

DETERMINAZIONE N° 4175 DEL 04/12/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SAN NICOLÒ GERREI (SU) – COSTRUZIONE N. 4 ALLOGGI ERP IN LOC. "BINGIA USAI" – D.G.R. N.71/32 DEL 16/12/2008 – CUP J69C08000100002 - CIG Z6A28D47AC – AFFIDAMENTO ESTERNO INCARICO DI COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI - AGGIUDICAZIONE E UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016, n. 22 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 DEL 11/04/2017;

VISTE le determinazioni n.662 del 21/02/2019 e n.679 del 21/02/2019 con le quali sono state conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari a far data dal 1 marzo 2019;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019÷2021 - Riadozione" divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'art. 4 della L.R. n. 14/1995;

VISTO il D.Lgs n.50 del 18/04/2016;

VISTO il D.Lgs n.163 del 12/04/2006;

VISTA la L.R. n.8 del 13/03/2018;

VISTO il D.M.II.TT. n.49 del 7/03/2018;

VISTO il D.P.R. n.207 del 05/10/2010, per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.Lgs n.81 del 09/04/2018;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n.71/32 del 16/12/2008 è stato approvato il "Programma realizzazione alloggi di edilizia economica e popolare da assegnare a canone sociale – Nuove costruzioni e recupero di edifici da riconvertire in alloggi di edilizia economica e popolare. Dotazione finanziaria € 99.252.273 per n.917 alloggi da realizzare. Soggetti attuatori: AREA e Comuni" e che in detto programma, tra l'altro, è

DETERMINAZIONE N° 4175 DEL 04/12/2019

previsto l'intervento di nuova costruzione di n.4 alloggi in loc. "Bingia Usai" nel Comune di San Nicolò Gerrei (SU) per l'importo complessivo di € 364.000,00;

- con D.D.S.E. n.10/SE del 05/07/2010 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Giampiero Deiana, direttore dell'Ufficio progettazione del Servizio Edilizia fino all'adozione della D.D.G. n.573 del 06/12/2012;
- con D.C.A. n.193/31 del 14/12/2010 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento suddetto e il calcolo sommario della spesa dell'importo complessivo di € 364.000,00;
- con D.D.S.T. di Cagliari n.16 del 09/03/2011 è stato indetto, ai sensi dell'art.17 della L.R. n.5/2007, l'affidamento del contratto (CUP: J69C08000100002 – CIG: 13826517B1) per la realizzazione di n.4 alloggi di E.R.P. nel Comune di San Nicolò Gerrei, mediante procedura ristretta di appalto-concorso e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art.18, comma 1, lett. c) e lett. d), della L.R. n.5/2007, per l'importo complessivo a base di gara di € 258.194,66, al netto dell'I.V.A., di cui € 226.958,59 per lavori, € 9.078,34 per oneri della sicurezza ed € 22.157,72 per servizi di ingegneria e geologia;
- con la stessa D.D.S.T. n.16/2011 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento l'ing. Giulio Barca, funzionario dell'A.R.E.A., in sostituzione dell'ing. Giampiero Deiana;
- con D.D.S.T. di Cagliari n.31 del 24/01/2012 è stato approvato il verbale di gara deserta;
- con D.D.S.T. di Cagliari n.618 del 16/11/2012, tra l'altro, è stato indetto l'affidamento del citato contratto d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (CUP: J69C08000100002 – CIG: 47268629E9) e secondo il criterio di aggiudicazione e gli importi del citato appalto-concorso;
- con D.D.S.T. n.CA/203 del 09/05/2014 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in favore della ditta "Pisano Bruno Costruzioni S.r.l.", codice fiscale e partita I.V.A. 03213380920, con sede legale in Selargius (CA), Via Fleming n.13, CAP 09047, che ha offerto un ribasso del 3,15% su tutti gli importi posti a base di gara. L'importo complessivo netto contrattuale di € 250.347,49 risulta quindi così ripartito: € 219.809,39 per lavori; € 9.078,34 per oneri per la sicurezza; € 21.459,75 per servizi di ingegneria e prospezioni geognostiche;
- la summenzionata Ditta ha individuato, quale soggetto progettista del livello definitivo e di quello esecutivo, il raggruppamento temporaneo di professionisti (R.T.P.) così composto: Ing. Riccardo Auteri (n.4246 Albo Ordine Ingegneri Provincia Cagliari), in qualità di mandatario; Dott. Simone Manconi (n.513 Albo Ordine Geologi Regione Sardegna), in qualità di mandante; Ing. Omar Cappai (n.7296 Albo Ordine Ingegneri Provincia Cagliari), in qualità di giovane professionista;
- con determinazione n.1253 del 14/04/2017, l'ing. Giuseppe Gavaudò, funzionario dell'A.R.E.A., è stato nominato responsabile unico del procedimento dell'intervento in questione;

DETERMINAZIONE N° 4175 DEL 04/12/2019

- in data 28/08/2019, l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa e la summenzionata Ditta appaltatrice hanno stipulato il contratto d'appalto mediante scrittura privata non registrata, per l'importo complessivo sopra indicato e per la durata di esecuzione dei lavori di giorni 190;
- con determinazione n.2156 del 17/06/2019 è stato disposto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento diretto dell'incarico di direttore operativo con mansioni di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva dei lavori sopra richiamati, per l'importo netto a base di gara di € 10.023,84, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sul predetto importo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett.c) del Codice, affidamento da conseguire con Richiesta di Offerta (RdO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del suddetto Codice, attraverso la consultazione di n. 10 operatori economici;

