

DETERMINAZIONE N° 2025 DEL 10/06/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG ZF0289082C. INTERVENTI DI “SFALCIO DELL’ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA’ DELL’AZIENDA REGIONALE PER L’EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - STAGIONE 2019”. Presa d'atto esito RdI_rfi_1852 ed approvazione conversione in RdO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/1/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 dell'11/4/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.1, prot. n.137 del 9/1/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.98, prot. n.21693 dell'8/11/2018, con il quale la Dott.ssa Flavia Adelia Murru è stata nominata Direttore Generale dell'A.R.E.A., con decorrenza immediata e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decadenza dell'attuale Amministratore Unico;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.679 del 21/2/2019 con la quale sono state conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu, Dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari a far data dal 1 marzo 2019;

RICHIAMATA la Delibera dell'Amministratore Unico n.123 del 20/03/2019, avente ad oggetto “Bilancio preventivo 2019–2021 - Riadozione” divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'art. 4 della Legge Regionale n.14/1995;

VISTE le seguenti disposizioni normative:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come corretto e integrato dal D.Lgs. 18 aprile 2019, n. 32 e dalla L. 3 maggio 2019, n. 37;

DETERMINAZIONE N° 2025 DEL 10/06/2019

- le "Prescrizioni regionali antincendio 2017-2019" di cui alla Deliberazione Giunta Regionale della Regione Sardegna n.17/2 del 3/5/2019;

CONSIDERATO che si rende necessaria l'esecuzione di interventi di pulizia e sfalcio erba in alcuni terreni in disponibilità di A.R.E.A., di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, ubicati nei comuni di Cagliari, Donori, Guspini, Lunamatrona, Sarroch, Serrenti, Uta, per i quali è necessario adottare gli opportuni provvedimenti volti a prevenire potenziali rischi di incendio, situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica, oltre che di pregiudizio all'immagine del decoro urbano;

RITENUTO pertanto di dover affidare, per la stagione 2019, il servizio di sfalcio dell'erba e risanamento igienico sanitario nelle suddette aree;

RICHIAMATA la propria determinazione n.1873 del 29/5/2019 con la quale si è disposto:

- di dare atto che l'importo da porre a base dell'affidamento risulta essere stimato in euro 14.385,00 (quattordicimilatrecentottancinque/00), di cui euro 13.700,00 per le prestazioni ed euro 685,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri di legge;

- di procedere all'affidamento diretto degli "INTERVENTI DI SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - STAGIONE 2019" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, con consultazione di n.20 operatori economici tramite RdO (Richiesta d'Ordine) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT;

- di individuare i n.20 operatori economici da invitare alla procedura di affidamento suddetta tramite indagine di mercato, avente oggetto "INTERVENTI DI "SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - STAGIONE 2019", da effettuare sulla piattaforma SardegnaCAT con Rdl (Richiesta di Informazioni);

- di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 che:

- il servizio in oggetto sarà affidato con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c) del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, nelle forme della scrittura privata, soggetta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.P.R. 26 aprile 1986, n.131, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n.642, a imposta di bollo fin dall'origine;

- di nominare l'Ing. Alessandra Collu, funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, responsabile del procedimento;

- di approvare l'avviso di indagine di mercato e il modulo manifestazione di interesse redatti per l'avvio dell'indagine di mercato tramite procedura Rdl;

DETERMINAZIONE N° 2025 DEL 10/06/2019

- di dare mandato alla responsabile del procedimento affinché provveda alla predisposizione della documentazione amministrativa per l'espletamento della successiva procedura di affidamento con RdO, da approvarsi con successivo provvedimento;

- di dare atto che alla spesa stimata per ogni singolo intervento si farà fronte con i fondi disponibili nel capitolo di bilancio corrente 2019-2021 ad esso dedicato: CAP. 21007 ART.90001 "Interventi 20.000 abitazioni in affitto"; CAP. 21003 ART.90093 "Serrenti Lg 513 5 programma"; CAP. 21018 ART.90012 "Uta 10 alloggi"; CAP. 21003 ART.90110 "Donori L.560 4 programma", CAP. 10402 ART.90007 "Progetto riordino archivio";

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 6/6/2019 alle ore 14:00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenute, tramite il portale Sardegna CAT, n.11 manifestazioni di interesse per la partecipazione alla successiva RdO, giusto verbale RfqReport.rfi_1852, allegato al presente provvedimento, dai seguenti operatori economici:

1. ARTURO CARTA
2. CUBONI SIMONE
3. DITTA INDIVIDUALE ROBERTO BRODU
4. ECO.GE.M.M.A. SRL
5. IMPRESA PISANU BRUNO
6. NUOVA PRIMA SRL
7. ORTUABIS SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA
8. PRIMAVERA 83 COOP. SOCIALE
9. SER.CO. SRL
10. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 3D
11. ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.

DATO ATTO che a norma dell'art. 14 della Rdl rfi_1852:

- acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna, l'Azienda provvederà a convertire la Rdl rfi_1852 in RdO e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 20 operatori economici idonei individuati a mezzo della Rdl;

- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero state superiori a 20 (venti), la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, avrebbe proceduto al sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl_rfi_1852 per un numero massimo di 20 istanze di partecipazione idonee;

- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero state inferiori a 10 (dieci), tutte le istanze pervenute ed idonee sarebbero state invitate alla fase successiva;

STABILITO, quindi:

- di convertire la Rdl rfi_1137 nella RdO avente per oggetto "INTERVENTI DI SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - STAGIONE 2019";

- che la RdO si svolgerà sulla piattaforma di Sardegna CAT, strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

DETERMINAZIONE N° 2025 DEL 10/06/2019

- che l'affidamento degli interventi in menzione verrà espletato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con la consultazione degli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_1852;

- che l'appalto sarà affidato all'operatore economico che offrirà il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO che lo Smart CIG richiesto per l'affidamento in oggetto è ZF0289082C;

VISTI la RdO ed i suoi allegati, il disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

- di approvare il verbale RfqReport.rfi_1852 del CAT Sardegna da cui risulta che ha manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO n.11 operatori economici, come elencati in premessa;

- di convertire la Rdl rfi_1852 nella RdO avente ad oggetto "INTERVENTI DI "SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - STAGIONE 2019";

- di procedere all'affidamento degli interventi in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con consultazione degli n.11 operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_1852;

- di stabilire che:

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis del Codice;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);

- di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;

- di dare atto che la responsabile del procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento ed agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 2025 DEL 10/06/2019

- di approvare la RdO ed i suoi allegati, il disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sui capitoli del corrente Bilancio 2019-2021: CAP. 21007 ART.90001 "Interventi 20.000 abitazioni in affitto"; CAP. 21003 ART.90093 "Serrenti Lg 513 5 programma"; CAP. 21018 ART.90012 "Uta 10 alloggi"; CAP. 21003 ART.90110 "Donori L.560 4 programma", CAP. 10402 ART.90007 "Progetto riordino archivio";
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Alessandra Collu

Lì, 10/06/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.