

DETERMINAZIONE N° 3169 DEL 17/09/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: Affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione e Direzione Operativa dei Lavori di Recupero di n. 13 alloggi in via dei Glicini nn. 11-17 nel Comune di Villaputzu - CUP J96J08000130002 – CIG Z1529C381F

Determinazione a contrarre per affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 4 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'AREA;
- le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21/02/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
- La Legge Regionale 15/05/1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:

DETERMINAZIONE N° 3169 DEL 17/09/2019

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
 - il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
 - il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
 - la Legge regionale del 13 marzo 2018 n.8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 49/20 del 05.12.2007 è stato approvato il programma straordinario di edilizia abitativa per la realizzazione di interventi di recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'A.R.E.A, tra i quali rientra, come risulta dall'allegato D1 alla succitata DGR, la realizzazione di interventi di recupero nel Comune di Villaputzu, con un finanziamento di € 230.000,00;
- con D.C.A. N.84/4 del 21/01/2009 è stato approvato il progetto preliminare per i "Lavori di recupero di n. 13 alloggi in via Dei Glicini nn. 11-17 nel comune di Villaputzu", per un importo di € 230.000,00;
- con D.D.S.T. N. CA / 742 del 22/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo del predetto intervento;

DETERMINAZIONE N° 3169 DEL 17/09/2019

- con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza DG / 1019 del 04/04/2017 sono stati approvati i verbali di gara redatti dalla commissione e si è proceduto ad aggiudicare provvisoriamente la procedura relativa all'esecuzione dei lavori di "Lavori di recupero di n. 13 alloggi in via Dei Glicini nn. 11-17 nel Comune di Villaputzu - CUP J96J08000130002 - CIG 69233186BF" all'impresa Ely Sistemi Project Srl con sede in Cagliari via Renzo Laconi 18 P. IVA 02944450929 che ha offerto un ribasso del 5,00%;
- in data 16/05/2017 è stato stipulato il contratto con il quale l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa ha affidato alla summenzionata impresa l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, per l'importo netto di € 170.561,02 (Euro centosettantamilacinquecentosessantuno/02), oltre all'I.V.A. vigente, di cui € 143.244,00 per lavori ed € 27.317,02 per oneri della sicurezza;

PRESO ATTO che con propria Determinazione n. 3036 del 05/09/2019 veniva individuato quale responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016 e direttore dei lavori l'Arch. Elisabetta Pani;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Cagliari n. 661 del 23/02/2018, con cui è stato approvato il QTE n. 2 di aggiudicazione ed è stato affidato l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, con mansioni anche di Direttore Operativo, all'ing. Manuel Montisci, con sede in Mogoro, 09095, via Gramsci n.83, c.f. MNTMNL78P13B354Q, P.IVA 01107060954, per l'importo complessivo di euro 6.333,56 - SmartCIG ZF92273F4F.

RILEVATO che a tale affidamento non è seguita la sottoscrizione del contratto tra le parti;

DATO ATTO che ai fini dell'attuazione dell'intervento occorre affidare con sollecitudine l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione e di Direttore Operativo;

RITENUTO NECESSARIO adeguare i contenuti del disciplinare di incarico alle attuali esigenze dell'azienda e determinare di conseguenza il corrispettivo per il professionista ai sensi del Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 ed in coerenza con quanto stabilito dalle Linee Guida n.1 dell'ANAC per i servizi di ingegneria;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.Lgs 50/2016, ai sensi del quale "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e

DETERMINAZIONE N° 3169 DEL 17/09/2019

autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”;

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 31, comma 8, trattandosi di servizi di ingegneria, è possibile l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO, in quanto sussistono i presupposti, di poter consultare l'operatore economico ing. Manuel Montisci, con sede in Mogoro, 09095, via Gramsci n.83, c.f. MNTMNL78P13B354Q, P.IVA 01107060954, in virtù dei requisiti tecnico professionali posseduti e della conoscenza delle lavorazioni da eseguirsi;

STABILITO di procedere, appunto, mediante affidamento diretto previa consultazione di un solo operatore economico, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità si rispetta in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato con riferimento al D.M. 17/06/2016 ed in coerenza con quanto stabilito dalle Linee Guida n.1 dell'ANAC per i servizi di ingegneria, in riferimento alle specifiche prestazioni da effettuarsi;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di avviare i lavori programmati in tempi celeri e dare corso al contratto sottoscritto con l'impresa;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per avviare il servizio e i lavori programmati;
- d) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- e) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;

DETERMINAZIONE N° 3169 DEL 17/09/2019

- f) per il principio della rotazione si ricorre ad un operatore che non è risultato affidatario di servizi simili immediatamente precedenti e non ha in corso alcun incarico con la stazione appaltante.

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di un solo operatore economico tramite RDO su Sardegna CAT, individuando l'operatore sulla base dell'esigenza che la S.A. deve soddisfare e come sopra motivate in virtù dei requisiti tecnico professionali posseduti;

DATO ATTO che il servizio sarà affidato sulla base di un'offerta con ribasso sull'importo posto a base della negoziazione, essendo la prestazione di importo inferiore ai 40.000,00 euro;

RILEVATO:

- che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità;
- che in particolare nel caso di specie di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, nella forma dello Smart CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

ATTESO che, in data 16.09.2019 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è il seguente: Z1529C381F;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 08022.02.2100490162 "LG. 560 VILLAPUTZU DGR49/20" del bilancio in corso;

VISTO il disciplinare tecnico prestazionale, la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara, lo schema di contratto, lo schema di richiesta di offerta e la modulistica di gara;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di procedere all'affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione e Direzione Operativa dei Lavori di Recupero di n. 13 alloggi in via dei Glicini nn. 11-17 nel

DETERMINAZIONE N° 3169 DEL 17/09/2019

Comune di Villaputzu” mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di un solo operatore economico tramite RDO su Sardegna CAT;

- 3) di individuare l’operatore economico ing. Manuel Montisci, con sede in Mogoro, 09095, via Gramsci n.83, c.f. MNTMNL78P13B354Q, P.IVA 01107060954, presente sul CAT e in possesso dei requisiti tecnici e professionali necessari all’esecuzione del servizio;
- 4) di stabilire, ai sensi dell’art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l’oggetto del contratto è il servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione e Direzione Operativa dei Lavori di Recupero di n. 13 alloggi in via dei Glicini nn. 11-17 nel Comune di Villaputzu;
 - l’importo dell’affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 8.096,93 (ottomilanovantasei/93) al netto dell’IVA;
 - le ragioni dell’affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;
 - la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell’art. 37, comma 1 del D.lgs. 50/2016, mediante la consultazione diretta di un operatore economico,
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall’art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell’art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d’uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell’art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall’origine;
 - che il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell’articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall’articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera a);
- 5) di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- 6) di dare atto che il Responsabile del Procedimento provvederà all’espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell’articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 3169 DEL 17/09/2019

- 7) di approvare il disciplinare tecnico prestazionale, la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara, lo schema di contratto, lo schema di richiesta di offerta e la modulistica di gara che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- 8) di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 08022.02.2100490162 "LG. 560 VILLAPUTZU DGR49/20" del bilancio in corso;
- 9) di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio;
- 10) di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Lì, 17/09/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.