

DETERMINAZIONE N° 1227 DEL 08/04/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: GONI (SU) – COSTRUZIONE N. 4 ALLOGGI ERP IN LOC. "CUNGIAU DE SU RETTORI" – D.G.R. N.71/32 DEL 16/12/2008 – CUP J29C08000140002 - CIG ZDE27C1251 – AFFIDAMENTO ESTERNO INCARICO DI COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI - AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 DEL 11/04/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;

VISTA la Delibera dell'Amministratore unico di AREA n. 99 del 23/10/2018 con la quale è stata nominata, ai sensi del comma 1 dell'art. 30 della Legge Regionale n. 31/1998 per un massimo di novanta giorni e comunque non oltre la esecutività della nomina del nuovo Direttore Generale in fase di perfezionamento, la Dott.ssa Flavia Adelia Murru facente funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA);

VISTE le determinazioni n.662 del 21/02/2019 e n.679 del 21/02/2019 con le quali sono state conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari a far data dal 1 marzo 2019;

VISTO l'art.17 del regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4 modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione 18 ottobre 2011, n. 235/10.

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 8/23 del 19 febbraio 2019 che ha concesso il nulla osta alla immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 115 del 7/02/2019 avente ad oggetto "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2019 - periodo 1° marzo – 30 aprile";

VISTO il D.Lgs n.50 del 18/04/2016;

DETERMINAZIONE N° 1227 DEL 08/04/2019

VISTO il D.Lgs n.163 del 12/04/2006;

VISTA la L.R. n.8 del 13/03/2018;

VISTO il D.P.R. n.207 del 05/10/2010, per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.Lgs n.81 del 09/04/2018;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n.71/32 del 16/12/2008 è stato approvato il “Programma realizzazione alloggi di edilizia economica e popolare da assegnare a canone sociale – Nuove costruzioni e recupero di edifici da riconvertire in alloggi di edilizia economica e popolare. Dotazione finanziaria € 99.252.273 per n.917 alloggi da realizzare. Soggetti attuatori: AREA e Comuni “ e che in detto programma, tra l’altro, è previsto l’intervento di nuova costruzione di n.4 alloggi in loc. “Cungiau de su Rettori” nel Comune di Goni (SU) per l’importo complessivo di € 364.000,00;
- con D.D.S.E. n.10/SE del 05/07/2010 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l’ing. Giampiero Deiana, direttore dell’Ufficio progettazione del Servizio Edilizia fino all’adozione della D.D.G. n.573 del 06/12/2012;
- con D.C.A. n.193/26 del 14/12/2010 è stato approvato il progetto preliminare dell’intervento suddetto e il calcolo sommario della spesa dell’importo complessivo di € 364.000,00;
- con D.D.S.T. di Cagliari n.16 del 09/03/2011 è stato indetto, ai sensi dell’art.17 della L.R. n.5/2007, l’affidamento del contratto (CUP: J29C08000140002 – CIG: 13820729E2) per la realizzazione di n.4 alloggi di E.R.P. nel Comune di Goni, mediante procedura ristretta di appalto-concorso e secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art.18, comma 1, lett. c) e lett. d), della L.R. n.5/2007, per l’importo complessivo a base di gara di € 258.604,96, al netto dell’I.V.A., di cui € 228.678,74 per lavori, € 9.147,15 per oneri della sicurezza ed € 20.779,07 per servizi di ingegneria e geologia;
- con la stessa D.D.S.T. n.16/2011 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento l’ing. Giulio Barca, funzionario dell’A.R.E.A., in sostituzione dell’ing. Giampiero Deiana;
- con D.D.S.T. di Cagliari n.28 del 24/01/2012 è stato approvato il verbale di gara deserta;
- con D.D.S.T. di Cagliari n.618 del 16/11/2012, tra l’altro, è stato indetto l’affidamento del citato contratto d’appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (CUP: J29C08000140002 – CIG: 472695784F) e secondo il criterio di aggiudicazione e gli importi del citato appalto-concorso;
- con D.D.S.T. n.CA/204 del 09/05/2014 è stata disposta l’aggiudicazione definitiva dell’appalto in oggetto in favore della ditta “Pisano Bruno Costruzioni S.r.l.”, codice fiscale e partita I.V.A. 03213380920, con sede legale in Selargius (CA), Via Fleming n.13, CAP 09047, che ha offerto un ribasso del 3,11% su tutti gli importi posti a base di gara. L’importo complessivo contrattuale di € 279.240,10 risulta quindi così ripartito: €

DETERMINAZIONE N° 1227 DEL 08/04/2019

221.566,83 per lavori; € 23.071,40 per oneri per la sicurezza; € 20.132,85 per servizi di ingegneria e prospezioni geognostiche; € 28.393,27 per IVA e contributi previdenziali;

