



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENZIA  
PRESIDENZIA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

**Oggetto: Procedura negoziata informatizzata per l'affidamento del Servizio di progettazione definitiva -esecutiva, compreso lo studio di compatibilità geologica-geotecnica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, finalizzato ai lavori di completamento di 20 alloggi nel Comune di Guspini (VS), località Seddas - Importo stimato onorari a base d'asta € € 72.396,39 (al netto di IVA e Cassa previdenziale) CUP J23J03000020006- CIG 7698014A1B- CPV: 71240000-2 - Procedura delegata da Area Sardegna - Provvedimento aggiudicazione provvisoria**

**Il Direttore del Servizio**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;
- VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENZA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

lavori, servizi e forniture”;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016;

VISTE le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n.49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

VISTI i Decreti del Presidente della Giunta regionale n. 70 dell'8 agosto 2017 e n. 16. del 26 febbraio 2018 riguardanti l'assetto organizzativo della CRC RAS;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 72 del 26/07/2018, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio al dott. Aldo Derudas;

VISTO l'articolo 77 del Codice dei contratti pubblici;

PREMESSO CHE :

- con propria determinazione n. 10 del 17.01.2019 prot. 343 la responsabilità del procedimento in oggetto è stata assegnata al funzionario Roberta Kappler;
- con propria determinazione n. 34 del 08/02/2019 sono stati approvati i documenti di gara della procedura all'oggetto del presente atto;
- gli operatori sono stati estratti dall'elenco degli operatori qualificati per i servizi di ingegneria ed architettura (Estrazione operatori n. 1339 del 08/02/2019) ed invitati a partecipare attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT;
- i termini per la presentazione delle offerte sono scaduti alle ore 13 del 27 febbraio;
- con propria determinazione n. 59 del 28/02/2019 prot. 2346 è stato nominato il seggio di gara per l'apertura della busta di qualifica e la



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENZIA  
PRESIDENZIA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

commissione per la valutazione dell'offerta tecnica;

- con propria determinazione n. 71 del 11/03/2019 sono stati individuati gli ammessi e gli esclusi e che tale atto è stato pubblicato, ai sensi dell'articolo 29, nel sito della Regione Sardegna e in quello della Stazione appaltante Area;

**PRESO ATTO** che, come da verbali di seduta pubblica della Commissione giudicatrice, questa ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche in data 18/03/2019 che hanno portato alle seguenti valutazioni:

- 1) RTP Davide Fancello (mandatario) TECNOLAV ENGINEERING SRL (mandante) Nicola Toreno (mandante) Giordano Fadda (mandante) Gian Luca Cara (mandante/giovane professionista) : 50.31
- 2) RTP Fabrizio Pusceddu (mandatario) Studio professionisti Associati srl (mandante) Lino Cabras (mandante) Fausto Alessandro Pani (mandante) Rosa Manca (mandante/giovane professionista) : 62.44

**PRESO ATTO** che la medesima commissione ha proceduto all'apertura delle offerte economiche in data 25/03/2019, sempre in seduta pubblica, e sono risultati i seguenti ribassi :

- 1) RTP Davide Fancello /TECNOLAV ENGINEERING SRL / Nicola Toreno/ Giordano Fadda /Gian Luca Cara: ribasso del 30%;
- 2) RTP Fabrizio Pusceddu / Studio professionisti Associati srl / Lino Cabras /Fausto Alessandro Pani / Rosa Manca: ribasso del 42.97685%.

**CONSIDERATO** che, con l'applicazione della formula lineare prevista dal disciplinare ai concorrenti vengono assegnati i seguenti punteggi complessivi:

| Concorrente  | Criterio A | Criterio B | Criterio E | Economica | Totale |
|--------------|------------|------------|------------|-----------|--------|
| RTP Fancello | 21.81      | 23.5       | 5          | 17.451    | 67.761 |
| RTP Pusceddu | 19.39      | 38.05      | 5          | 25        | 87.44  |



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

**PRESO ATTO** che, l'offerta del concorrente RTP Pusceddu è risultata anomala, ai sensi del comma 3 dell'articolo 97 e che, come previsto dal disciplinare, il responsabile della procedura ha inviato la comunicazione al Rup ( prot. 3367 del 25/03/2019) affinché attivasse il sub procedimento di verifica dell'anomalia;

**PRESO ATTO** del subprocedimento di verifica di anomalia concluso dal Rup Ing. Alessandra Collu e trasmesso a questa amministrazione (prot. n 4175 del 23/04/2019) nel quale si dà atto della congruità e serietà dell'offerta e si invita questa amministrazione a proseguire l'iter di gara;

Per quanto sopra, su proposta del responsabile del procedimento

**DETERMINA**

- Art. 1 le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- Art. 2 di aggiudicare la procedura in oggetto al raggruppamento temporaneo da costituire composto da Architetto Fabrizio Pusceddu in qualità di mandatario e i mandanti: Studio Professionisti Associati SRL/ Architetto Lino Cabras/ Geologo Fausto Pani / Architetto Rosa Manca giovane professionista che ha ottenuto 87.44 punti
- Art. 3 di dichiarare che l'aggiudicazione acquista efficacia dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario provvisorio, secondo quanto disposto dal comma 7 dell'articolo 32 del Codice e che di tale acquisizione di efficacia si darà atto con apposito provvedimento;
- Art. 4 di dare idonea pubblicità e trasparenza al presente provvedimento secondo le modalità di cui agli artt.29 del D.lgs. 50/2016;
- Art. 5 di inviare il presente provvedimento al Direttore generale della CRC, al Presidente della Giunta e all'Azienda regionale per l'Edilizia Abitativa.

**Il Direttore del Servizio**

Aldo Derudas

*Firmato digitalmente da*

**ALDO  
DERUDAS**