VISTA la RdO Sardegna CAT n.338388, eseguita mediante estrazione casuale di n. 10 operatori iscritti nella categoria merceologica AP30AF24, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale dei principi di cui all'art.30 del Dlgs n.50/2016; RdO che si è conclusa, così come rilevabile dal verbale (RfqReport.rfq_ 338388) allegato alla presente, senza aggiudicatario per mancanza di offerte da parte dei suddetti operatori il cui elenco (rfq_338388-18-06-2019-18-23-37) è qui allegato;

CONSIDERATO che:

- al fine di conferire l'incarico in questione, è stata ripetuta la RdO alle medesime condizioni della precedente ed alla quale Sardegna CAT ha assegnato il numero rfq_340054;
- per lo svolgimento di quest'ultima RdO è stata generata una nuova lista di operatori economici, il cui elenco (rfq_340054-16-07-2019-17-37-45) è allegato alla presente;

DATO ATTO che entro il termine stabilito per la presentazione dei preventivi, fissato per il giorno 02/08/2019 alle ore 12:00, è pervenuta la sola offerta dell'ing. Massimo Abis;

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_340054) del CAT Sardegna, da cui risulta:

- che l'operatore economico aggiudicatario è l'ing. Massimo Abis che ha offerto il minor prezzo pari a € 4.999,59 (euro quattromilanovecentonovantanove/59) al netto degli oneri previdenziali e assistenziali (4%) e dell'I.V.A. (22%);
- che nessun altro operatore economico ha partecipato alla gara;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (RfqReport.rfq_340054) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di direttore operativo con mansioni di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva dei lavori in rassegna, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'operatore economico ing. Massimo Abis, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Oristano al n.369, P.IVA: 02710370921, C.F.: BSA MSM 72C20 B354A, residente in Via E.Lussu, 26 – 09092 – Arborea (OR), per l'importo complessivo di € 6.343,48 di cui € 4.999,59 per onorari e rimborso spese, € 199,98 per INARCASSA (4%) ed € 1.143,91 per IVA (22%);

DETERMINAZIONE N° 4175 DEL 04/12/2019

DATO ATTO che sono state eseguite con esito positivo le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come si evince dagli atti allegati, e che pertanto l'aggiudicazione è da considerarsi efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO che in data 14/06/2019 è stato emesso dall'ANAC lo Smart CIG: Z6A28D47AC;

CONSIDERATO CHE è necessario costituire l'Ufficio di direzione lavori, a norma dell'art.101, comma 3, del Codice e che l'ing. Valentina Carboni, funzionario dell'A.R.E.A., si è resa disponibile allo svolgimento dell'incarico di direttore dei lavori;

DATO ATTO CHE a seguito della sottoscrizione dell'incarico di coordinatore per l'esecuzione dei lavori si costituirà detto Ufficio;

DATO ATTO che, per far fronte agli oneri derivanti dall'esecuzione dell'intervento costruttivo in questione, è stato assunto l'impegno generale di spesa di € 307.518,00 sul cap.21018 art. 90008 del Bilancio di Previsione 2013, mediante D.D.S.T. n.CA/895 del 17/12/2013;

CONSIDERATO CHE, per far fronte agli oneri derivanti dall'esecuzione dell'incarico di coordinatore per l'esecuzione, con successivo atto verrà subimpegnato l'importo complessivo di € 6.343,48 sul predetto impegno generale;

DATO ATTO che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dall'art.37 del D.Lgs n.33/2013 e dall'art.1, comma 32, della Legge n.190/2012 mediante la pubblicazione nel sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione trasparente", della scheda con identificativo n. 00002220190000087181 del 02/12/2019;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Giuseppe Gavaudò;

D E T E R M I N A

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di direttore operativo con mansioni di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva dei lavori in rassegna, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'operatore economico ing. Massimo Abis, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Oristano al n.369, P.IVA: 02710370921, C.F.: BSA MSM 72C20 B354A, residente in Via E.Lussu, 26 – 09092 – Arborea (OR), per l'importo complessivo di € 6.343,48 di cui € 4.999,59 per onorari e rimborso spese, € 199,98 per INARCASSA (4%) ed € 1.143,91 per IVA (22%);
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, efficace l'aggiudicazione visto l'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto

DETERMINAZIONE N° 4175 DEL 04/12/2019

dall'articolo 32, comma 9 del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1, del Codice;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di nominare l'Ing. Valentina Carboni, funzionario dell'A.R.E.A., direttore dei lavori in questione;
- di dare atto che la sottoscrizione del contratto del coordinatore per l'esecuzione dei lavori in argomento comporterà l'automatica costituzione dell'Ufficio di direzione dei lavori composto dall'Ing. Valentina Carboni, nella suddetta qualità, e dall'Ing. Massimo Abis, nella qualità di direttore operativo con le mansioni sopra citate;
- di inviare la presente determinazione all'Ing. Valentina Carboni;
- di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane per gli adempimenti di competenza;
- di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Giuseppe Gavaudò

Li, 04/12/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.