

**DETERMINAZIONE N° 3890 DEL 21/12/2020**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI**  
**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CUP J24B16000150001 - ACCORDI QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DI AREA - (Legge n. 80/2014 - linea b) - D.I. 16/03/2015 - Det. RAS - SEP del 30/08/2016) - ZONA DI INTERVENTO "A" CIG 7123872525 - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE ART. 106 COMMA 12 - IMPRESA LATERZA SRL

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTA la Legge regionale del 23 settembre 2016 n. 22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la DCS n. 18 del 27/07/2020 avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2020-2022";

VISTA la DGR n. 53/19 del 28/10/2020 avente ad oggetto "Azienda Regionale Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 27/07/2020 "Bilancio di previsione 2020-2022". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 integrata con la determinazione n. 679 del 21/02/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

## **DETERMINAZIONE N° 3890 DEL 21/12/2020**

VISTO il Codice degli Appalti, emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il Decreto Legislativo 50/2016;

VISTO il DM 49/2018;

**RICHIAMATE:**

- la determinazione n. 2370 del 27/06/2017 con la quale l'Ing. Giulio Barca è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e progettista per l'accordo quadro in oggetto;
- la determinazione del 28 giugno 2017, n. 2375 con cui, tra l'altro, è stato disposto di affidare l'accordo quadro in oggetto di cui l'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, mediante procedura aperta di cui all'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, determinato mediante massimo ribasso, con aggiudicazione per singolo lotto;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 4337 del 29/11/2017 del Direttore del Servizio Centrale di Committenza con cui, per il lotto in oggetto:

- è stata acquisita l'efficacia di aggiudicazione all'impresa **LATERZA NICOLA SRL**, P.I.03558260927, Via Pitagora 5, 09047 Selargius (CA), avendo offerto un ribasso del 23,782% sull'importo a base di gara;
- è stato definito l'importo contrattuale che risulta pari a € 310.217,69, di cui € 271.336,08 per lavori, € 10.680,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 28.201,61 per l'I.V.A. (10%);

**PRESO ATTO** dell'avvenuta stipula del contratto d'appalto per il lotto in oggetto sottoscritto tra le parti in data 16/01/2018;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 1380 del 17/04/2019 nella quale sono state impegnate le somme necessarie all'esecuzione del contratto per il lotto in questione sui cap. art. 08021.03.1050290003 e 08021.03.1050290001 del bilancio di previsione 2019 (impegno 366/2019);

VISTO il verbale di consegna lavori datato 14/05/2018;

**RICHIAMATA** la determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Cagliari n. 4998 del 27/12/2018 con la quale si è disposto:

## DETERMINAZIONE N° 3890 DEL 21/12/2020

- Di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1, costituente modifica contrattuale come da art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comma 2 lettera b);
- Di dare atto che l'importo complessivo contrattuale, incrementato in seguito alla succitata perizia, ammonta a netti € 323.623,84 di cui € 312.036,49 per lavori ed € 11.385,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge;

PRESO ATTO che dal 01/07/2020 il Geom. Andrea Fois, Direttore dei Lavori, è stato trasferito presso l'ARGEA;

DATO ATTO che, successivamente a tale data, per le residuali attività legate al contratto in oggetto, le funzioni di Direttore dei Lavori sono svolte dall'Ing. Giulio Barca, già Responsabile Unico del Procedimento;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, comma 12 la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

VISTA la perizia suppletiva e di variante n. 2 del 18/12/2020, costituente esclusivamente variante economica, redatta dall'Ing. Giulio Barca in qualità di Direttore dei Lavori, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Schema di atto di sottomissione;

VISTO il provvedimento del 18/12/2020 del Responsabile Unico del Procedimento, nel quale si approva in linea tecnica la citata perizia suppletiva e di variante n. 2;

VISTO il quadro economico relativo alla succitata perizia suppletiva, che risulta così articolato:

|                                           |                                           |         | PROGETTO ZONA A     | AGGIUDICAZIONE<br>(Ribasso 23,782%) | VARIANTE 1 LORDA    | VARIANTE 1 NETTA<br>(Ribasso 23,782%) | VARIANTE 2 LORDA    | VARIANTE 2 NETTA<br>(Ribasso 23,782%) |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| LAVORI                                    |                                           |         |                     |                                     |                     |                                       |                     |                                       |
|                                           | Lavori a misura                           |         | € 356.000,00        | € 271.336,08                        | € 409.400,00        | € 312.036,49                          | € 417.796,56        | € 318.436,18                          |
|                                           | Sicurezza                                 | 3%      | € 10.680,00         | € 10.680,00                         | € 11.587,35         | € 11.587,35                           | € 12.200,46         | € 12.200,46                           |
|                                           | <b>Totale importo lavori da appaltare</b> |         | <b>€ 366.680,00</b> | <b>€ 282.016,08</b>                 | <b>€ 420.987,35</b> | <b>€ 323.623,84</b>                   | <b>€ 429.997,02</b> | <b>€ 330.636,64</b>                   |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE |                                           |         |                     |                                     |                     |                                       |                     |                                       |
| RAS max 10% di lavori                     | Imprevisti - Accantonamenti               |         | € 4.272,51          | € 88.936,43                         |                     | € 44.213,43                           |                     | € 43.158,14                           |
| RAS max 19% di lavori                     | Spese Tecniche e generali                 | 19,00%  | € 69.669,20         | € 69.669,20                         |                     | € 69.669,20                           |                     | € 69.669,20                           |
|                                           | IVA lavori                                | 10%-22% | € 36.668,00         | € 36.668,00                         |                     | € 39.783,24                           |                     | € 33.825,73                           |
|                                           | <b>Totale somme a disposizione</b>        |         | <b>€ 110.609,71</b> | <b>€ 195.273,63</b>                 |                     | <b>€ 153.665,87</b>                   |                     | <b>€ 146.653,07</b>                   |
|                                           | <b>Importo totale del progetto</b>        |         | <b>€ 477.289,71</b> | <b>€ 477.289,71</b>                 |                     | <b>€ 477.289,71</b>                   |                     | <b>€ 477.289,71</b>                   |