- la summenzionata Ditta ha individuato, quale soggetto progettista del livello definitivo e di quello esecutivo, il raggruppamento temporaneo di professionisti (R.T.P.) così composto: Ing. Riccardo Auteri (n.4246 Albo Ordine Ingegneri Provincia Cagliari), in qualità di mandatario; Dott. Simone Manconi (n.513 Albo Ordine Geologi Regione Sardegna), in qualità di mandante; Ing. Omar Cappai (n.7296 Albo Ordine Ingegneri Provincia Cagliari), in qualità di giovane professionista;
- con determinazione n.1253 del 14/04/2017, l'ing. Giuseppe Gavaudò, funzionario dell'A.R.E.A., è stato nominato responsabile unico del procedimento dell'intervento in questione;

VISTO il progetto definitivo e QTE S/N redatto dal predetto R.T.P. ed approvato con determinazione n.3967 del 26/10/2018;

VISTO il progetto esecutivo e QTE S/N redatto dal summenzionato R.T.P. ed approvato con determinazione n.801 del 05/03/2019;

VALUTATO che ricorrono i presupposti per la nomina del direttore operativo con mansioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, secondo quanto disposto dal D.lgs 81/2008, articolo 90, preliminarmente alla consegna dei lavori;

RICHIAMATA la nota di prot. n. 45920 del 21/12/2018 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda e al Sistema Regione Sardegna;

DATO ATTO che, non essendo pervenuto alcun riscontro positivo entro il termine stabilito del 31/12/2018, ricorrono le condizioni per affidare i citati incarichi all'esterno della struttura aziendale;

CONSIDERATO che l'incarico predetto si configura quale servizio d'ingegneria e architettura, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs n. 50/2016 e dalle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

DATO ATTO che l'importo del servizio da porre a base di gara, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, è determinato in € 7.110,80 (settemilacentodieci/80) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza"*;

DETERMINAZIONE N° 1227 DEL 08/04/2019

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici;

STABILITO di procedere, appunto, mediante affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 a, del D.lgs 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- il principio di economicità del procedimento è garantito dalla circostanza per cui per l'affidamento del servizio, vista la modesta entità, non è vantaggioso adottare le procedure ordinarie con evidente aggravio di utilizzo di risorse;
- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di avvalersi celermente del servizio, preliminarmente alla consegna dei lavori in menzione;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avverrebbe in tempi brevi e quindi nei termini previsti per eseguire il servizio concordemente con le tempistiche del cantiere;
- le ragioni di scelta dell'operatore saranno determinate dalla convenienza economica del miglior prezzo offerto dagli operatori invitati;
- il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- il principio della rotazione è rispettato in quanto si ricorre alla consultazione di operatori economici non affidatari del servizio;

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di più operatori economici, mediante procedura da espletarsi, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del Codice tramite RDO su Sardegna CAT, strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che per il servizio sarà affidato al professionista che offrirà il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, essendo le prestazioni di importo inferiore ai 40.000,00 euro, e non rilevando alcun vantaggio per l'Amministrazione applicare il criterio dell'OEPV, con riferimento alla puntuale specificazione dell'oggetto della prestazione prevista nel disciplinare di incarico;

RILEVATO CHE:

- per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016, il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della

DETERMINAZIONE N° 1227 DEL 08/04/2019

contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità;

- in particolare nel caso di specie di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, nella forma dello Smart CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

ATTESO che, in data 26/03/2019 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è ZDE27C1251;

DATO ATTO che con D.D.S.T. n.CA/894 del 17/12/2013 è stato assunto l'impegno generale di spesa dell'importo di € 362.699,87 sul cap.21018 art.90003 del Bilancio di previsione 2013 per far fronte agli oneri dell'intervento costruttivo in rassegna;

VISTO il disciplinare tecnico prestazionale, la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara, lo schema di contratto, lo schema di richiesta di offerta e la modulistica di gara allegati alla presente;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento come sopra identificato;

DETERMINA

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di procedere all'affidamento del servizio di direttore operativo con mansioni di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva dei lavori di costruzione di n.4 alloggi ERP in loc. "Cungiau de su Rettori" nel Comune di Goni, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di più operatori economici;
- di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto del contratto è il servizio di direttore operativo con mansioni di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva dei lavori predetti;
 - l'importo a base di gara è pari a € 7.110,80 (settemilacentodieci/80) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;
 - le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;
 - la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.lgs. 50/2016, mediante la consultazione di n. 10 operatori economici,
 - che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c) del Codice;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - che il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto

DETERMINAZIONE N° 1227 DEL 08/04/2019

dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

- di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- di approvare il disciplinare tecnico prestazionale (comprendente il calcolo del corrispettivo da porre a base di gara), lo schema di contratto, lo schema di richiesta di offerta e la modulistica di gara che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme impegnate con D.D.S.T. n.CA/894 del 17/12/2013 sul capitolo 21018 articolo 90003;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Giuseppe Gavaudò

Lì, 08/04/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.