



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO PER LE ATTIVITA' INERENTI I PROCEDIMENTI DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO – VERIFICA CONFORMITA' CATASTALE, REGOLARIZZAZIONE CATASTALE ED URBANISTICA-EDILIZIA, RILASCIO ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) - CIG Z7A2B4104A – Approvazione verbale di gara, ammissioni ed esclusioni, e aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

DETERMINAZIONE N° 1855 DEL 22/06/2020

- le Determinazioni del Direttore Generale n.662 e n.679 del 21/2/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

CONSIDERATO che, per sessanta istanze di acquisto pervenute in capo al Servizio Territoriale Amministrativo di Cagliari, occorre svolgere l'istruttoria tecnica assolvendo alle seguenti prestazioni tecniche: sessanta verifiche di conformità catastale, sessanta attestazioni di prestazione energetica (APE), due regolarizzazioni catastali e due regolarizzazioni urbanistiche edilizie;

RICHIAMATE:

- la propria Determinazione a contrarre n.187 del 29/1/2020 con la quale si è stabilito, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016:

- di procedere all'affidamento del "SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO PER LE ATTIVITA' INERENTI I PROCEDIMENTI DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO – VERIFICA CONFORMITA' CATASTALE, REGOLARIZZAZIONE CATASTALE ED URBANISTICA - EDILIZIA, RILASCIO ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)", ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, con la consultazione di un numero massimo di quindici operatori economici idonei, se esistenti in tal numero nel mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza;
- di porre a base di gara l'importo pari ad € 33.250,00 (trentatremiladuecentocinquanta/00), esclusi contributi previdenziali ed IVA (22%);
- di svolgere preliminarmente un'indagine di mercato tramite Richiesta di Informazioni (RdI) sulla piattaforma elettronica SardegnaCAT, al fine di individuare gli operatori economici idonei ad essere invitati alla successiva fase di gara;
- di avviare, una volta acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale CAT Sardegna, la successiva procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, convertendo la Richiesta di Informazioni (RdI) in Richiesta di Ordine (RdO), ed invitando a presentare offerta un numero massimo di quindici operatori economici idonei;
- il criterio di aggiudicazione, corrispondente a quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016;
- che il contratto sarebbe stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, D.P.R. n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'articolo 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- che, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), il contratto non sarebbe stato soggetto al termine dilatorio di trentacinque giorni previsto dall'articolo 32, comma 9 del D.lgs 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 1855 DEL 22/06/2020

- che il funzionario tecnico ing. Alessandra Collu avrebbe svolto il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto all'articolo 31 del D.lgs. 50/2016 e all'articolo 6 della Legge 241/1990, e secondo le indicazioni delle Linee guida n. 3 dell'ANAC "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni;

- la propria Determinazione n.1603 del 19/5/2020, con la quale è stato approvato il verbale finale della Richiesta di Informazioni Rdl rfi_2967 e disposto di convertire la Rdl rfi_2967 nella Richiesta di Ordine RdO rfi_2967_1, al fine di procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.b) del D.lgs. 50/2016, col criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara;

VISTO il verbale della procedura di gara in busta chiusa RdO, RfqReport.rfi_2967_1 del 18/6/2020, allegato al presente atto quale parte integrante;

DATO ATTO che, come si evince dal suddetto verbale:

- tramite la RdO_rfi_2967_1 in data 28/5/2020 sono stati invitati a presentare offerta per l'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto, 15 operatori economici, individuati mediante estrazione tra quelli ammessi che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_2967, i cui nominativi sono riportati nel documento di sorteggio agli atti;

- entro il termine stabilito del 9/6/2020 risultano aver presentato offerta i seguenti operatori economici:

1. geom. PIERPAOLO ASONI – P.IVA 01023390915;
2. Società di ingegneria EUROPROJECT– P.IVA 02721570923;
3. geom. CORRADO TODDE – P.IVA 01457910923;
4. geom. FEDERICO ANTONIO NONNIS – P.IVA 03428950921;
5. geom. BARBARA DEIDDA – P.IVA 01087980916;
6. ing. CARLO MASALA in RTP con geom. DAVIDE RICCI – P.IVA 03264530928;
7. geom. LUCIO SECCI – P.IVA 02718280924;
8. Studio tecnico di ingegneria civile ing. GIUSEPPEANGELO TORE – P.IVA 02966810927;
9. Studio tecnico ing. GIANMICHELE NIEDDU. – P.IVA 01225340916;

