

DETERMINAZIONE N° 1978 DEL 05/06/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: GONI (SU) – COSTRUZIONE N. 4 ALLOGGI ERP IN LOC. "CUNGIAU DE SU RETTORI" – D.G.R. N.71/32 DEL 16/12/2008 – CUP J29C08000140002 - CIG ZDE27C1251 – AFFIDAMENTO ESTERNO INCARICO DI COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI - AGGIUDICAZIONE, SUBIMPEGNO DI SPESA E UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 DEL 11/04/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;

VISTA la Delibera dell'Amministratore unico di AREA n. 99 del 23/10/2018 con la quale è stata nominata, ai sensi del comma 1 dell'art. 30 della Legge Regionale n. 31/1998 per un massimo di novanta giorni e comunque non oltre la esecutività della nomina del nuovo Direttore Generale in fase di perfezionamento, la Dott.ssa Flavia Adelia Murru facente funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA);

VISTE le determinazioni n.662 del 21/02/2019 e n.679 del 21/02/2019 con le quali sono state conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari a far data dal 1 marzo 2019;

VISTO l'art.17 del regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4 modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione 18 ottobre 2011, n. 235/10.

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019-2021 - Riadozione" divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'art. 4 della L.R. n. 14/1995; VISTO il D.Lgs n.50 del 18/04/2016;

VISTO il D.Lgs n.163 del 12/04/2006;

DETERMINAZIONE N° 1978 DEL 05/06/2019

VISTA la L.R. n.8 del 13/03/2018;

VISTO il D.M.II.TT. n.49 del 7/03/2018;

VISTO il D.P.R. n.207 del 05/10/2010, per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.Lgs n.81 del 09/04/2018;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n.71/32 del 16/12/2008 è stato approvato il “Programma realizzazione alloggi di edilizia economica e popolare da assegnare a canone sociale – Nuove costruzioni e recupero di edifici da riconvertire in alloggi di edilizia economica e popolare. Dotazione finanziaria € 99.252.273 per n.917 alloggi da realizzare. Soggetti attuatori: AREA e Comuni “ e che in detto programma, tra l’altro, è previsto l’intervento di nuova costruzione di n.4 alloggi in loc. “Cungiau de su Rettori” nel Comune di Goni (SU) per l’importo complessivo di € 364.000,00;
- con D.D.S.E. n.10/SE del 05/07/2010 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l’ing. Giampiero Deiana, direttore dell’Ufficio progettazione del Servizio Edilizia fino all’adozione della D.D.G. n.573 del 06/12/2012;
- con D.C.A. n.193/26 del 14/12/2010 è stato approvato il progetto preliminare dell’intervento suddetto e il calcolo sommario della spesa dell’importo complessivo di € 364.000,00;
- con D.D.S.T. di Cagliari n.16 del 09/03/2011 è stato indetto, ai sensi dell’art.17 della L.R. n.5/2007, l’affidamento del contratto (CUP: J29C08000140002 – CIG: 13820729E2) per la realizzazione di n.4 alloggi di E.R.P. nel Comune di Goni, mediante procedura ristretta di appalto-concorso e secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art.18, comma 1, lett. c) e lett. d), della L.R. n.5/2007, per l’importo complessivo a base di gara di € 258.604,96, al netto dell’I.V.A., di cui € 228.678,74 per lavori, € 9.147,15 per oneri della sicurezza ed € 20.779,07 per servizi di ingegneria e geologia;
- con la stessa D.D.S.T. n.16/2011 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento l’ing. Giulio Barca, funzionario dell’A.R.E.A., in sostituzione dell’ing. Giampiero Deiana;
- con D.D.S.T. di Cagliari n.28 del 24/01/2012 è stato approvato il verbale di gara deserta;
- con D.D.S.T. di Cagliari n.618 del 16/11/2012, tra l’altro, è stato indetto l’affidamento del citato contratto d’appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (CUP: J29C08000140002 – CIG: 472695784F) e secondo il criterio di aggiudicazione e gli importi del citato appalto-concorso;
- con D.D.S.T. n.CA/204 del 09/05/2014 è stata disposta l’aggiudicazione definitiva dell’appalto in oggetto in favore della ditta “Pisano Bruno Costruzioni S.r.l.”, codice fiscale e partita I.V.A. 03213380920, con sede legale in Selargius (CA), Via Fleming n.13, CAP 09047, che ha offerto un ribasso del 3,11% su tutti gli importi posti a base di gara. L’importo complessivo contrattuale di € 279.240,10 risulta quindi così ripartito: €

