONERI COMPLEMENTARI (b1+b2+b3+b4+b5+b6)	€ 106 756,30	€ 245 146,86		€ 165 386,16
I.V.A. LAVORI	€ 49 350,00	€ 36 769,04		€ 44 020,01
I.V.A. prestazioni professionali e eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ -	€ -		
COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)	€ 600 256,30	€ 612 837,26		€ 605 586,28
COSTO TOTALE INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA (C.T.M.) +IVA (c1+c2)	€ 649 606,30	€ 649 606,30		€ 649 606,30

- g) Di dare atto che le modifiche del contratto in esecuzione sono oggetto di atto di sottomissione, come da schema allegato alla presente;
- h) Di disporre il sub impegno di spesa della somma di € 79.760,69 pari all'importo aggiuntivo contrattuale comprensivo dell'IVA di legge, a valere sul citato impegno di spesa "padre" n. 1912/2017 a favore dell'impresa GALM COSTRUZIONI SRL con sede in via via Cavour, 102 - 09012 - CAPOTERRA CA, P. IVA 03407260920;
- i) Di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità e Bilancio (SCB) della Direzione Generale, per gli adempimenti conseguenti.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	107	2017	08022.02.2100490 192	7101767386	GALM COSTRUZIONI SRL	79.760,69

Il Responsabile del procedimento

Giulio Barca

Lì, 28/02/2020

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 744 DEL 28/02/2020

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.