

DETERMINAZIONE N° 1813 DEL 16/06/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG ZE72CB6545 - Affidamento del servizio di “DISERBO, PULIZIA E MANUTENZIONE DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL'UNITA' TERRITORIALE DI CAGLIARI – STAGIONE 2020”.
Acquisizione efficacia aggiudicazione e impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 5 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.Lgs n.50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. n.50/2016;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

DETERMINAZIONE N° 1813 DEL 16/06/2020

- La Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- le Determinazioni del Direttore Generale n.662 e n.679 del 21/2/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTE le "Prescrizioni regionali antincendio di cui alla Deliberazione Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 22/3 del 23/4/2020;

CONSIDERATO che si rende necessaria l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e di pulizia dei terreni in disponibilità di A.R.E.A. di competenza dell'Unità Territoriale di Cagliari ubicati, in via esemplificativa e non esaustiva, nei Comuni di Cagliari, Donori, Guspini, Lunamatrona, Sarroch, Selargius, Serrenti, Ussaramanna, Uta, Villanovafranca, sui quali è indispensabile adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati a prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica oltre che di pregiudizio all'immagine del decoro urbano;

CONSIDERATO che a tal fine è necessario procedere all'affidamento di un servizio di diserbo, pulizia e manutenzione, da svolgersi presso i terreni suddetti;

RICHIAMATA la propria Determinazione n.1522 del 14/4/2020 con la quale si è disposto che l'Ing. Alessandra Collu, svolgerà il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto all'articolo 31 del D.Lgs. n.50/2016 e all'articolo 6 della Legge 241/1990, e con le indicazioni delle Linee guida n. 3 dell'ANAC "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni;

RICHIAMATE:

- la propria Determinazione n.1378 del 19/4/2020 con la quale si è disposto di indire la procedura di affidamento per il "Servizio di DISERBO, PULIZIA E MANUTENZIONE DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL'UNITA' TERRITORIALE DI CAGLIARI – STAGIONE 2020", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT, invitando almeno 20 operatori economici da individuare attraverso una preliminare indagine di mercato da svolgersi sul medesimo portale, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza;

- la propria Determinazione a contrarre n.1492 del 29/4/2020, con la quale è stato approvato il verbale finale della Rdl rfi_3171 e disposto di convertire la Rdl rfi_3171 nella RdO rfi_3171_1, al fine di procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.b) del D.Lgs. n.50/2016, col criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara stabilito, sulla scorta di affidamenti analoghi degli anni passati, in euro 20.709,65 (ventimilasettecentonove/65) di cui euro 19.630,00 per le prestazioni ed euro 1.079,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge (22%), per un importo complessivo di euro 25.265,77;

VISTA la propria Determinazione n.1708 dell'8/6/2020, con la quale si è disposto di:

- approvare le risultanze della gara svolta sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT rfi_3171_1 e il relativo verbale RfqReport.rfi_3171_1 del 4/6/2020;

DETERMINAZIONE N° 1813 DEL 16/06/2020

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, il servizio in oggetto all'operatore economico "OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" – P. IVA 03641200922, sede legale Via Pietro Maroncelli, 42 – 09134 Cagliari (CA), avente offerto un ribasso percentuale del 38,84% sull'importo a base di gara, pari ad € 12.005,708 (dodicimilacinque/708) al netto degli oneri della sicurezza pari a € 1.079,65 (millesettantanove/65) non soggetti a ribasso e dell'IVA di legge (22%);

- di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione avrebbe acquistato efficacia una volta terminata con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo alla ditta aggiudicataria e che di questo si sarebbe dato atto con un apposito provvedimento;

- di dare atto, altresì, che al contratto non si sarebbe applicato il termine dilatorio di trentacinque giorni, come previsto dall'art.32 comma 10 del D.Lgs n.50/2016;

CONSIDERATO che, come previsto dall'art.32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta terminata con esito positivo la procedura di verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

VISTO il verbale rilasciato dal RUP in data 15/6/2020, riportante l'esito positivo delle verifiche d'ufficio condotte in capo alla ditta "OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", relativamente al possesso dei requisiti prescritti di carattere generale e speciale, che determina per l'aggiudicazione disposta con determinazione n.1708 dell'8/6/2020 l'acquisizione di efficacia;

DATO ATTO che l'importo contrattuale, per le risultanze di cui sopra, risulta essere pari ad € 15.964,14 di cui € 12.005,71 per le prestazioni, € 1.079,65 per gli oneri relativi alla sicurezza ed € 2.878,78 per l'IVA (22%);

RITENUTO pertanto necessario determinare l'avvenuta acquisizione di efficacia per l'aggiudicazione disposta con la Determinazione n.1708 dell'8/6/2020 e assumere l'impegno contabile a favore della ditta aggiudicataria;

RILEVATO che:

- il bilancio di previsione non è stato ancora approvato e che pertanto la gestione finanziaria dell'Ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti la gestione provvisoria;

- nel corso della gestione provvisoria l'Ente può assumere solo obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, quelle tassativamente regolate dalla legge e quelle necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

- nel corso della gestione provvisoria l'Ente può disporre pagamenti solo per l'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, per le sole operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

RILEVATO inoltre che:

DETERMINAZIONE N° 1813 DEL 16/06/2020

- l'esecuzione del servizio oggetto dell'affidamento è necessario per ottemperare a quanto dettato dalle "Prescrizioni regionali antincendio di cui alla Deliberazione Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 22/3 del 23/4/2020" e dalle Ordinanze comunali, che obbligano ad eseguire la pulizia delle aree per tutto il periodo di elevato rischio di incendio, stabilito dalla RAS a decorrere dal 1° giugno fino al 31 ottobre;
- la mancata esecuzione degli interventi di pulizia e diserbo determinerebbe l'insorgere di situazioni di elevato rischio per la cittadinanza e l'irrogazione di sanzioni pecuniarie in capo all'Azienda;
- nell'eventualità in cui, a causa del mancato suddetto intervento, si dovesse verificare un incendio, ciò comporterebbe gravi danni patrimoniali per l'Azienda;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo delle manutenzioni 10502 90001 della gestione provvisoria 2020 sul quale si assumerà il relativo impegno di spesa in favore della ditta aggiudicataria;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA e sul sito RAS di Amministrazione Aperta i dati di cui all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, e di cui all'art. 37 del D.Lgs 33/2013, cod.web 86910, ID SCHEDA n. 2220200000090675;

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI DICHIARARE ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n.50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici, efficace l'aggiudicazione disposta con Determinazione n.1708 dell'8/6/2020 a favore della ditta "OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" – P. IVA 03641200922, sede legale Via Pietro Maroncelli, 42 – 09134 Cagliari (CA);
- DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che il contratto, non soggetto al termine dilatorio, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs n.50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.P.R. n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI IMPEGNARE l'importo contrattuale spettante alla ditta "OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", pari ad €15.964,14, di cui € 12.005,71 per le prestazioni, € 1.079,65 per gli oneri relativi alla sicurezza ed € 2.878,78 per l'IVA (22%) sul capitolo 10502 90001 della gestione provvisoria 2020;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 1813 DEL 16/06/2020

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	375	2020	08021.03.1050290 001	ZE72CB6545	OMNIA SERVICE TECNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	15.964,14

Il Responsabile del procedimento

Alessandra Collu

Lì, 16/06/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.