

DETERMINAZIONE N° 2279 DEL 26/06/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG ZF0289082C. INTERVENTI DI “SFALCIO DELL’ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA’ DELL’AZIENDA REGIONALE PER L’EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - STAGIONE 2019”. Presa d'atto esito RdO_rfq 337593, approvazione verbale di gara, aggiudicazione e impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/1/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 dell'11/4/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.1, prot. n.137 del 9/1/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.98, prot. n.21693 dell'8/11/2018, con il quale la Dott.ssa Flavia Adelia Murru è stata nominata Direttore Generale dell'A.R.E.A., con decorrenza immediata e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decadenza dell'attuale Amministratore Unico;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.679 del 21/2/2019 con la quale sono state conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu, Dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari a far data dal 1 marzo 2019;

RICHIAMATA la Delibera dell'Amministratore Unico n.123 del 20/03/2019, avente ad oggetto “Bilancio preventivo 2019–2021 - Riadozione” divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'art. 4 della Legge Regionale n.14/1995;

VISTE le seguenti disposizioni normative:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come corretto e integrato dal Decreto Legislativo 18 aprile 2019, n.32 e dalla Legge 3 maggio 2019, n.37;

DETERMINAZIONE N° 2279 DEL 26/06/2019

- le Linee Guida n.4, di attuazione del D. Lgs. n.50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- le "Prescrizioni regionali antincendio 2017-2019" di cui alla Deliberazione Giunta Regionale della Regione Sardegna n.17/2 del 3/5/2019;
- La Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

CONSIDERATO che si rende necessaria l'esecuzione di interventi di pulizia e sfalcio erba in alcuni terreni in disponibilità di A.R.E.A., di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, ubicati nei comuni di Cagliari, Donori, Guspini, Lunamatrona, Sarroch, Serrenti, Uta, per i quali è necessario adottare gli opportuni provvedimenti volti a prevenire potenziali rischi di incendio, situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica, oltre che di pregiudizio all'immagine del decoro urbano;

RICHIAMATA la propria determinazione n.1873 del 29/5/2019 con la quale si è disposto di procedere all'affidamento degli "INTERVENTI DI SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - STAGIONE 2019" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 con consultazione di venti operatori economici, se esistenti;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2025 del 10/6/2019 con la quale si è disposto:

- di approvare il verbale RfqReport.rfi_1852 del CAT Sardegna da cui risulta che hanno manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO n.11 operatori economici;
- di convertire la Rdl rfi_1852 nella RdO avente ad oggetto "INTERVENTI DI "SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - STAGIONE 2019";

DATO ATTO che la responsabile del procedimento ha proceduto alla conversione della Rdl rfi_1852 nella Rdo rfq_337593, invitando a presentare offerta n.10 fornitori iscritti sul CAT Sardegna, che avevano manifestato interesse per partecipare all'affidamento degli interventi in argomento, di seguito elencati:

1. ARTURO CARTA
2. CUBONI SIMONE
3. DITTA INDIVIDUALE ROBERTO BRODU
4. ECO.GE.M.M.A. SRL
5. IMPRESA PISANU BRUNO
6. NUOVA PRIMA SRL
7. ORTUABIS SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA
8. SER.CO. SRL
9. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 3D
10. ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.

escludendo l'operatore economico "PRIMAVERA 83 COOP. SOCIALE" in quanto risultante non iscritto nelle categorie merceologiche individuate per la selezione dei fornitori da invitare alla procedura;

DETERMINAZIONE N° 2279 DEL 26/06/2019

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato per il giorno 14/6/2019 alle ore 10:00;

DATO ATTO che entro il succitato termine sono pervenute, tramite il portale Sardegna CAT, n. 2 offerte dai seguenti operatori economici invitati:

- NUOVA PRIMA SRL

- SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 3D

DATO ATTO che le offerte presentate dai succitati operatori economici sono state ammesse alla fase di apertura delle buste economiche e che, giusto verbale RfqReport.rfq_337593, dall'apertura delle buste economiche risulta la seguente graduatoria:

1. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 3D – ribasso offerto 37,847%;

