

DETERMINAZIONE N° 2955 DEL 04/11/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO PER LE ATTIVITA' INERENTI I PROCEDIMENTI DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO – VERIFICA CONFORMITA' CATASTALE, REGOLARIZZAZIONE CATASTALE ED URBANISTICA-EDILIZIA, RILASCIO ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) - CIG Z7A2B4104A – Impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- le Determinazioni del Direttore Generale n.662 e n.679 del 21/2/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

PREMESSO che:

- rilevata la necessità di svolgere l'istruttoria tecnica per sessanta istanze di acquisto di immobili ex L.560/1993 pervenute in capo al Servizio Territoriale Amministrativo di Cagliari, con Determinazione a contrarre n.187 del 29/1/2020 si è stabilito di procedere all'affidamento del “SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO PER LE ATTIVITA' INERENTI I PROCEDIMENTI DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO – VERIFICA CONFORMITA' CATASTALE, REGOLARIZZAZIONE CATASTALE ED URBANISTICA - EDILIZIA, RILASCIO ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)”, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, pari ad euro 33.250,00 (trentatremiladuecentocinquanta/00), oltre contributi previdenziali ed IVA (22%);

DETERMINAZIONE N° 2955 DEL 04/11/2020

- con medesimo atto è stato nominato RUP il funzionario tecnico ing. Alessandra Collu e si è stabilito che il contratto non fosse soggetto al termine dilatorio di trentacinque giorni, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), e che fosse stipulato nella forma di scrittura privata, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;

- con Determinazione n.1855 del 22/6/2020, il servizio in oggetto è stato aggiudicato al geom. PIERPAOLO ASONI, c.f. SNAPPL71H17E441V, P. IVA. 01023390915, avente presentato un ribasso sull'importo a base di gara del 46,83%, corrispondente ad un importo pari ad euro 17.679,02, oltre contributi previdenziali ed IVA (22%);

- con Determinazione n.2271 del 4/8/2020, è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 32, comma 7 e dell'art.36 comma 6-ter del D. Lgs. n.50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con Determinazione n.1855 del 22/6/2020 e stabilito di rinviare ad un secondo provvedimento, da adottare a seguito dell'approvazione del bilancio di previsione di A.R.E.A., l'assunzione dell'impegno finanziario necessario per la stipula del contratto;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale del 28/10/2020 n.53/59 ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.). Nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario straordinario n.18 del 27/7/2020 "Bilancio preventivo 2020 - 2022". Legge Regionale n.14/1995, articoli 3 e 4";

RITENUTO opportuno procedere ad impegnare, a favore del professionista affidatario, l'importo contrattuale pari a complessivi euro 22.431,13 (ventiduemilaquattrocentotrentuno/13), di cui euro 17.679,02 per onorario, euro 707,16 per contributi previdenziali (4%) ed euro 4.044,96 per IVA (22%) sul capitolo/articolo 10501.90010 "Certificazioni tecniche immobili Cagliari" del bilancio 2020;

ATTESO che il codice identificativo di gara (CIG) rilasciato dall'Autorità competente relativo al servizio in oggetto è: Z7A2B4104A;

Su proposta della Responsabile del Procedimento;

D E T E R M I N A

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI IMPEGNARE, a favore del professionista geom. PIERPAOLO ASONI, c.f. SNAPPL71H17E441V, P. IVA. 01023390915, aggiudicatario del "SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO PER LE ATTIVITA' INERENTI I PROCEDIMENTI DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO – VERIFICA CONFORMITA' CATASTALE, REGOLARIZZAZIONE CATASTALE ED URBANISTICA - EDILIZIA, RILASCIO ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)", l'importo contrattuale pari ad euro 22.431,13, di cui euro 17.679,02 per onorario, euro 707,16 per contributi previdenziali (4%) ed euro 4.044,96 per IVA (22%) sul capitolo/articolo 10501.90010 "Certificazioni tecniche immobili Cagliari" del bilancio 2020;

DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane della Direzione Generale e al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2955 DEL 04/11/2020

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1353	2020	08021.03.1050190 010	Z7A2B4104A	GEOM. PIERPAOLO ASONI	22.431,13

Il Responsabile del procedimento

Alessandra Collu

Lì, 04/11/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.