

DETERMINAZIONE N° 3540 DEL 07/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CIG ZE72CB6545 – SERVIZIO “DISERBO, PULIZIA E MANUTENZIONE DELLE AREE DI PROPRIETA’ DELL’AZIENDA REGIONALE PER L’EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL’UNITA’ TERRITORIALE DI CAGLIARI – STAGIONE 2020”. Approvazione variazione contrattuale e impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n.120, che converte in legge, con modificazioni, il Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Delibera della Giunta Regionale del 28/10/2020 n.53/59 ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (A.R.E.A.). Nulla osta all’immediata esecutività della Deliberazione del Commissario straordinario n.18 del 27/7/2020 “Bilancio preventivo 2020 - 2022”. Legge Regionale n.14/1995, articoli 3 e 4”;
- le “Prescrizioni regionali antincendio di cui alla Deliberazione Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 22/3 del 23/4/2020;
- le Determinazioni del Direttore Generale n.662 e n.679 del 21/2/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

PREMESSO che:

DETERMINAZIONE N° 3540 DEL 07/12/2020

- rilevata la necessità di eseguire interventi di pulizia, diserbo e manutenzione ordinaria per alcuni terreni in disponibilità di A.R.E.A., di competenza dell'Unità Territoriale di Cagliari, al fine di prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica oltre che di pregiudizio all'immagine del decoro urbano, con Determinazione n.1522 del 14/4/2020 si nominava il funzionario ing. Alessandra Collu responsabile unica del procedimento per l'affidamento e l'esecuzione del servizio "Diserbo, pulizia e manutenzione delle aree di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa di competenza dell'Unità territoriale di Cagliari – stagione 2020 - CIG ZE72CB6545";
- con Determinazione a contrarre n.1492 del 29/4/2020, è stato disposto di procedere all'affidamento del servizio suddetto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.b) del D.Lgs. n.50/2016, col criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara stabilito, sulla scorta di affidamenti analoghi degli anni passati, in euro 20.709,65 (ventimilasettecentonove/65) di cui euro 19.630,00 per le prestazioni ed euro 1.079,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge (22%), per un importo complessivo di euro 25.265,77;
- con Determinazione n.1708 dell'8/6/2020 si disponeva l'aggiudicazione del servizio suddetto all'operatore economico "OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" – P. IVA 03641200922, sede legale Via Pietro Maroncelli, 42 – 09134 Cagliari (CA);
- con Determinazione n.1813 del 16/6/2020 si dichiarava l'efficacia dell'aggiudicazione e si impegnava l'importo contrattuale spettante alla ditta affidataria, pari ad euro 15.964,14, di cui euro 12.005,71 per le prestazioni, euro 1.079,65 per gli oneri relativi alla sicurezza ed euro 2.878,78 per l'IVA (22%), sul capitolo/articolo 10502.90001 "Appalti per manutenzione stabili" della gestione provvisoria 2020;
- in data 16/6/2020 veniva sottoscritto il contratto tra le parti, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata e in medesima data veniva dato immediatamente avvio al servizio;
- con Determinazione n.2240 del 29/7/2020, a seguito di una corretta e regolare esecuzione di parte delle prestazioni richieste, è stato liquidato in favore della ditta incaricata un importo pari ad euro 8.114,63, di cui euro 6.651,33 per il corrispettivo dovuto e gli oneri per la sicurezza ed euro 1.463,29 per l'IVA (22%);

PRESO ATTO che:

- in corso di esecuzione delle prestazioni volte ad ottemperare alle prescrizioni regionali antincendio, è emersa la necessità di estendere le operazioni di pulizia, diserbo e manutenzione anche a tre lotti non originariamente previsti in programma, ubicati nei comuni di Nuraminis e Decimomannu;
- la responsabile del procedimento ha accertato la corretta e regolare esecuzione delle prestazioni supplementari richieste, per le quali è dovuto un corrispettivo pari ad euro 162,65, di cui euro 133,32 per le prestazioni e gli oneri per la sicurezza, ed euro 29,33 per IVA (22%);
- in corso di validità del contratto è emersa, per il lotto ubicato in via Euro a Cagliari, la necessità di eseguire, oltre alle operazioni di pulizia e diserbo già previste per l'area cortilizia, anche un servizio di pulizia per i locali interni allo stabile, destinati a deposito temporaneo dell'archivio storico dell'ex IACP di Cagliari;