DETERMINAZIONE N° 1978 DEL 05/06/2019

221.566,83 per lavori; € 23.071,40 per oneri per la sicurezza; € 20.132,85 per servizi di ingegneria e prospezioni geognostiche; € 28.393,27 per IVA e contributi previdenziali;

- con determinazione n.1253 del 14/04/2017, l'ing. Giuseppe Gavaudò, funzionario dell'A.R.E.A., è stato nominato responsabile unico del procedimento dell'intervento in questione;
- in data 21/11/2018, l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa e la summenzionato Ditta appaltatrice hanno stipulato il contratto d'appalto mediante scrittura privata non registrata, per l'importo complessivo sopra indicato e per la durata di esecuzione dei lavori di giorni 190;
- con determinazione n.1227 dell'8/04/2019 è stato disposto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento diretto dell'incarico di direttore operativo con mansioni di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva dei lavori sopra richiamati, per l'importo netto a base di gara di € 7.110,80, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sul predetto importo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett.c) del Codice, affidamento da conseguire con Richiesta di Offerta (RdO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del suddetto Codice, attraverso la consultazione di n. 10 operatori economici;

VISTA la RdO Sardegna CAT n.334567, eseguita mediante estrazione casuale di n. 10 operatori iscritti nella categoria merceologica AP30AF24, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale dei principi di cui all'art.30 del Dlgs n.50/2016; RdO che si è conclusa, così come rilevabile dal verbale (RfqReport.rfq_334567-1) allegato alla presente, senza aggiudicatario per mancanza di offerte da parte dei suddetti operatori il cui elenco (rfq_334567-09-04-2019-12-05-25-1) è qui allegato;

CONSIDERATO che:

- al fine di conferire l'incarico in questione, è stata ripetuta la RdO alle medesime condizioni della precedente ed alla quale Sardegna CAT ha assegnato il numero 335606;
- per lo svolgimento di quest'ultima RdO è stata generata una nuova lista di operatori economici, il cui elenco (rfq_335606-02-05-2019-11-09-33-1) è allegato alla presente;
- per ragioni che il call center di SardegnaCAT non ha spiegato, nonostante esplicita richiesta del responsabile unico del procedimento che qui si allega, il sistema ha invitato a presentare offerta sia gli operatori della seconda richiesta di offerta che della prima;

DATO ATTO che entro il termine stabilito per la presentazione dei preventivi, fissato per il giorno 20/05/2019 alle ore 12:00, sono pervenute n. 4 offerte dagli operatori economici sotto riportati:

- Geom. Michele Muggianu;
- Ing. Maurizio Mascia;
- Ing. Sandro Catta;
- Studio ingegneria Roberto Cabiddu;

DETERMINAZIONE N° 1978 DEL 05/06/2019

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_335606-2) del CAT Sardegna, da dove risulta:

- che l'operatore economico aggiudicatario è lo "Studio ingegneria Roberto Cabiddu" che ha offerto il minor prezzo pari a € 5.262,00 (euro cinquemiladuecentosessantadue/00) al netto degli oneri previdenziali e assistenziali (4%) e dell'I.V.A. (22%);
- che gli operatori economici ammessi, non affidatari, sono i seguenti:
 - R.T.P. "Geom. Michele Muggianu / Ing. iunior Fabio Lorrai" che ha offerto € 5.475,32 (euro cinquemilaquattrocentosettantacinque/32), al netto degli oneri previdenziali e assistenziali (4%) e dell'I.V.A. (22%);
 - Ing. Sandro Catta che ha offerto € 5.890,00 (euro cinquemilaottocentonovanta/00), al netto degli oneri previdenziali e assistenziali (4%) e dell'I.V.A. (22%);
 - Ing. Maurizio Mascia che ha offerto € 6.950,81 (euro seimilanovecentocinquanta/81), al netto degli oneri previdenziali e assistenziali (4%) e dell'I.V.A. (22%);

