

DETERMINAZIONE N° 3773 DEL 15/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J24B16000150001 - ACCORDI QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DI AREA - (Legge n. 80/2014 - linea b) - D.I. 16/03/2015 - Det. RAS - SEP del 30/08/2016) - ZONA DI INTERVENTO "D" CIG 7123905062 - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE ART. 106 COMMA 12 -IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'IMPRESA GM GROUP S.R.L.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTA la Legge regionale del 23 settembre 2016 n. 22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la DCS n. 18 del 27/07/2020 avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2020-2022";

VISTA la DGR n. 53/19 del 28/10/2020 avente ad oggetto "Azienda Regionale Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 27/07/2020 "Bilancio di previsione 2020-2022". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 integrata con la determinazione n. 679 del 21/02/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii.;

DETERMINAZIONE N° 3773 DEL 15/12/2020

VISTO il regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, parte vigente;

VISTO il D.M. 145/2000 e s.m.i. parte vigente;

VISTA la Legge 80/2014 art. 4 comma 1-bis e D. L. 16/03/2015;

VISTA la nota prot. 32243 del 30/08/2016– “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA – Regione Sardegna” – Attuazione degli interventi della linea b) Determinazione concessione finanziamento completamento annualità 2016 in base alla quale il Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) risulta assegnatario di un finanziamento di € 2.054.913,95;

RICHIAMATE:

- la determinazione n. 2370 del 27/06/2017 con la quale l'Ing. Giulio Barca è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e progettista per l'accordo quadro in oggetto;
- la determinazione del 28 giugno 2017, n. 2375 con cui, tra l'altro, è stato disposto di affidare l'accordo quadro in oggetto di cui l'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura aperta di cui all'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, determinato mediante massimo ribasso, con aggiudicazione per singolo lotto;

VISTA la determinazione n. 4337 del 29/11/2017 del Direttore del Servizio Centrale di Committenza con cui per il lotto in oggetto:

- è stata acquisita l'efficacia di aggiudicazione all'impresa GM GROUP SRL, P.I.02408190029, Via Guala Bichieri 10/b, 13100 Vercelli (VC), avendo offerto un ribasso del 25,629 % sull'importo a base di gara;
- è stato definito l'importo contrattuale che risulta pari a € 268.941,60, di cui € 235.012,36 per lavori, € 9.480,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 24.449,24 per l'I.V.A. (10%);

PRESO ATTO dell'avvenuta stipula del contratto d'appalto per il lotto in oggetto sottoscritto dall'appaltatore in data 16/01/2018;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 2664 del 10/07/2018 con cui sono state impegnate le somme necessarie all'esecuzione dell'accordo quadro sul cap. 21004 art. 90191 (08022.02.21004 90191) del Bilancio preventivo 2018 – 2020, annualità 2018, della somma complessiva pari ad € 289.490,39 comprensiva dell'IVA di legge;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 1306

DETERMINAZIONE N° 3773 DEL 15/12/2020

del 12/04/2019 con cui si è provveduto alla variazione del capitolo di imputazione delle somme necessarie all'esecuzione dell'appalto in oggetto, a valersi sul cap. art. 08021.03.1050290001, del bilancio provvisorio 2019-2021;

PRESO ATTO che dal 01/07/2020 il Geom. Andrea Fois, Direttore dei Lavori, è stato trasferito presso l'ARGEA;

DATO ATTO che, successivamente a tale data, per le residuali attività legate al contratto in oggetto, le funzioni di Direttore dei Lavori sono svolte dall'Ing. Giulio Barca, già Responsabile Unico del Procedimento;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, comma 12 la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

VISTA la perizia suppletiva e di variante n. 1 del 14/12/2020, costituente esclusivamente variante economica, redatta dall'Ing. Giulio Barca in qualità di Direttore dei Lavori, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Schema di atto di sottomissione;

VISTO il provvedimento del 14/12/2020 del Responsabile Unico del Procedimento, nel quale si approva in linea tecnica la citata perizia suppletiva e di variante n. 1;

VISTO il quadro economico relativo alla succitata perizia suppletiva, che risulta così articolato:

Accordo Quadro con un unico operatore economico lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà area - Impresa GM GROUP					PROGETTO	AGGIUDICAZIONE (Ribasso d'asta del 25,629%)	AUMENTO LAVORI entro 1/5 d'obbligo LORDO	AUMENTO LAVORI entro 1/5 d'obbligo NETTO
	Lavori a misura				€ 316.000,00	€ 235.012,36	€ 329.824,30	€ 245.293,63
	Sicurezza				€ 9.480,00	€ 9.480,00	€ 9.894,73	€ 9.894,73
	Totale Lavori		3%		€ 325.480,00	€ 244.492,36	€ 339.719,03	€ 255.188,36
	SOMME A DISPOSIZIONE							
	Imprevisti - Accantonamenti				€ 3.982,18	€ 93.068,58		€ 81.302,98
	Spese tecniche e generali		19%		€ 61.841,20	€ 61.841,20		€ 61.841,20
	IVA Lavori		10%		€ 32.548,00	€ 24.449,24		€ 25.518,84
	Totale somme a disposizione				€ 98.371,38	€ 179.359,02		€ 168.663,02
	Importo totale Progetto				€ 423.851,38	€ 423.851,38		€ 423.851,38

