

**DETERMINAZIONE N° 1708 DEL 08/06/2020**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI  
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CIG ZE72CB6545 - Affidamento del servizio di “DISERBO, PULIZIA E MANUTENZIONE DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL'UNITA' TERRITORIALE DI CAGLIARI – STAGIONE 2020”.  
Approvazione verbale di gara e aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 5 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.Lgs n.50/2016 e, in particolare:
  - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
  - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
  - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
  - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
  - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
  - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
  - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
  - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. n.50/2016;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- La Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

## DETERMINAZIONE N° 1708 DEL 08/06/2020

- le Determinazioni del Direttore Generale n.662 e n.679 del 21/2/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

**VISTE** le "Prescrizioni regionali antincendio di cui alla Deliberazione Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 22/3 del 23/4/2020;

**CONSIDERATO** che si rende necessaria l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e di pulizia dei terreni in disponibilità di A.R.E.A. di competenza dell'Unità Territoriale di Cagliari ubicati, in via esemplificativa e non esaustiva, nei Comuni di Cagliari, Donori, Guspini, Lunamatrona, Sarroch, Selargius, Serrenti, Ussaramanna, Uta, Villanovafranca, sui quali è indispensabile adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati a prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica oltre che di pregiudizio all'immagine del decoro urbano;

**CONSIDERATO** che a tal fine è necessario procedere all'affidamento di un servizio di diserbo, pulizia e manutenzione, da svolgersi presso i terreni suddetti;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n.1522 del 14/4/2020 con la quale si è disposto che l'Ing. Alessandra Collu, svolgerà il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto all'articolo 31 del D.Lgs. n.50/2016 e all'articolo 6 della Legge 241/1990, e con le indicazioni delle Linee guida n. 3 dell'ANAC "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni;

**CONSIDERATO** che per l'affidamento del servizio in oggetto per la stagione 2020 è stato previsto, sulla scorta dell'esperienza dei medesimi affidamenti degli anni passati, un importo da porre a base di gara pari ad euro 20.709,65 (ventimilasettecentonove/65) di cui euro 19.630,00 per le prestazioni ed euro 1.079,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge (22%), per un importo complessivo di euro 25.265,77;

### **RICHIAMATE:**

- la propria Determinazione n.1378 del 19/4/2020 con cui si è disposto di indire la procedura di affidamento per il "Servizio di DISERBO, PULIZIA E MANUTENZIONE DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL'UNITA' TERRITORIALE DI CAGLIARI – STAGIONE 2020", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT, invitando almeno 20 operatori economici individuati attraverso una preliminare indagine di mercato da svolgersi sul medesimo portale, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza;

- la propria Determinazione a contrarre n.1492 del 29/4/2020, con la quale è stato approvato il verbale finale della RdI rfi\_3171 e disposto di convertire la RdI rfi\_3171 nella RdO rfi\_3171\_1, al fine di procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.b) del D.Lgs. n.50/2016, col criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara;

**VISTO** il verbale della procedura di gara in busta chiusa RdO, RfqReport.rfi\_3171\_1 del 4/6/2020, allegato al presente atto quale parte integrante, dal quale si evince l'avvenuta aggiudicazione sul portale SardegnaCAT a favore della ditta "OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" – P. IVA 03641200922, sede legale Via Pietro Maroncelli, 42 – 09134 Cagliari (CA);

## DETERMINAZIONE N° 1708 DEL 08/06/2020

**DATO ATTO** che:

- con la procedura di gara di cui sopra, in data 30/4/2020 sono stati invitati a presentare offerta per l'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto, 20 operatori economici, individuati mediante estrazione tra quelli ammessi che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi\_3171, i cui nominativi sono riportati nel documento di sorteggio allegato;

- entro il termine stabilito dell'11/5/2020 risultano aver presentato offerta i seguenti fornitori:

1. ARTURO CARTA DITTA INDIVIDUALE – P.IVA 01094100953;
2. CUCCU S.r.L. – P.IVA 02326880925;
3. IMPRESA INDIVIDUALE MANCA FRANCO ANTONIO – P.IVA 00643230915;
4. OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOP. SOCIALE – P.IVA 03641200922;
5. PRANTEDDU VIRGILIO DITTA INDIVIDUALE – P.IVA 02394240929;
6. PRIMAVERA 83 COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 01311340929;
7. RLZ S.r.l – P.IVA 02631070907;
8. SOLAM S.r.L.s. – P.IVA 01557800917;
9. ZICCHITTU FRANCESCO S.r.L. – P.IVA 01996010904.