2. NUOVA PRIMA SRL – ribasso offerto 19,34%;

VISTO il verbale RfqReport.rfq_337593 del CAT Sardegna da cui risulta che l'operatore economico aggiudicatario per la procedura in oggetto è la "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 3D", con sede legale in località Murulongu snc, nel comune di Armungia (SU), P. IVA 03561170923, che ha presentato l'offerta più conveniente, pari ad euro 8.514,961 (euro ottomilacinquecentoquattordici/961) oltre 685,00 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA di legge, corrispondente ad un ribasso percentuale pari al 37,847% sull'importo a base di gara;

CONSIDERATA congrua, conveniente, valida ed affidabile l'offerta presentata dall'operatore economico primo classificato "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 3D", corrispondente ad un importo contrattuale complessivo di euro 11.223,94, di cui euro 8.514,961 per le prestazioni, euro 685,00 per oneri della sicurezza, ed euro 2.023,98 per IVA (22%);

PRESO ATTO della necessità di dare immediato avvio agli interventi, risultando vigente dal 1 giugno il periodo di "elevato pericolo di incendio", come individuato dalle "Prescrizioni regionali antincendio 2017-2019" di cui alla Deliberazione Giunta Regionale della Regione Sardegna n.17/2 del 3/5/2019;

CONSIDERATO che:

- il D. Lgs. n.50/2016 disciplina all'art.32 l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, in pendenza del perfezionamento del medesimo con efficacia, prevedendone l'ammissibilità, oltre che nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, nei casi in cui sia necessario agire per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica;

- le Linee Guida n.4 dell'ANAC, di attuazione del D. Lgs. n.50/2016, prevedono nel caso di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo superiore ad euro 5.000,00 euro e non superiore ad euro 20.000,00, la possibilità per la Stazione appaltante di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.445/2000, secondo il modello del documento di gara unico europeo (DGUE);

VISTO il DGUE presentato dalla "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 3D" in sede di gara, con il quale l'operatore economico ha dichiarato ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.445/2000 il possesso dei requisiti di legge;

DETERMINAZIONE N° 2279 DEL 26/06/2019

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) INAIL_16128988 con validità al 17/8/2019, che attesta la regolarità contributiva per l'operatore aggiudicatario;

RITENUTO ricorrenti le condizioni di ammissibilità enunciate all'art.32 dal D. Lgs. n.50/2016;

RITENUTO altresì opportuno avvalersi, nelle more della conclusione della procedura di verifica dei requisiti dichiarati dall'operatore economico, della facoltà di procedere con la stipula del contratto sulla base del DGUE presentato dalla "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 3D" in sede di gara e avviare d'urgenza gli interventi in oggetto;

DATO ATTO che, come prescritto dalle Linee Guida n.4 dell'ANAC, il contratto sarà sottoscritto con la specifica ed espressa clausola che prevede, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore affidatario, la risoluzione della scrittura privata ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite, nei limiti dell'utilità ricevuta, e l'incameramento della cauzione definitiva;

DATO ATTO che la spesa contrattuale prevista, pari ad euro 11.223,94, di cui euro 9.199,96, per prestazioni e oneri per la sicurezza, euro 2.023,98 per IVA (22%), sarà ripartita come di seguito specificato in tabella:

INTERVENTO	importo € (IVA inclusa)	Cap. art.
SARROCH lotto n.1	588,23	
SARROCH lotto n.2	1.677,04	
Tot	2.265,27	21007.90001 "Interventi 20.000 abitazioni in affitto"
LUNAMATRONA lotto n.3	1.419,79	21007.90001 "Interventi 20.000 abitazioni in affitto"
SERRENTI lotto n.4	1.134,68	21003.90093 "Serrenti Lg 513 5 programma"
GUSPINI lotto n.5	2.485,65	21007.90001 "Interventi 20.000 abitazioni in affitto"
UTA lotto n.6	413,73	
UTA lotto n.7	1.191,21	
Tot	1.604,94	21018.90012 "Uta 10 alloggi"
DONORI lotto n.8	573,49	
DONORI lotto n.9	249,88	
Tot	823,36	21003.90110 "Donori L.560 4 programma"
CAGLIARI lotto n.10	1.490,25	10402.90007 "Progetto riordino archivio"
TOTALI	11.233,94	

