

DETERMINAZIONE N° 3170 DEL 17/09/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Interventi di efficientamento energetico-Fabbricati AREA- Cagliari, via Tintoretto (42 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 e 4.3.1 – Linea di Intervento 2. “Servizio di Rilievo, progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa” - art. 36, c. 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016.

CUP J22H17000180006-CIG 7932327B4F.

Presa d'atto Esito RdO rfi_1892_1. Approvazione verbale di gara. Affidamento.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17/04/2018, avente come oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 “Bilancio preventivo 2018 – 2020”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'AREA;
- le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21/02/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

DETERMINAZIONE N° 3170 DEL 17/09/2019

- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 4 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n.8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- D.G.R. 46/7 del 10/08/2016 – Azione. 4.1.1. del POR FESR;
- D.G.R. 27/2 del 06/06/2017 - Approvazione del Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;

DETERMINAZIONE N° 3170 DEL 17/09/2019

- D.G.R. 64/28 DEL 28/12/2018: Approvazione del Programma definitivo degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA

RILEVATO che all'interno del programma degli interventi è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato "Interventi di Efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto nn. 1-13 (42 alloggi)";

VISTA la propria Determinazione n.1147 del 03.04.2019 con la quale veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Valentina Carboni ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;

RICHIAMATI:

- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 2010 del 07/06/2019 con cui è stato determinato:
 - o di procedere all'affidamento del "Servizio di Rilievo topografico/architettonico/dello stato di degrado dei fabbricati comprensivo di restituzione in BIM degli elaborati prodotti, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa" relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto nn. 1-13 (42 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii con consultazione di quindici operatori economici;
 - o Che l'importo a base dell'affidamento risulta essere pari ad € 39.799,75 (euro trentanovemilasettecentonovantanove/75), oneri ed IVA esclusi;
 - o Che si sarebbe proceduto ad effettuare una indagine di mercato avente ad oggetto il "Servizio di Rilievo topografico/architettonico/dello stato di degrado dei fabbricati comprensivo di restituzione in BIM degli elaborati prodotti, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa" relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto nn. 1-13 (42 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2", al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - o Che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna a convertire

DETERMINAZIONE N° 3170 DEL 17/09/2019

la Rdl in Rdo e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 15 operatori economici idonei individuati a mezzo della Rdl;

- Che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;

RICORDATO CHE con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 2194 del 20.06.2019 è stato determinato:

- Di approvare il verbale RfqReport.rfi1892 da cui risultavano idonei n. 11 operatori economici, così come riportato nel verbale, di cui uno si è ritirato e n. 3 sono stati esclusi dopo un'analisi accurata dei requisiti delle categorie merceologiche;
- Di Convertire la Rdl rfi_1892 nella RdO rfi_1892_1 e di invitare alla RdO n. 7 operatori economici individuati tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura;
- Di procedere all'affidamento all'esterno del servizio in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del Codice, con consultazione di tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_1892;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stato fissato per il giorno 28.06.2017 alle ore 17:00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenute, tramite il portale Sardegna CAT, n. 4 preventivi-offerta dai seguenti operatori economici invitati, come risulta dal verbale (RfqReport.rfi1892_1) del CAT Sardegna:

Operatore economico	Partita IVA
Riccardo Auteri – professionista singolo	02903950927
Società di Ingegneria – EXE S.r.l.	02918900925
R.T.P. Columbano Dott. Ing. Marco	01872900905
Società di Ingegneria – DEARIS S.r.l.s.	03677550927

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 12 della RdO, ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. n.50/2016, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la Stazione appaltante prevede l'esclusione automatica dalla procedura di affidamento delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, del comma 2-bis e del comma 2-ter;

CONSIDERATO inoltre che, secondo quanto previsto all'art. 97 comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 il suddetto calcolo non si effettua qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque;

RILEVATO quindi di non dovere procedere al calcolo della soglia di anomalia;

DETERMINAZIONE N° 3170 DEL 17/09/2019

RICORDATO che il RUP ha avviato successivamente il sub-procedimento della verifica di congruità dell'offerta anomala: ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, per i primi due concorrenti;

