

DETERMINAZIONE N° 2434 DEL 16/09/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONE PER GLI ANNI 2019-2020 SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI, NELLA ZONA 3 - HINTERLAND OVEST MARMILLA TREXENTA. - CIG: 7694013462 - IMPEGNO DI SPESA ODL 42, ORDINANZA 33 COMUNE DI ASSEMINI

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

RILEVATO che il bilancio di previsione non è ancora approvato e pertanto la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti la gestione provvisoria;

RICHIAMATO l'art. 74 del D.lgs. 118/2011 che stabilisce che nel corso della gestione provvisoria l'ente può disporre pagamenti solo per l'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obbligazioni speciali tassativamente regolati dalla legge, per le spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di

DETERMINAZIONE N° 2434 DEL 16/09/2020

canoni, imposte e tasse, ed in particolare per le sole operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 integrata con la determinazione n. 679 del 21/02/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;

VISTO il DM 49/2018;

VISTA la determinazione n. 3551 del 27.09.2018 con la quale il Direttore Generale f.f. istituisce il Gruppo di lavoro al quale affida l'incarico di espletare le procedure di gara d'appalto per le manutenzioni ordinarie;

RICHIAMATA la determinazione 4231 del 16/11/2018 con la quale:

- l'Ing. Giulio Barca viene nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016;
- viene indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara);

RICHIAMATA la determinazione 4357 del 27/11/2018 con la quale si approvano la Lettera di Invito, il Disciplinare e la modulistica di gara;

RICHIAMATA la determinazione n. 2336 del 01/07/2019 con la quale si è disposto di:

- approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT (RDO) rfq_327470 del 26/06/2019, e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l' ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONE PER GLI ANNI 2019-2020 SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI, NELLA ZONA 3 - HINTERLAND OVEST MARMILLA TREXENTA. - CIG: 7694013462, all'operatore economico MOSEDIL

DETERMINAZIONE N° 2434 DEL 16/09/2020

S.R.L. – P. IVA 01802830842, Via Leonardo Sciascia, 232 92100 Agrigento (AG), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 26,848% sull'importo a base di gara pari a € 394.480,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 19.724,00 non soggetti a ribasso e dell'I.V.A.;

- di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione sarebbe divenuta efficacia a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti;

RICHIAMATA la determinazione n. 3521 del 16/10/2019 con la quale si è disposto di conferire efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, all'aggiudicazione disposta con propria determinazione n. 2336 del 01/07/2019;

DATO ATTO che l'importo contrattuale, per le risultanze di cui sopra, risulta essere pari ad € 308.294,01 di cui € 288.570,01 per lavori, € 19.724,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso oltre I.V.A. di legge (10%);

PRESO ATTO dell'avvenuta stipula del contratto relativo all'accordo quadro in oggetto;

VISTO l'impegno di spesa n.3/2020 dell'importo di € 183.000,00 assunto sul cap. art. 10502 90001 del bilancio di esercizio provvisorio 2020, a favore dell'Impresa MOSEDIL S.R.L. – P. IVA 01802830842 per far fronte agli oneri relativi ai lavori in oggetto;

VISTA l'Ordinanza n. 33 del Comune di Assemini inerente la messa in sicurezza del fabbricato di proprietà AREA ubicato nella via Carife 21-23;

DATO ATTO che, al fine ottemperare alla succitata ordinanza si rende necessario procedere con i più urgenti lavori di messa in sicurezza, il cui ammontare, stimato in via preventiva in sede di emissione dell'Ordine di lavoro n. 42, costituente contratto applicativo dell'accordo quadro in oggetto, ammonta a € 19.883,21 oltre IVA di legge, dunque pari a complessivi € 21.871,53;

RITENUTO che l'Ordinanza n. 33 del Comune di Assemini costituisca, ai sensi dell'art. 74 del D.lgs. 118/2011, un provvedimento giurisdizionale esecutivo, per la cui attuazione si rende necessario procedere con gli interventi di cui all'Ordine di lavoro n. 42 a cui è necessario assicurare la dovuta copertura finanziaria;

RILEVATA pertanto la necessità di disporre l'impegno di spesa della somma di € 21.871,53 a favore della ditta MOSEDIL S.R.L. – P. IVA 01802830842, Via Leonardo Sciascia, 232 92100 Agrigento (AG), sul capitolo 10502 articolo 90001 della gestione provvisoria, al fine di procedere all'esecuzione dei lavori di cui sopra, in esecuzione della citata Ordinanza n. 33 del Comune di Assemini;

DETERMINAZIONE N° 2434 DEL 16/09/2020

Su proposta del Responsabile Unico del procedimento;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di disporre l'impegno di spesa della somma di € 21.871,53 a favore della ditta MOSEDIL S.R.L. – P. IVA 01802830842, Via Leonardo Sciascia, 232 92100 Agrigento (AG), sul capitolo 10502 articolo 90001 della gestione provvisoria;
3. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità e Bilancio (SCB) della Direzione Generale, per gli adempimenti conseguenti;
4. di inviare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Organizzazione, la presente determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1242	2020	08021.03.1050290 001	7694013462	MOSEDIL S.R.L.	21.871,53

Il Responsabile del procedimento

Giulio Barca

Lì, 16/09/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.