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (RfqReport.rfq_335606-2) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di direttore operativo con mansioni di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva dei lavori in rassegna, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'operatore economico "Studio ingegneria Roberto Cabiddu" nella persona dell'ing. Roberto Cabiddu, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n.5762, P.IVA: 01232510915, C.F.: CBD RRT 76T30 L953M, residente in Via Corraggius, 25 – 08048 – Tortoli (NU), per l'importo complessivo di € 6.676,43 di cui € 5.262,00 per onorari e rimborso spese, € 210,48 per INARCASSA (4%) ed € 1.203,95 per IVA (22%);

DATO ATTO che sono state eseguite con esito positivo le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e che pertanto l'aggiudicazione è da considerarsi efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO che in data 26/03/2019 è stato emesso dall'ANAC lo Smart CIG: ZDE27C1251;

CONSIDERATO CHE è necessario costituire l'Ufficio di direzione lavori, a norma dell'art.101, comma 3, del Codice e che l'ing. Valentina Carboni, funzionario dell'A.R.E.A., si è resa disponibile allo svolgimento dell'incarico di direttore dei lavori;

DATO ATTO CHE a seguito della sottoscrizione dell'incarico di coordinatore per l'esecuzione dei lavori si costituirà detto Ufficio;

DATO ATTO che, per far fronte agli oneri derivanti dall'esecuzione dell'intervento costruttivo in questione, è stato assunto l'impegno generale di spesa di € 362.699,87 sul cap.21018 art. 90003 del Bilancio di Previsione 2013, mediante D.D.S.T. n.CA/894 del 17/12/2013;

CONSIDERATO CHE, per far fronte agli oneri derivanti dall'esecuzione dell'incarico di coordinatore per l'esecuzione, occorre subimpegnare l'importo complessivo di € 6.676,43 sul predetto impegno generale;

DATO ATTO che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dall'art.37 del D.Lgs n.33/2013 e dall'art.1, comma 32, della Legge n.190/2012 mediante la pubblicazione nel sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione

DETERMINAZIONE N° 1978 DEL 05/06/2019

“Amministrazione trasparente”, della scheda con identificativo n. 00002220190000083370 del 03/06/2019;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Giuseppe Gavaudò;

D E T E R M I N A

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di direttore operativo con mansioni di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva dei lavori in rassegna, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'operatore economico “Studio ingegneria Roberto Cabiddu” nella persona dell'ing. Roberto Cabiddu, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n.5762, P.IVA: 01232510915, C.F.: CBD RRT 76T30 L953M, residente in Via Corrargius, 25 – 08048 – Tortolì (NU), per l'importo complessivo di € 6.676,43 di cui € 5.262,00 per onorari e rimborso spese, € 210,48 per INARCASSA (4%) ed € 1.203,95 per IVA (22%);
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, efficace l'aggiudicazione visto l'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9 del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1, del Codice;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di subimpegnare a valere sull'impegno generale assunto sul cap.21018 art. 90003 del Bilancio di Previsione 2013, mediante D.D.S.T. n.CA/894 del 17/12/2013, l'importo spettante a favore dell'operatore economico summenzionato di € 6.676,43, come da tabella sotto riportata;

DETERMINAZIONE N° 1978 DEL 05/06/2019

- di nominare l'Ing. Valentina Carboni, funzionario dell'A.R.E.A., direttore dei lavori in questione;
- di dare atto che la sottoscrizione del contratto del coordinatore per l'esecuzione dei lavori in argomento comporterà l'automatica costituzione dell'Ufficio di direzione dei lavori composto dall'Ing. Valentina Carboni, nella suddetta qualità, e dall'Ing. Roberto Cabiddu, nella qualità di direttore operativo con le mansioni sopra citate;
- di inviare la presente determinazione all'Ing. Valentina Carboni;
- di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane per gli adempimenti di competenza;
- di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	578	2017	08022.02.2101890 003	472695784F	CABIDDU ROBERTO	6.676,43

Il Responsabile del procedimento

Giuseppe Gavaudò

Lì, 05/06/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.