

DETERMINAZIONE N° 2340 DEL 31/08/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INDAGINI SPERIMENTALI E PROVE DI CARICO DA ESEGUIRE SUL COMPLESSO EDILIZIO DI PROPRIETÀ AREA UBICATO AD ASSEMINI IN VIA CARIFE 21-23 - NOMINA RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO SUL MERCATO ELETTRONICO SARDEGNA CAT - CIG Z582E15030

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTA la Legge regionale del 23 settembre 2016 n. 22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

RILEVATO che il bilancio di previsione non è ancora approvato e pertanto la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti la gestione provvisoria;

RICHIAMATO l'art. 74 del D.lgs. 118/2011 che stabilisce che nel corso della gestione provvisoria l'ente può disporre pagamenti solo per l'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obbligazioni speciali tassativamente regolati dalla legge, per le spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed in particolare per le sole operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

DETERMINAZIONE N° 2340 DEL 31/08/2020

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici", e in particolare:

- l'articolo 29, sui principi in materia di trasparenza - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31, sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti; - l'articolo 32, sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33, sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35, sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36, sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37, sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'art. 42 in tema di conflitto di interesse;
- l'articolo 80, sui motivi di esclusione;
- l'articolo 95, sui criteri di aggiudicazione;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice dei contratti pubblici;

VISTO il DM 49/2018;

VISTO il DPR 16 aprile 2013 n. 62/2013, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001;

VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3/7 del 31/01/2014;

VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2020-2022 approvato con DCS n. 5 del 31/01/2020;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 integrata con la determinazione n. 679 del 21/02/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal

DETERMINAZIONE N° 2340 DEL 31/08/2020

01.03.2019;

VISTA l'Ordinanza n. 33 del Comune di Assemini inerente la messa in sicurezza del fabbricato di proprietà AREA ubicato nella via Carife 21-23;

PRESO ATTO che preliminarmente e durante l'esecuzione dei primi lavori di messa in sicurezza il personale tecnico del Settore Manutenzioni ha accertato la necessità di procedere con il servizio di verifica statica di parte delle strutture presenti nel fabbricato in argomento;

VISTO l'art. 31 del D.L.gs. 50/2016, in base al quale *“per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano (...) nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento, per le esigenze non incluse in programmazione, un responsabile unico del procedimento (RUP)”*;

DATO ATTO che, per il servizio in oggetto, le funzioni di RUP verranno svolte dall'Ing. Giulio Barca, Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.L.gs. 50/2016, il quale prevede che per appalti di importo inferiore a € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTO l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 che prevede l'utilizzo del mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli affidamenti di servizi e forniture di importo superiore a € 5.000,00;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori.”*;

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DETERMINAZIONE N° 2340 DEL 31/08/2020

DATO ATTO che con note prot. 18769/2020 e 21835/2020 si è svolta un'indagine di mercato esplorativa mediante richiesta di quattro preventivi ad operatori economici iscritti nel mercato elettronico della pubblica amministrazione denominato Sardegna Cat, per la categoria merceologica "AL65 – SERVIZI DI MONITORAGGIO E CONTROLLO" che svolgono i servizi in argomento;

DATO ATTO che, in seguito alla suddetta indagine di mercato, sono pervenuti i seguenti preventivi:

- Prot. 21183/2020 – Ditta 4 Emme spa - € 7.200,00 senza ulteriori oneri aggiuntivi come specificato con nota allegata trasmessa per posta elettronica;
- Prot. 22907/2020 – Ditta Tecnica prove Srl - € 7.700,00 con ulteriori oneri a carico della Stazione Appaltante per assistenza di cantiere, fornitura acqua e corrente elettrica per esecuzione prove di carico;

STABILITO di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, , in seguito all'espletamento di procedura di Rdo sul mercato elettronico Sardegna Cat, con il solo operatore economico 4 Emme spa che, durante la preventiva indagine di mercato, ha presentato il miglior preventivo, come sopra riportato, e non attraverso le procedure ordinarie, nel rispetto dei principi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii per il quale valgono i seguenti principi:

- il principio di economicità del procedimento è garantito dalla circostanza per cui si è comunque proceduto alla preventiva richiesta e comparazione di più preventivi e, considerata la modesta entità, avvalersi delle procedure ordinarie comporterebbe solo un maggiore dispendio di tempo nelle procedure, posto che quelle che si intende adottare sono rispettose delle regole stabilite appunto dall'articolo 30 del suddetto Codice;
- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di avvalersi celermente del servizio;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avverrebbe in tempi brevi;
- il principio della libera concorrenza si dimostra con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell'operatore attraverso il rispetto della rotazione e della correttezza e della più ampia partecipazione;
- il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si pone alcun

DETERMINAZIONE N° 2340 DEL 31/08/2020

operatore in posizione di vantaggio concorrenziale rispetto agli altri;

- i principi della trasparenza e della pubblicità vengono garantiti dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e ss.mm.ii. nonché dall'articolo 29 del Codice dei contratti pubblici;

- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;

- il principio della rotazione è rispettato in quanto si ricorre alla consultazione di operatori economici che non siano già stati recentemente invitati a partecipare a procedure analoghe;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del Codice dei contratti pubblici, il servizio competente deve richiedere all'AVCP l'attribuzione, del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione, è il seguente: Z582E15030;

DATO ATTO che, con riferimento al servizio in oggetto, alla preventivata spesa si farà fronte con fondi da impegnare con successivo atto sul Capitolo/Art. 1050290001, del Bilancio di esercizio provvisorio 2020;

VISTA la seguente documentazione tecnica, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

- Allegato 1 “Domanda di partecipazione – Accettazione condizioni del servizio”;
- Allegato 2 “Documento di gara unico europeo DGUE”;
- Allegato 3 “Offerta economica”;
- Allegato 4 “Dichiarazione anti pantouflage”

VISTA l'allegata dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa da parte del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Giulio Barca, che si intende nominare con la presente determinazione;

Su proposta del Responsabile del Settore Manutenzioni Ing. Giulio Barca;

DETERMINAZIONE N° 2340 DEL 31/08/2020

DETERMINA

- a) Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- b) Di prendere atto della dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa da parte del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Giulio Barca, che si intende nominare con la presente determinazione;
- c) Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per il servizio in oggetto, l'Ing. Giulio Barca in qualità di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie;
- d) Di dare atto che il servizio in oggetto è identificato dal seguente Codice Identificativo di Gara: CIG Z582E15030;
- e) Di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, in seguito all'espletamento di procedura di Rdo sul mercato elettronico Sardegna Cat, con il solo operatore economico 4 Emme spa che, durante la preventiva indagine di mercato, ha presentato il miglior preventivo, come riportato in premessa per l'importo di € 7.200,00 oltre IVA di legge;
- f) Di approvare la seguente documentazione tecnica, necessaria al fine dell'espletamento della procedura di Rdo sul mercato elettronico Sardegna Cat:
 - Allegato 1 "Domanda di partecipazione – Accettazione condizioni del servizio";
 - Allegato 2 "Documento di gara unico europeo DGUE";
 - Allegato 3 "Offerta economica";
 - Allegato 4 "Dichiarazione anti pantouflage"
- g) Di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- h) Di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE N° 2340 DEL 31/08/2020

Giulio Barca

Lì, 31/08/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.