



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

Oggetto: Procedura negoziata informatizzata per l'affidamento del Servizio di progettazione definitiva –esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, finalizzato ai lavori di completamento di 16 alloggi nel Comune di Sarroch (Ca), Via Mascagni (4 alloggi) e Località San Giorgio (12 alloggi) - Importo stimato onorari a base d'asta € € 68.842,48 (al netto di IVA e Cassa previdenziale) CUP J53J03000030006- CIG 769832391A- Procedura delegata da Area Sardegna - - Procedura delegata da Area Sardegna- Provvedimento aggiudicazione provvisoria

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;
- VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di Committenza

Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

lavori, servizi e forniture”;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016;

VISTE le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n.49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

VISTI i Decreti del Presidente della Giunta regionale n. 70 dell'8 agosto 2017 e n. 16. del 26 febbraio 2018 riguardanti l'assetto organizzativo della CRCRAS;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 72 del 26/07/2018, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio al dott. Aldo Derudas;

VISTO l'articolo 77 del Codice dei contratti pubblici;

PREMESSO CHE :

Con propria determinazione n. 10 del 17.01.2019 prot. 343 la responsabilità del procedimento in oggetto è stata assegnata al funzionario Roberta Kappler;

Con propria determinazione n. 42 del 15/02/2019 prot. 1539 sono stati approvati i documenti di gara della procedura all'oggetto del presente atto;

Gli operatori sono stati estratti dall'elenco degli operatori qualificati per i servizi di ingegneria ed architettura (Estrazione operatori n. 1570 del 15/02/2019) ed invitati a partecipare attraverso la piattaforma telematica SardegnaCat;

Alla scadenza del termine sono pervenute 6 offerte e con propria determinazione n. 70 prot. 2779 dell'11/03/2019 è stato nominato il seggio di gara in composizione monocratica per l'apertura della busta di qualifica;

Con propria determinazione n. 88 prot. 3194 del 20/03/2019 sono stati individuati gli ammessi e gli esclusi al termine della verifica della documentazione amministrativa;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di Committenza

Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

A seguito di tale provvedimento si è riunita la Commissione di valutazione che si è riunita in seduta pubblica in data 9 aprile per l'apertura delle offerte tecniche, in seduta riservata in data 24 aprile per l'esame delle stesse e in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche in data 7 maggio come da verbali redatti e pubblicati sul sito dell'amministrazione e dei quali si prende atto;

PRESO ATTO che, a seguito di segnalazione del responsabile della procedura, la Commissione è stata invitata a riunirsi nuovamente in seduta pubblica per verificare la correttezza nella presentazione delle offerte economiche e che a seguito di tale verifica sono stati esclusi quattro operatori economici : 1) Europroject srl in qualità di mandatario di RTP da costituire e i mandanti: ing. Veronica Pillai e ing. Michele Dessì ; 2) Ing. Stefano Demuro in qualità di mandatario di RTP da costituire e i mandanti: ing. Giovanni Murgia, ing. Antongiulio Sormani e arch. Giovanni Galdieri; 3) Studio associato di ingegneria Bovo e Orrù con ing. Cristiano Orrù in qualità di mandatario di RTP da costituire e i mandanti: ing. Christian Bovo e arch. Michela Onnis giovane professionista; 4) Studio Tecnico Ing. Manias Maurizio in qualità di mandatario di RTP da costituire e i mandanti: ing. Serra Franceschino, ing. Nicola Toreno e ing. Serra Giancarlo giovane professionista come da verbale del 30 maggio, pubblicato nell'apposita sezione del sito e trasmesso agli operatori economici e del quale si prende atto;

CONSIDERATO pertanto che, sulla base del sopracitato verbale, i concorrenti rimasti in gara sono due: Exe srl e Studio professionisti Associati Srl che hanno ottenuto i seguenti punteggi complessivi:

Concorrente	Criterio A	Criterio B	Criterio E	Economica	Totale
Exe srl	26.40	32.5	5	23.44786	87,34786
SPA Srl	20.90	39.1	5	25	90

PRESO ATTO che, l'offerta del concorrente Studio professionisti Associati Srl è risultata anomala, ai sensi del comma 3 dell'articolo 97 e che, come previsto dal disciplinare, il responsabile della procedura ha inviato la comunicazione al Rup (prot. 5181 del 03/06/2019) affinché attivasse il sub procedimento di verifica dell'anomalia;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di Committenza

Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

PRESO ATTO del subprocedimento di verifica di anomalia concluso dal Rup Ing. Alessandra Collu e trasmesso a questa amministrazione (prot. n 5379 del 11/06/2019) nel quale si dà atto della congruità e serietà dell'offerta e si invita questa amministrazione a proseguire l'iter di gara;

Per quanto sopra, su proposta del responsabile del procedimento

DETERMINA

- Art. 1 le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- Art. 2 di aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore economico Studio professionisti Associati srl che ha ottenuto 90 punti
- Art. 3 di dichiarare che l'aggiudicazione acquista efficacia dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario provvisorio, secondo quanto disposto dal comma 7 dell'articolo 32 del Codice e che di tale acquisizione di efficacia si darà atto con apposito provvedimento;
- Art. 4 di dare idonea pubblicità e trasparenza al presente provvedimento secondo le modalità di cui agli artt.29 del D.lgs. 50/2016;
- Art. 5 di inviare il presente provvedimento al Direttore generale, al Presidente della Giunta e all'Azienda regionale per l'Edilizia Abitativa

Il Direttore del Servizio

Aldo Derudas

Firmato digitalmente da

**ALDO
DERUDAS**