## **DETERMINAZIONE N° 3890 DEL 21/12/2020**

DATO ATTO che l'ammontare aggiuntivo dei lavori previsti in perizia, pari al 2% dell'importo netto contrattuale incrementato in seguito all'approvazione della perizia suppletiva n. 1, è pari ad € 7.012,80 di cui € 6.399,69 per lavori ed € 613,11 per oneri di sicurezza oltre IVA di legge;

DATO ATTO che l'importo complessivo contrattuale, a seguito della maggior spesa relativa ai citati lavori in eccedenza ammonta a € 330.636,64 di cui € 318.436,18 per lavori ed € 12.200,46 per oneri di sicurezza per oneri della sicurezza oltre IVA di legge;

DATO ATTO che la perizia suppletiva e di variante in argomento configura pertanto una modifica contrattuale ammessa ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, comma 12, in quanto inferiore al c.d. "quinto d'obbligo";

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori relativi alla perizia suppletiva e di variante n. 2 mediante le somme di cui all'impegno di spesa n. 366/2019 assunto con la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari sul cap. art. 08021.03.1050290001 del bilancio di esercizio provvisorio 2019-2021, annualità 2019;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

### **DETERMINA**

- a) Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- b) Di dare atto che l'accordo quadro in oggetto è identificato dal seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 7123872525;
- c) Di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 2, costituente modifica contrattuale come da art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comma 12;
- d) Di dare atto che l'importo aggiuntivo contrattuale dei lavori previsti in perizia, pari al 2% dell'importo netto contrattuale incrementato in seguito all'approvazione della perizia suppletiva n. 1, è pari ad € 7.012,80 di cui € 6.399,69 per lavori ed € 613,11 per oneri di sicurezza oltre IVA di legge;
- e) Di dare atto che l'importo complessivo contrattuale ammonta a € 330.636,64 di cui € 318.436,18 per lavori ed € 12.200,46 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge;
- f) Di approvare il quadro tecnico economico relativo alla succitata perizia suppletiva, che risulta così articolato:

## DETERMINAZIONE N° 3890 DEL 21/12/2020

|                                           |                                           |         | PROGETTO ZONA A     | AGGIUDICAZIONE<br>(Ribasso 23,782%) | VARIANTE 1 LORDA    | VARIANTE 1 NETTA<br>(Ribasso 23,782%) | VARIANTE 2 LORDA    | VARIANTE 2 NETTA<br>(Ribasso 23,782%) |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| LAVORI                                    |                                           |         |                     |                                     |                     |                                       |                     |                                       |
|                                           | Lavori a misura                           |         | € 356.000,00        | € 271.336,08                        | € 409.400,00        | € 312.036,49                          | € 417.796,56        | € 318.436,18                          |
|                                           | Sicurezza                                 | 3%      | € 10.680,00         | € 10.680,00                         | € 11.587,35         | € 11.587,35                           | € 12.200,46         | € 12.200,46                           |
|                                           | <b>Totale importo lavori da appaltare</b> |         | <b>€ 366.680,00</b> | <b>€ 282.016,08</b>                 | <b>€ 420.987,35</b> | <b>€ 323.623,84</b>                   | <b>€ 429.997,02</b> | <b>€ 330.636,64</b>                   |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE |                                           |         |                     |                                     |                     |                                       |                     |                                       |
| RAS max 10% di lavori                     | Imprevisti - Accantonamenti               |         | € 4.272,51          | € 88.936,43                         |                     | € 44.213,43                           |                     | € 43.158,14                           |
| RAS max 19% di lavori                     | Spese Tecniche e generali                 | 19,00%  | € 69.669,20         | € 69.669,20                         |                     | € 69.669,20                           |                     | € 69.669,20                           |
|                                           | IVA lavori                                | 10%-22% | € 36.668,00         | € 36.668,00                         |                     | € 39.783,24                           |                     | € 33.825,73                           |
|                                           | Totale somme a disposizione               |         | € 110.609,71        | € 195.273,63                        |                     | € 153.665,87                          |                     | € 146.653,07                          |
|                                           | <b>Importo totale del progetto</b>        |         | <b>€ 477.289,71</b> | <b>€ 477.289,71</b>                 |                     | <b>€ 477.289,71</b>                   |                     | <b>€ 477.289,71</b>                   |

- g) Di dare atto che le modifiche del contratto in esecuzione sono oggetto di atto di sottomissione, come da schema allegato alla presente;
- h) Di dare atto che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori relativi alla perizia suppletiva e di variante n. 2 mediante le somme di cui all'impegno di spesa n. 366/2019 assunto con la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari sul cap. art. 08021.03.1050290001 del bilancio di esercizio provvisorio 2019-2021, annualità 2019;
- i) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- j) Di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile del procedimento

Giulio Barca

Li, 21/12/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.