

DETERMINAZIONE N° 925 DEL 07/04/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO PER L'ACQUISIZIONE DI OPERE E FORNITURE NECESSARIE ALLA INSTALLAZIONE DI UN SISTEMA DI SICUREZZA ANTINTRUSIONE E VIDEOSORVEGLIANZA PRESSO LO STABILE DI PROPRIETÀ DELL'ENTE IN VIA EURO A CAGLIARI – Determinazione a contrarre, nomina assistente al RUP e direttore esecuzione del contratto e impegno di spesa. CIG Z723101BB3

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/4/2017, modificato ai sensi dell'art. 7, comma 2 della Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/4/2007 e modificato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.5 dell'8/6/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.23/4 del 4/7/2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.579 del 28/4/2016;
- la Delibera della Giunta Regionale n.11/23 del 24/3/2021 con la quale viene dato il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 2/3/2021 "Bilancio preventivo 2021-2023" – Legge Regionale n.14/1995 articoli 3 e 4;
- le Determinazioni del Direttore Generale n.662 e n.679 del 21/2/2019 con le quali sono state conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs n.50/2016, ed in particolare:

DETERMINAZIONE N° 925 DEL 07/04/2021

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n.120, che converte in legge, con modificazioni, il Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), ed in particolare l'art.1 che, per le procedure sotto soglia indette entro l'anno 2021, sostituisce l'art.36 del D.lgs. n.50/2016;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. n.50/2016, ed in particolare le Linee Guida n.4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019, n.166;

PREMESSO che presso lo stabile di proprietà dell'Azienda, ubicato in via Euro a Cagliari, è momentaneamente contenuta la documentazione tecnica appartenente agli archivi storico e di deposito dell'ex Istituto Autonomo Case Popolari di Cagliari, soggetta a tutela ai sensi dell'art.10, comma 2 del D.lgs n.42/2004;

RILEVATO che al fine di preservare la suddetta documentazione d'archivio, è opportuno realizzare quanto prima un sistema di sicurezza antintrusione e di videosorveglianza, e attivare un servizio di telesorveglianza;

CONSIDERATO che:

- presso gli edifici di proprietà di A.R.E.A. in via Euro e in via Cinquini a Cagliari, risultano installati rispettivamente un impianto antintrusione, che necessita di revisione e integrazione, e un impianto di videosorveglianza che, oggetto di prossima dismissione, potrebbe essere in parte riutilizzato per il deposito d'archivio;
- la Direzione Generale ha manifestato l'intenzione di inserire lo stabile di via Euro tra quelli sottoposti ai servizi integrati di vigilanza acquisiti mediante adesione alla Convenzione-quadro

DETERMINAZIONE N° 925 DEL 07/04/2021

stipulata dalla Regione Autonoma della Sardegna, SardegnaCat, per tutte le Amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna;

RITENUTO opportuno e conveniente soddisfare l'esigenza di dotare la struttura di via Euro dell'impianto di videosorveglianza riutilizzando quello dismesso dell'edificio in via Cinquini la cui gestione, una volta installato, dovrà essere affidata dalla Direzione Generale alla ditta convenzionata per svolgere il servizio di telesorveglianza per tutta l'azienda;

RITENUTO di poter procedere, per l'installazione dell'impianto di videosorveglianza in via Euro, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 lett a) del D.lgs 50/2016 come modificato dalla legge 120/2020, in considerazione del modesto valore economico dell'appalto, stimato inferiore ai 5.000 euro;

DATO ATTO che:

- l'art.1, comma 2 lett a) e comma 3 della Legge n.120/2020 dispone che, nell'ambito delle procedure da indire entro l'anno 2021, per servizi e forniture di importo inferiore ad euro 75.000,00 si possa procedere con l'affidamento diretto, mediante determina a contrarre che contenga gli elementi descritti all'art.32, comma 2 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;
- l'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n.145 ha modificato l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n.296, innalzando a 5.000 euro la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, con decorrenza dal 1 gennaio 2019;

CONSIDERATO che, ai fini dell'individuazione del contraente, ricorrono quindi i presupposti di cui all'art.1, comma 2 lett. a) della Legge n.120/2020, per poter procedere mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi enunciati dall'art.30, comma 1 del D.lgs. n.50/2016, senza obbligo di ricorso al mercato elettronico;

CONSIDERATO che la ditta "Alarm System s.r.l.", P.IVA 01100020922, con sede legale in via Galvani, n.58 a Cagliari, ha installato e gestito gli impianti oggi esistenti presso gli stabili di via Euro e di via Cinquini, e che pertanto, disponendo di un'approfondita conoscenza delle apparecchiature in esame, è in grado di assicurare la reinstallazione dell'impianto di via Cinquini nello stabile di via Euro con la garanzia necessaria per la rimessa in funzione;

STABILITO, per quanto sopra rilevato e considerato, di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di un solo operatore economico, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), della Legge n.120/2020, individuato sulla base delle specifiche esigenze della Stazione appaltante e nel rispetto dei principi:

