

DETERMINAZIONE N°1873 DEL 29/05/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG ZF0289082C. INTERVENTI DI “SFALCIO DELL’ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA’ DELL’AZIENDA REGIONALE PER L’EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - STAGIONE 2019”. Determina a contrarre per l’affidamento ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;

VISTO lo Statuto dell’Azienda, adeguato alla Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n.7 del 18/1/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 dell’11/4/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.1, prot. n.137 del 9/1/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell’A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall’insediamento del Consiglio Regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.98, prot. n.21693 dell’8/11/2018, con il quale la Dott.ssa Flavia Adelia Murru è stata nominata Direttore Generale dell’A.R.E.A., con decorrenza immediata e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decadenza dell’attuale Amministratore Unico;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.679 del 21/2/2019 con la quale sono state conferite all’Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu, Dirigente di ruolo dell’Azienda, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari a far data dal 1 marzo 2019;

RICHIAMATA la Delibera dell’Amministratore Unico n.123 del 20/03/2019, avente ad oggetto “Bilancio preventivo 2019–2021 - Riadozione” divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell’art. 4 della Legge Regionale n.14/1995;

VISTE le seguenti disposizioni normative:

DETERMINAZIONE N° 1873 DEL 29/05/2019

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come corretto e integrato dal D.Lgs. 18 aprile 2019, n. 32 e dalla L. 3 maggio 2019, n. 37;
- le “Prescrizioni regionali antincendio 2017-2019” di cui alla Deliberazione Giunta Regionale della Regione Sardegna n.17/2 del 3/5/2019;

CONSIDERATO che si rende necessaria l'esecuzione di interventi di pulizia e sfalcio erba in alcuni terreni in disponibilità di A.R.E.A., di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, ubicati nei comuni di Cagliari, Donori, Guspini, Lunamatrona, Sarroch, Serrenti, Uta, per i quali è necessario adottare gli opportuni provvedimenti volti a prevenire potenziali rischi di incendio, situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica, oltre che di pregiudizio all'immagine del decoro urbano;

RITENUTO pertanto di dover affidare, per la stagione 2019, il servizio di sfalcio dell'erba e risanamento igienico sanitario nelle suddette aree;

RILEVATO che l'importo complessivo del servizio in esame, stimato pari ad euro 14.385,00 (quattordicimilatrecentottancinque/00), di cui euro 685,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, risulta essere inferiore alla soglia di euro 40.000,00, come specificata all'art.36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, e che pertanto è possibile procedere con un affidamento diretto;

RICHIAMATE le Linee Guida n.4 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, emanate per le procedure di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

STABILITO di procedere con l'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, previa consultazione di un numero massimo di venti operatori economici tramite procedura telematica RdO (Richiesta d'Ordine) da attuare sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT;

RITENUTO opportuno individuare gli operatori economici da invitare alla procedura RdO tramite indagine di mercato, avente oggetto “INTERVENTI DI “SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - STAGIONE 2019”, da eseguirsi con procedura Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma SardegnaCAT;

DATO ATTO che il servizio sarà affidato all'operatore economico che offrirà il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50;

ATTESO che lo Smart CIG richiesto per l'affidamento in oggetto è ZF0289082C;

DETERMINAZIONE N° 1873 DEL 29/05/2019

DATO ATTO che alla spesa stimata per ogni singolo intervento si farà fronte con i fondi disponibili nel capitolo di bilancio ad esso dedicato, come di seguito specificato in tabella:

INTERVENTO	importo lavori	oneri sicurezza	importo tot (IVA esclusa)	Cap. art.
SARROCH lotto n.1	€ 718,00	€ 35,90	€ 753,90	21007.90001 "Interventi 20.000 abitazioni in affitto"
SARROCH lotto n.2	€ 2.047,00	€ 102,35	€ 2.149,35	21007.90001 "Interventi 20.000 abitazioni in affitto"
LUNAMATRONA lotto n.3	€ 1.733,00	€ 86,65	€ 1.819,65	21007.90001 "Interventi 20.000 abitazioni in affitto"
SERRENTI lotto n.4	€ 1.385,00	€ 69,25	€ 1.454,25	21003.90093 "Serrenti Lg 513 5 programma"
GUSPINI lotto n.5	€ 3.034,00	€ 151,70	€ 3.185,70	21007.90001 "Interventi 20.000 abitazioni in affitto"
UTA lotto n.6	€ 505,00	€ 25,25	€ 530,25	21018.90012 "Uta 10 alloggi"
UTA lotto n.7	€ 1.454,00	€ 72,70	€ 1.526,70	21018.90012 "Uta 10 alloggi"
DONORI lotto n.8	€ 700,00	€ 35,00	€ 735,00	21003.90110 "Donori L.560 4 programma"
DONORI lotto n.9	€ 305,00	€ 15,25	€ 320,25	21003.90110 "Donori L.560 4 programma"
CAGLIARI lotto n.10	€ 1.819,00	€ 90,95	€ 1.909,95	10402.90007 "Progetto riordino archivio"
TOTALI	€ 13.700,00	€ 685,00	€ 14.385,00	

