

DETERMINAZIONE N° 1352 DEL 15/04/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA PER L'ACCATASTAMENTO DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA – SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI - APPROVAZIONE CAPITOLATO PRESTAZIONALE DETERMINA A CONTRARRE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.Lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 8 del 17/03/2020 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 4 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- la Delibera della Giunta regionale n. 1 del 1 aprile 2020 con la quale è stato concesso ad AREA il "Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 8 del 17/03/2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 aprile – 30 aprile";

DETERMINAZIONE N° 1352 DEL 15/04/2020

- le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21/02/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09/05/2017 di istituzione della Centrale Regionale di Committenza e dell'approvazione delle Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale;

PREMESSO che nell'ambito del patrimonio aziendale risultano, nel territorio di competenza dell'Unità Territoriale di Cagliari, 756 unità abitative ultimate e non ancora censite all'Agenzia delle Entrate e che in conseguenza possono essere oggetto di sanzione da parte della stessa Agenzia.

RILEVATA perciò la necessità di procedere all'accatastamento delle unità immobiliari in tempi brevi per evitare anche l'eventuale pagamento di sanzioni che possono derivare dal mancato accatastamento.

CONSIDERATO che per poter accatastare tale numero di unità immobiliari è necessario, per le competenze e le dotazioni necessarie, affidare all'esterno dell'Azienda un incarico ad operatore qualificato e che i servizi di accatastamento sono stati previsti nella programmazione dei servizi di ingegneria;

VISTO che la spesa stimata per gli onorari necessari all'esecuzione dell'accatastamento è pari a €. 216.050,00

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 1113 del 30/03/2020 di nomina del Geom. Stefano Medda quale Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTO il capitolato tecnico prestazionale proposto dal Responsabile Unico del Procedimento che con questa determinazione viene approvato;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 10501.90009, per i tributi catastali, e sul capitolo/articolo 10501.90010, per gli onorari e costi relativi, del Bilancio pluriennale 2019/2021;

CONSIDERATO che occorre individuare gli elementi essenziali del contratto del servizio ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come stabilito rispettivamente all'art. 32, comma 2, all'art. 83 e agli articoli 95 e 96 del D.lgs 50/2016.

CONSIDERATO:

- Che l'appalto in oggetto attiene ai servizi di ingegneria e si colloca sopra la soglia comunitaria in base al valore indicato all'art. 35 del D.Lgs 50/2016.
- Che è rispondente agli interessi di questa amministrazione affidare l'esecuzione del servizio in oggetto mediante il ricorso ad una procedura aperta, in quanto non sussistono ragioni per non ricorrere alle procedure ordinarie.
- Che l'appalto in oggetto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, trattandosi di servizio di ingegneria sopra soglia comunitaria ai sensi del comma 3 art. 95 D.Lgs. 50/2016.
- Che il contratto sarà stipulato "a corpo" per ogni lotto.

DETERMINAZIONE N° 1352 DEL 15/04/2020

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

DATO ATTO che i codici identificativi dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente:

LOTTO 1 - CIG 82107816D3

LOTTO 2 – CIG 8210802827

LOTTO 3 – CIG 82108152E3

LOTTO 4 – CIG 8210830F40

LOTTO 5 – CIG 8210869F6F

LOTTO 6 – CIG 82108786DF

;

RILEVATA la convenienza per questa amministrazione di ricorrere alla Centrale Regionale di Committenza per l'espletamento della procedura di gara, come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09/05/2017;

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** il Capitolato Prestazionale proposto dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Stefano Medda;
- **DI AFFIDARE** l'esecuzione dei servizi in oggetto mediante il ricorso ad una procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del codice;
- **DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato "a corpo" per ogni lotto;
- **DI DELEGARE** per l'esperimento della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio "Interventi inerenti il patrimonio edilizio";
- **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- **DI DARE ATTO** che si farà fronte alle spese mediante le somme da impegnare con successivi provvedimenti, sul capitolo/articolo 10501.90009, per i tributi catastali, e sul capitolo/articolo 10501.90010, per gli onorari e costi relativi, del Bilancio pluriennale 2019/2021;

DETERMINAZIONE N° 1352 DEL 15/04/2020

- **DI INVIARE** la presente Determinazione alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Stefano Medda

Lì, 15/04/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.