

DETERMINAZIONE N° 2271 DEL 04/08/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO PER LE ATTIVITA' INERENTI I PROCEDIMENTI DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO – VERIFICA CONFORMITA' CATASTALE, REGOLARIZZAZIONE CATASTALE ED URBANISTICA-EDILIZIA, RILASCIO ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) - CIG Z7A2B4104A – Acquisizione efficacia aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- le Determinazioni del Direttore Generale n.662 e n.679 del 21/2/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

PREMESSO che:

- rilevata la necessità di svolgere l'istruttoria tecnica per sessanta istanze di acquisto di immobili ex L.560/1993 pervenute in capo al Servizio Territoriale Amministrativo di Cagliari, con Determinazione a contrarre n.187 del 29/1/2020 si è stabilito di procedere all'affidamento del “SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO PER LE ATTIVITA' INERENTI I PROCEDIMENTI DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO – VERIFICA CONFORMITA' CATASTALE, REGOLARIZZAZIONE CATASTALE ED URBANISTICA - EDILIZIA, RILASCIO ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)”, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, pari ad € 33.250,00 (trentatremiladuecentocinquanta/00), oltre contributi previdenziali ed IVA (22%);

DETERMINAZIONE N° 2271 DEL 04/08/2020

- con medesimo atto è stato nominato RUP il funzionario tecnico ing. Alessandra Collu e si è stabilito che il contratto non fosse soggetto al termine dilatorio di trentacinque giorni, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), e che fosse stipulato nella forma di scrittura privata, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;

- con Determinazione n.1855 del 22/6/2020, il servizio in oggetto è stato aggiudicato al geom. PIERPAOLO ASONI, c.f. SNAPPL71H17E441V, P. IVA. 01023390915, avente presentato un ribasso sull'importo a base di gara del 46,83%, corrispondente ad un importo pari ad € 17.679,02, oltre contributi previdenziali ed IVA (22%);

CONSIDERATO che, come previsto dall'art.32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta terminata con esito positivo la procedura di verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

VISTO il verbale rilasciato dal RUP in data 4/8/2020, riportante l'esito positivo delle verifiche d'ufficio condotte in capo al professionista geom. PIERPAOLO ASONI, relativamente al possesso dei requisiti prescritti di carattere generale e speciale, che determina per l'aggiudicazione disposta con Determinazione n.1855 del 22/6/2020 l'acquisizione di efficacia;

DATO ATTO che l'importo contrattuale, per le risultanze di cui sopra, risulta essere pari ad € 22.431,13, di cui € 17.679,02 per le prestazioni, € 707,16 per gli oneri previdenziali (4%) ed € 4.044,96 per l'IVA (22%);

RITENUTO pertanto necessario determinare l'avvenuta acquisizione di efficacia per l'aggiudicazione disposta con la Determinazione n.1855 del 22/6/2020;

RILEVATO che il bilancio di previsione di A.R.E.A. non è stato ancora approvato e che pertanto la gestione finanziaria dell'Ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti la gestione provvisoria, durante la quale è possibile assumere solo obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, quelle tassativamente regolate dalla legge e quelle necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

PRESO ATTO che, in virtù di quanto sopra rilevato, è necessario attendere l'approvazione del bilancio di previsione e rinviare ad un successivo provvedimento l'assunzione dell'impegno finanziario necessario per la stipula del contratto.

DETERMINA

DI DICHIARARE ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n.50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici, efficace l'aggiudicazione del "SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO PER LE ATTIVITA' INERENTI I PROCEDIMENTI DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO – VERIFICA CONFORMITA' CATASTALE, REGOLARIZZAZIONE CATASTALE ED URBANISTICA - EDILIZIA, RILASCIO ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)", disposta con Determinazione n.1855 del 22/6/2020 a favore del professionista geom. PIERPAOLO ASONI, c.f. SNAPPL71H17E441V, P. IVA. 01023390915;

DI RINVIARE ad un secondo provvedimento, da adottare a seguito dell'approvazione del bilancio di previsione di A.R.E.A., l'assunzione dell'impegno finanziario necessario per la stipula del contratto;

DETERMINAZIONE N° 2271 DEL 04/08/2020

DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Alessandra Collu

Lì, 04/08/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.