- al termine della verifica della documentazione amministrativa sono stati esclusi dalla procedura di gara lo Studio tecnico ing. GIANMICHELE NIEDDU, avendo il concorrente depositato all'interno della busta di qualifica anche l'allegato contenente la propria offerta economica, e il geom. CORRADO TODDE, avendo il partecipante omesso di presentare la garanzia provvisoria entro i termini del soccorso istruttorio;

VISTA la seguente graduatoria finale, come riportata nell'allegato verbale del calcolo della soglia di anomalia rfi_2967_1 del 18/6/2020:

1. geom. PIERPAOLO ASONI – P.IVA 01023390915 – ribasso offerto 46,83%;

DETERMINAZIONE N° 1855 DEL 22/06/2020

2. geom. LUCIO SECCI – P.IVA 02718280924 – ribasso offerto 45,86%;
3. geom. FEDERICO ANTONIO NONNIS – P.IVA 03428950921 - ribasso offert 43,20%;
4. EUROPROJECT Società di ingegneria – P.IVA 02721570923 – ribasso offerto 41,56%;
5. geom. BARBARA DEIDDA – P.IVA 01087980916 – ribasso offerto 37,64%;
6. Studio tecnico di ingegneria civile ing. GIUSEPPEANGELO TORE – P.IVA 02966810927 – ribasso offerto 36,63%;
7. ing. CARLO MASALA in RTP con geom. DAVIDE RICCI – P.IVA 03264530928 – ribasso offerto 27,00%;

CONSIDERATO che, a seguito della procedura del calcolo della soglia di anomalia eseguita a sistema ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis, non sono risultate offerte anomale;

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare il “SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO PER LE ATTIVITA' INERENTI I PROCEDIMENTI DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO – VERIFICA CONFORMITA' CATASTALE, REGOLARIZZAZIONE CATASTALE ED URBANISTICA - EDILIZIA, RILASCIO ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)” al primo classificato, il geom. PIERPAOLO ASONI, c.f. SNAPPL71H17E441V, P. IVA. 01023390915, avente presentato un ribasso sull'importo a base di gara del 46,83%, corrispondente ad un importo pari ad € 17.679,02 (diciassettemilaseicentosettantanove/02), esclusi contributi previdenziali ed IVA (22%);

VISTO il D.lgs 50/2016, ed in particolare l'art. 32, commi 5, 9 e 10, l'art. 33, comma 1, l'art. 29 comma 1 e l'art. 76;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT rfi_ 2967_1 ed il relativo verbale RfqReport.rfi_2967_1 del 18/6/2020, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- DI APPROVARE l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT, e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. 50/2016, il “SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO PER LE ATTIVITA' INERENTI I PROCEDIMENTI DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO – VERIFICA CONFORMITA' CATASTALE, REGOLARIZZAZIONE CATASTALE ED URBANISTICA - EDILIZIA, RILASCIO ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)”, al primo classificato, il geom. PIERPAOLO ASONI, c.f. SNAPPL71H17E441V, P. IVA. 01023390915, avente presentato un ribasso sull'importo a base di gara del 46,83%, corrispondente ad un importo pari ad € 17.679,02 (diciassettemilaseicentosettantanove/02), esclusi contributi previdenziali ed IVA (22%);

DETERMINAZIONE N° 1855 DEL 22/06/2020

- DI DARE ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
- DI DISPORRE l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.lgs. n.33/2013, all'art.1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art.29 del D.lgs. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.lgs. 50/2016;
- DI DARE ATTO altresì che al contratto non sarà applicato il termine dilatorio di 35 giorni, come previsto dall'art. 32 comma 10 del D.lgs 50/2016;
- DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Alessandra Collu

Lì, 22/06/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.