**VISTA** la seguente graduatoria finale, come riportata nell'allegato verbale di gara RfqReport.rfi\_3171\_1 del 4/6/2020:

1. OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOP. SOCIALE – P.IVA 03641200922 - € 12.005,708 (38,84%);
2. ARTURO CARTA DITTA INDIVIDUALE – P.IVA 01094100953 - € 12.936,17 (34,10%);
3. IMPRESA INDIVIDUALE MANCA FRANCO ANTONIO – P.IVA 00643230915 - € 14.113,97 (28,10%);
4. SOLAM S.r.L.s. – P.IVA 01557800917 - €14.423,5351 (26,523%);
5. PRANTEDDU VIRGILIO DITTA INDIVIDUALE – P.IVA 02394240929 - €15.016,95 (23,50%);
6. PRIMAVERA 83 COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 01311340929 - € 15.290,7885 (22,105%);
7. CUCCU S.r.L. – P.IVA 02326880925 - € 15.774,2754 (19,642%);
8. RLZ S.r.l – P.IVA 02631070907 - € 15.905,7964 (18,972%);
9. ZICCHITTU FRANCESCO S.r.L. – P.IVA 01996010904 - € 15.961,3493 (18,689%).

**CONSIDERATO** che, a seguito della procedura del calcolo della soglia di anomalia eseguita ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis, sono risultate anomale le prime due offerte classificate;

**VISTO** il verbale rilasciato dal RUP in data 4/6/2020, riportante l'esito del subprocedimento di verifica della congruità delle offerte anomale svolto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5 lettera d), in virtù del quale per entrambe le offerte anomale è stato espresso giudizio di congruità;

**RITENUTO** pertanto di poter aggiudicare il servizio "DISERBO, PULIZIA E MANUTENZIONE DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL'UNITA' TERRITORIALE DI CAGLIARI – STAGIONE 2020", ai sensi dell'art.

## DETERMINAZIONE N° 1708 DEL 08/06/2020

32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, all'operatore economico "OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" – P. IVA 03641200922, sede legale Via Pietro Maroncelli, 42 – 09134 Cagliari (CA), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 38,84% sull'importo a base di gara, pari ad € 12.005,708 (dodicimilacinque/708) al netto degli oneri della sicurezza pari a € 1.079,65 (millesettantanove/65) non soggetti a ribasso e dell'IVA di legge (22%);

**VISTO** il D.Lgs n.50/2016, ed in particolare: l'art. 32, commi 5, 9 e 10, l'art. 33, comma 1, l'art. 29 comma 1 e l'art. 76;

**DATO ATTO** che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;

### DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT rfi\_ 3171\_1 ed il relativo verbale RfqReport.rfi\_3171\_1 del 4/6/2020, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- **DI APPROVARE** l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT, e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, il servizio "DISERBO, PULIZIA E MANUTENZIONE DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL'UNITA' TERRITORIALE DI CAGLIARI – STAGIONE 2020", all'operatore economico "OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" – P. IVA 03641200922, sede legale Via Pietro Maroncelli, 42 – 09134 Cagliari (CA), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 38,84% sull'importo a base di gara, pari ad € 12.005,708 (dodicimilacinque/708) al netto degli oneri della sicurezza pari a € 1.079,65 (millesettantanove/65) non soggetti a ribasso e dell'IVA di legge (22%);
- **DI DARE ATTO** che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
- **DI DISPORRE** l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, all'art.1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art.29 del D.Lgs. n.50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. n.50/2016;
- **DI DARE ATTO** altresì che al contratto non sarà applicato il termine dilatorio di 35 giorni, come previsto dall'art. 32 comma 10 del D.Lgs n.50/2016;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

**DETERMINAZIONE N° 1708 DEL 08/06/2020**

Il Responsabile del procedimento

Alessandra Collu

Lì, 08/06/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.