DETERMINAZIONE N° 3540 DEL 07/12/2020

VISTA la relazione rilasciata dalla responsabile unica del procedimento, allegata al presente atto per farne parte integrante, con la quale è proposta l'approvazione di una variazione del contratto stipulato con la ditta "OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", comportante una spesa supplementare complessiva di euro 5.652,65, che prevede il riconoscimento delle prestazioni richieste di pulizia, diserbo e manutenzione svolte correttamente e regolarmente per i tre lotti supplementari ubicati nei comuni di Nuraminis e Decimomannu, e l'esecuzione di un servizio supplementare di pulizia da prevedersi per i locali interni allo stabile di via Euro a Cagliari;

VISTE:

- la relazione rilasciata dalla responsabile unica del procedimento, allegata al presente atto per farne parte integrante, nella quale sono espone le circostanze sopravvenute in corso di validità del contratto, le considerazioni tecniche ed amministrative formulate in merito all'opportunità di apportare una variazione al contratto in essere, e richiamate le disposizioni del Codice dei contratti in merito alle modifiche contrattuali;
- la proposta avanzata con la relazione di cui sopra, avente ad oggetto una variazione del contratto stipulato con la ditta "OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", che prevede il riconoscimento delle prestazioni di pulizia, diserbo e manutenzione svolte correttamente e regolarmente per i tre lotti supplementari ubicati nei comuni di Nuraminis e Decimomannu, e l'esecuzione di un servizio supplementare di pulizia da prevedersi per i locali interni allo stabile di via Euro a Cagliari, per una spesa supplementare complessiva di euro 5.652,65;

DATO ATTO che:

- il corrispettivo dovuto per lo svolgimento delle attività di pulizia, diserbo e manutenzione richieste nel periodo estivo per tre lotti supplementari, ammonta ad euro 162,65, di cui euro 133,32 per le prestazioni e gli oneri per la sicurezza, ed euro 29,33 per IVA (22%);
- il nuovo prezzo pattuito con la ditta "OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" per l'esecuzione del servizio di pulizie supplementare, da svolgersi presso lo stabile di via Euro, è pari ad euro 5.490, di cui euro 4.500 per le prestazioni e gli oneri per la sicurezza ed euro 990 per IVA (22%);
- l'ammontare complessivo della variazione proposta dalla responsabile del procedimento ammonterebbe quindi ad euro 5.652,65, di cui euro 4.633,32 per le prestazioni supplementari, comprensivi di oneri per la sicurezza, ed euro 1.019,33 per IVA (22%), corrispondente ad una variazione del 35% del contratto originario;
- la variazione contrattuale troverebbe copertura nelle somme a disposizione del capitolo/articolo 10502 90001 "Appalti per manutenzione stabili", bilancio di previsione 2021;
- risulterebbero invariate tutte le condizioni previste nel negozio originario, comprese la durata contrattuale e le modalità di pagamento;

VISTI il capitolato descrittivo e prestazionale aggiuntivo, riportante le specifiche prestazionali ed economiche del servizio supplementare di pulizie nello stabile di via Euro, e lo schema di atto aggiuntivo;

DETERMINAZIONE N° 3540 DEL 07/12/2020

CONSIDERATE ricorrenti le condizioni stabilite all'art.106 comma 1 lettera e) del Codice dei contratti, che concedono alla Stazione appaltante la possibilità di apportare modifiche ai contratti in corso di validità se accertata la non sostanzialità delle modifiche, come definita al comma 4 del medesimo articolo;

RITENUTO opportuno approvare la variazione contrattuale e i documenti ad essa allegati;

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE la variazione contrattuale, il capitolato descrittivo e prestazionale aggiuntivo e lo schema di atto aggiuntivo ad essa allegati, per la quale la ditta "OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" – P. IVA 03641200922, sede legale Via Pietro Maroncelli, 42 – 09134 Cagliari (CA), affidataria del servizio di "Diserbo, pulizia e manutenzione delle aree di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa di competenza dell'Unità territoriale di Cagliari – stagione 2020 - CIG ZE72CB6545", accetta di eseguire le prestazioni supplementari comportanti una spesa suppletiva di euro 5.652,65 a fronte di una variazione del 35% dell'importo contrattuale originario;
- DI DARE ATTO che la variazione contrattuale, di importo pari ad euro 5.652,65, trova copertura nelle somme a disposizione del capitolo/articolo 10502 90001 "Appalti per manutenzione stabili", bilancio di previsione 2021;
- DI IMPEGNARE, a favore della ditta "OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", l'importo di euro 5.652,65, sul capitolo/articolo 10502 90001 "Appalti per manutenzione stabili", bilancio di previsione 2021;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1592	2021	08021.03.1050290 001	ZE72CB6545	OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	5.652,65

Il Responsabile del procedimento

Alessandra Collu

Lì, 07/12/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.