DETERMINAZIONE N° 2279 DEL 26/06/2019

ATTESO che per l'affidamento in esame è stato acquisito lo Smart CIG ZF0289082C;

Su proposta della responsabile del procedimento, ing. Alessandra Collu,

DETERMINA

1. DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE il verbale RfqReport.rfq_337593 del CAT Sardegna, allegato alla presente, relativo alla procedura di affidamento degli "INTERVENTI DI "SFALCIO DELL'ERBA E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DA EFFETTUARE NELLE AREE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - STAGIONE 2019";
3. DI PROCEDERE all'affidamento degli interventi in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) all'operatore economico la "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 3D", avente sede legale in località Murulongu snc, nel comune di Armungia (SU), P. IVA 03561170923, che ha presentato l'offerta più conveniente con un ribasso percentuale pari al 37,847% sull'importo a base di gara, pari ad euro 8.514,961 (euro ottomilacinquecentoquattordici/961) oltre 685,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA di legge;
4. DI PROCEDERE, nelle more della conclusione del procedimento di verifica dei requisiti di legge e ai sensi dell'art.32 del D. Lgs. 50/2016 e secondo quanto previsto dalle Linee Guida n.4 dell'ANAC, alla stipula del contratto sulla base del DGUE presentato dall'operatore aggiudicatario in sede di gara e all'avvio d'urgenza degli interventi in oggetto;
5. DI STABILIRE che il contratto:
 - verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - sarà sottoscritto con la specifica ed espressa clausola che prevede, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite, nei limiti dell'utilità ricevuta, e l'incameramento della cauzione definitiva;
6. DI DEMANDARE alla responsabile del procedimento l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
7. DI DARE ATTO che la responsabile del procedimento provvederà ad inviare le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
8. DI IMPEGNARE per la spesa contrattuale prevista, pari complessivamente ad euro 11.223,94, di cui euro 9.199,96, per prestazioni e oneri per la sicurezza, euro 2.023,98 per IVA (22%), le risorse disponibili nel bilancio corrente 2019-2021, ripartite come di seguito indicato in tabella:

DETERMINAZIONE N° 2279 DEL 26/06/2019

INTERVENTO	importo € (IVA inclusa)	Cap. art.
SARROCH lotto n.1	588,23	
SARROCH lotto n.2	1.677,04	
Tot	2.265,27	21007.90001 "Interventi 20.000 abitazioni in affitto"
LUNAMATRONA lotto n.3	1.419,79	21007.90001 "Interventi 20.000 abitazioni in affitto"
SERRENTI lotto n.4	1.134,68	21003.90093 "Serrenti Lg 513 5 programma"
GUSPINI lotto n.5	2.485,65	21007.90001 "Interventi 20.000 abitazioni in affitto"
UTA lotto n.6	413,73	
UTA lotto n.7	1.191,21	
Tot	1.604,94	21018.90012 "Uta 10 alloggi"
DONORI lotto n.8	573,49	
DONORI lotto n.9	249,88	
Tot	823,36	21003.90110 "Donori L.560 4 programma"
CAGLIARI lotto n.10	1.490,25	10402.90007 "Progetto riordino archivio"
TOTALI	11.233,94	

9. DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza, e al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2279 DEL 26/06/2019

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	677	2019	08022.02.2100790 001	ZF0289082C	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 3D	1.419,79
U	679	2019	08022.02.2100390 093	ZF0289082C	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 3D	1.134,68
U	680	2019	08022.02.2100390 110	ZF0289082C	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 3D	823,36
U	682	2019	08022.02.2101890 012	ZF0289082C	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 3D	1.604,94
U	683	2019	01111.03.1040290 007	ZF0289082C	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 3D	1.490,25
U	676	2019	08022.02.2100790 001	ZF0289082C	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 3D	2.265,27
U	678	2019	08022.02.2100790 001	ZF0289082C	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 3D	2.485,65

Il Responsabile del procedimento

Alessandra Collu

Lì, 26/06/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.