DATO ATTO che l'ammontare aggiuntivo dei lavori previsti in perizia, pari al 4% dell'importo netto contrattuale iniziale, è pari ad € 10.696,00 di cui € 10.281,27 per lavori ed € 414,73 per oneri di

DETERMINAZIONE N° 3773 DEL 15/12/2020

sicurezza oltre IVA di legge;

DATO ATTO che l'importo complessivo contrattuale, a seguito della maggior spesa relativa ai citati lavori in eccedenza ammonta a € 255.188,36 di cui € 245.293,63 per lavori, € 9.894,73 per oneri di sicurezza per oneri della sicurezza oltre IVA di legge;

DATO ATTO che la perizia suppletiva e di variante in argomento configura pertanto una modifica contrattuale ammessa ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, comma 12, in quanto inferiore al c.d. "quinto d'obbligo";

RILEVATA pertanto la necessità di disporre l'impegno di spesa della somma di € 11.765,60 pari all'importo aggiuntivo comprensivo dell'IVA di legge, a favore dell'impresa GM GROUP SRL, P.I.02408190029, Via Guala Bichieri 10/b, 13100 Vercelli (VC) sul cap. art. 10502.90001 del Bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2020;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

- a) Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- b) Di dare atto che l'accordo quadro in oggetto è identificato dal Codice Identificativo di Gara: CIG 7123905062;
- c) Di dare atto che, dal 01/07/2020, in seguito al trasferimento del Geom. Andrea Fois, Direttore dei Lavori, presso l'ARGEA, le funzioni di Direttore dei Lavori sono svolte dall'Ing. Giulio Barca, già Responsabile Unico del Procedimento;
- d) Di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1, costituente modifica contrattuale come da art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comma 12;
- e) Di dare atto che l'importo aggiuntivo contrattuale dei lavori previsti in perizia, pari al 4% dell'importo netto contrattuale, è pari ad € 10.696,00 di cui € 10.281,27 per lavori ed € 414,73 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- f) Di dare atto che l'importo complessivo contrattuale ammonta a € 255.188,36 di cui € 245.293,63 per lavori, € 9.894,73 per oneri di sicurezza per oneri della sicurezza oltre IVA di legge;
- g) Di approvare il quadro economico relativo alla succitata perizia suppletiva, che risulta così articolato:

DETERMINAZIONE N° 3773 DEL 15/12/2020

Accordo Quadro con un unico operatore economico lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà area - Impresa GM GROUP					PROGETTO	AGGIUDICAZIONE (Ribasso d'asta del 25,629%)	AUMENTO LAVORI entro 1/5 d'obbligo LORDO	AUMENTO LAVORI entro 1/5 d'obbligo NETTO
	Lavori a misura				€ 316.000,00	€ 235.012,36	€ 329.824,30	€ 245.293,63
	Sicurezza				€ 9.480,00	€ 9.480,00	€ 9.894,73	€ 9.894,73
	Totale Lavori		3%		€ 325.480,00	€ 244.492,36	€ 339.719,03	€ 255.188,36
	SOMME A DISPOSIZIONE							
	Imprevisti - Accantonamenti				€ 3.982,18	€ 93.068,58		€ 81.302,98
	Spese tecniche e generali		19%		€ 61.841,20	€ 61.841,20		€ 61.841,20
	IVA Lavori		10%		€ 32.548,00	€ 24.449,24		€ 25.518,84
	Totale somme a disposizione				€ 98.371,38	€ 179.359,02		€ 168.663,02
	Importo totale Progetto				€ 423.851,38	€ 423.851,38		€ 423.851,38

- h) Di dare atto che le modifiche del contratto in esecuzione sono oggetto di atto di sottomissione, come da schema allegato alla presente;
- i) Di disporre l'impegno di spesa della somma di € 11.765,60 pari all'importo aggiuntivo comprensivo dell'IVA di legge, a favore dell'impresa GM GROUP SRL, P.I.02408190029, Via Guala Bichieri 10/b, 13100 Vercelli (VC) sul cap. art. 10502.90001 del Bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2020;
- j) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- k) Di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l) Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Contabilità e Bilancio per gli adempimenti di competenza.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1673	2020	08021.03.1050290 001	7123905062	GM GROUP	11.765,60

Il Responsabile del procedimento

Giulio Barca

Li, 15/12/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.