VISTI l'avviso di indagine di mercato e il modulo di manifestazione di interesse redatti per avviare l'indagine di mercato con procedura di Rdl sulla piattaforma SardegnaCAT, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

STABILITO di demandare al Responsabile del procedimento la predisposizione della documentazione amministrativa per l'espletamento della successiva procedura RdO, da approvarsi con un secondo provvedimento;

DETERMINA

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di dare atto che l'importo da porre a base dell'affidamento è stimato in euro 14.385,00 (quattordicimilatrecentottancinque/00), di cui euro 13.700,00 per le prestazioni ed euro 685,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- di procedere all'affidamento diretto degli "INTERVENTI DI SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - STAGIONE 2019" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, con

DETERMINAZIONE N° 1873 DEL 29/05/2019

consultazione di venti operatori economici tramite RdO (Richiesta d'Ordine) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT;

- di individuare i venti operatori economici da invitare alla procedura di affidamento suddetta tramite indagine di mercato, avente oggetto "INTERVENTI DI "SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - STAGIONE 2019", da effettuare sulla piattaforma SardegnaCAT con Rdl (Richiesta di Informazioni);

- di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 che:

- il servizio in oggetto sarà affidato con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c) del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, nelle forme della scrittura privata, soggetta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.P.R. 26 aprile 1986, n.131, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n.642, a imposta di bollo fin dall'origine;

- di nominare Responsabile del procedimento l'Ing. Alessandra Collu, funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

- di approvare l'avviso di indagine di mercato e il modulo manifestazione di interesse redatti per avviare l'indagine di mercato tramite procedura Rdl, che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

- di dare mandato alla Responsabile del procedimento affinché provveda alla predisposizione della documentazione amministrativa per l'espletamento della successiva procedura di affidamento con RdO, da approvarsi con un secondo provvedimento;

- di dare atto che alla spesa stimata per ogni singolo intervento si farà fronte con i fondi disponibili nel capitolo di bilancio ad esso dedicato, come di seguito specificato in tabella:

INTERVENTO	importo lavori	oneri sicurezza	importo tot (IVA esclusa)	Cap. art.
SARROCH lotto n.1	€ 718,00	€ 35,90	€ 753,90	21007.90001 "Interventi 20.000 abitazioni in affitto"
SARROCH lotto n.2	€ 2.047,00	€ 102,35	€ 2.149,35	21007.90001 "Interventi 20.000 abitazioni in affitto"
LUNAMATRONA lotto n.3	€ 1.733,00	€ 86,65	€ 1.819,65	21007.90001 "Interventi 20.000 abitazioni in affitto"
SERRENTI lotto n.4	€ 1.385,00	€ 69,25	€ 1.454,25	21003.90093 "Serrenti Lg 513 5 programma"

DETERMINAZIONE N° 1873 DEL 29/05/2019

GUSPINI lotto n.5	€ 3.034,00	€ 151,70	€ 3.185,70	21007.90001 "Interventi 20.000 abitazioni in affitto"
UTA lotto n.6	€ 505,00	€ 25,25	€ 530,25	21018.90012 "Uta 10 alloggi"
UTA lotto n.7	€ 1.454,00	€ 72,70	€ 1.526,70	21018.90012 "Uta 10 alloggi"
DONORI lotto n.8	€ 700,00	€ 35,00	€ 735,00	21003.90110 "Donori L.560 4 programma"
DONORI lotto n.9	€ 305,00	€ 15,25	€ 320,25	21003.90110 "Donori L.560 4 programma"
CAGLIARI lotto n.10	€ 1.819,00	€ 90,95	€ 1.909,95	10402.90007 "Progetto riordino archivio"
TOTALI	€ 13.700,00	€ 685,00	€ 14.385,00	

- di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Alessandra Collu

Lì, 29/05/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.