DATO ATTO che con Determinazione n.3135 del 13.09.2019 si è disposto di escludere dalla gara il professionista singolo – Ing. Riccardo Auteri, in quanto in base alle valutazioni effettuate dal RUP, con relazione conclusiva dell'istruttoria per la valutazione della congruità delle offerte sospette di anomalia è emerso che l'offerta non risultava connotata nel complesso dell'affidabilità necessaria a dimostrarne la sostenibilità;

VISTO il verbale RfqReport.rfi1892_1 del CAT Sardegna da cui risulta la seguente graduatoria:

	Operatore economico	Ribasso %	Importo offerto €
1	Società di Ingegneria – EXE S.r.l.	40,171 %	€ 23.811,79
2	R.T.P. Columbano Dott. Ing. Marco	32,160 %	€ 27.000,00
3	Società di Ingegneria – DEARIS S.r.l.s.	72,000 %	€ 28.655,82

VISTO il verbale RfqReport.rfi1892_1 del CAT Sardegna da cui risulta che l'operatore economico affidatario della procedura in oggetto è la Società di Ingegneria – EXE S.r.l., avente sede legale in Via dei Colombi n.42, nel comune di Cagliari (CA), P. iva 02918900925, avendo presentato l'offerta più conveniente con un ribasso percentuali pari al 40,171 % sull'importo a base di gara, per un importo pari a € 23.811,79 (euro ventitremilaottocentoundici/79) oltre cassa ed IVA di legge;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (RfqReport.rfi1892_1) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del "Servizio di Rilievo topografico/architettonico/dello stato di degrado dei fabbricati comprensivo di restituzione in BIM degli elaborati prodotti, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa" relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto nn. 1-13 (42 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2", ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 a favore della Società di Ingegneria – EXE S.r.l., avente sede legale in Via dei Colombi n.42, nel comune di Cagliari (CA), P. iva 02918900925, per l'importo di € 23.811,79 (euro ventitremilaottocentoundici/79) oltre cassa ed IVA di legge;

VISTO l'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, è dato avviso ai concorrenti entro giorni 5 dalla data di adozione;

DATO ATTO che nella procedura di scelta del contraente in esame, per la quale ai sensi di legge non è necessaria la costituzione di una commissione giudicatrice e l'organo preposto allo svolgimento delle

DETERMINAZIONE N° 3170 DEL 17/09/2019

operazioni di gara coincide sostanzialmente con l'organo (dirigenziale) deputato a verificare la regolarità di dette operazioni, la fase di proposta di aggiudicazione, che ha valenza endoprocedimentale, può ritenersi indistinta dalla fase di vera e propria aggiudicazione, per questa ragione assorbente dell'atto endoprocedurale;

RITENUTO pertanto, che non sussistano impedimenti all'aggiudicazione del Servizio di Ingegneria alla Società di Ingegneria EXE S.r.l, la quale ha offerto il maggior ribasso pari al 40,171%;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG): 7932327B4F;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento Ing. Valentina Carboni:

D E T E R M I N A

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** il verbale (RfqReport.rfi_1892_1) del CAT Sardegna, allegato al presente atto, relativo alla procedura di affidamento diretto del "Servizio di Rilievo topografico/architettonico/dello stato di degrado dei fabbricati comprensivo di restituzione in BIM degli elaborati prodotti, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa" relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto nn. 1-13 (42 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2";
- **DI APPROVARE** l'ammissione dei seguenti operatori economici:
- **DI PROCEDERE** all'affidamento diretto del servizio in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) a favore della Società di Ingegneria – EXE S.r.l., avente sede legale in Via dei Colombi n.42, nel comune di Cagliari (CA), avente P. iva 02918900925, avendo presentato l'offerta più conveniente con un ribasso percentuali pari al 40,171 % sull'importo a base di gara, per un importo pari a € 23.811,79 (euro ventitremilaottocentoundici/79) oltre cassa ed IVA di legge;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventerà efficace una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice;
- **DI DARE ATTO** che alla stipula del contratto d'incarico professionale, subordinata all'efficacia del presente provvedimento, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- **DI DARE** avviso ai concorrenti, mediante PEC, indicando l'indirizzo internet e l'ufficio dove sono disponibili i relativi atti, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 76, commi 2-bis e 5, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016.

DETERMINAZIONE N° 3170 DEL 17/09/2019

- **DI DEMANDARE** al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
- **DI DARE ATTO** che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul Cap./Art. 31705.00006 dell'esercizio provvisorio 2019-2021;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Valentina Carboni

Lì, 17/09/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.