- di economicità, in quanto il prezzo dell'affidamento terrà conto del riuso di dispositivi già in disponibilità dell'Azienda e dei prezzi offerti dalla ditta "Alarm System s.r.l." in servizi analoghi;
- di efficacia, perché l'affidamento sarà assegnato in ragione della necessità di approntare quanto prima un sistema di sicurezza che possa essere preso in gestione dalla ditta incaricata dalla Direzione Generale di svolgere i servizi integrati in Convenzione;
- di tempestività, perché l'acquisizione del servizio dovrà avvenire entro i termini previsti dalla Direzione Generale per la verifica degli impianti da parte della ditta convenzionata;

DETERMINAZIONE N° 925 DEL 07/04/2021

- di trasparenza e pubblicità, in quanto saranno assolti gli obblighi di pubblicità posti dall'art.36 del D.lgs n.33/2013 e dall'art. 29 del D.lgs n.50/2016;

- di proporzionalità, avendo stabilito di attivare una procedura per l'individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto all'esiguo valore economico del servizio da acquisire;

STABILITO altresì di derogare al principio della rotazione, per le seguenti ragioni:

- le opere e le forniture da acquisire sono di entità modesta, trattandosi di mero adeguamento degli impianti esistenti, per le quali è però necessario assicurare la massima celerità al fine di rispettare i tempi previsti per la verifica del sistema da parte della ditta convenzionata che dovrà assumerne la gestione;

- la ditta "Alarm System s.r.l.", avendo condotto i precedenti servizi in modo soddisfacente per questa Stazione Appaltante, ovvero tecnicamente a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, può assicurare la massima affidabilità per espletare le prestazioni richieste con celerità, competenza e prezzi favorevoli;

VISTA l'offerta presentata, su richiesta informale della Stazione appaltante in fase di indagine, dall'operatore economico "Alarm System s.r.l." per l'esecuzione del servizio in esame, registrata al prot. n. 9043 del 10/3/2021, per un importo pari complessivamente ad euro 2.684,00, (duemilaseicentottantaquattro/00) di cui euro 2.200,00 per le prestazioni ed euro 484,00 per IVA (22%);

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la Stazione appaltante;

RITENUTO quindi opportuno concludere la contrattazione e affidare il servizio in oggetto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), della legge n.120/2020, all'operatore economico "Alarm System s.r.l.", P.IVA 01100020922, con sede legale in via Galvani, n.58 a Cagliari;

RICHIAMATO il paragrafo 4.2.2. della Linee Guida ANAC n.4, che in caso di affidamenti diretti di importo inferiore ai 5.000,00 euro, indica per la stazione appaltante la facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, anche secondo il modello DGUE, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del D.lgs. n.50/2016;

VISTA la comunicazione presentata dalla ditta "Alarm System s.r.l.", registrata al prot. n. 9043 del 10/3/2021, riportante la dichiarazione sul possesso dei requisiti di carattere generale ex art.80 del D.lgs. n.50/2016;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva n. 26093208 rilasciato dall'INAIL con scadenza della validità fissata per l'11/6/2021, attestante per la ditta "Alarm System s.r.l." il regolare versamento degli oneri contributivi agli Enti competenti;

VISTI lo schema di contratto e il capitolato descrittivo e prestazionale che, predisposti dal Servizio, hanno costituito documenti di riferimento contrattuale per la richiesta del preventivo e sono quindi allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, che:

DETERMINAZIONE N° 925 DEL 07/04/2021

- l'oggetto del contratto sarà il servizio per l'acquisizione delle opere e delle forniture necessarie alla realizzazione di un sistema di sicurezza antintrusione e di videosorveglianza presso lo stabile di proprietà dell'Ente in via Euro a Cagliari;

- l'importo dell'affidamento sarà complessivamente di euro 2.684,00 (duemilaseicentottantaquattro/00) di cui euro 2.200,00 per le prestazioni ed euro 484,00 per IVA (22%);

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs n.50/16, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art.5, comma 2, D.P.R. n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n.642, a imposta di bollo fin dall'origine;

- il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'art.32, comma 10, lettera b), non sarà soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art.32, comma 9 del D.lgs n.50/2016, trattandosi di affidamento;

RITENUTO necessario impegnare l'importo contrattuale pattuito, pari ad euro 2.684, IVA inclusa, a favore della ditta affidataria "Alarm System s.r.l." sul cap./art. 10502 90004 – "Manutenzione ordinaria/straordinaria sede Cagliari" del bilancio 2021;

CONSIDERATO opportuno avocare a sé il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento in oggetto e nominare l'ing. Alessandra Collu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, supporto al RUP e direttrice per l'esecuzione del contratto;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, Legge n.241/1990 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2020- 2022;

ATTESO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: CIG Z723101BB3;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA e sul sito RAS di Amministrazione Aperta i dati di cui all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, e di cui all'art. 37 del D.lgs n.33/2013, ID SCHEDA n. 00002220210000097579;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) della Legge n.120/2020, del PER L'ACQUISIZIONE DELLE OPERE E DELLE FORNITURE NECESSARIE ALLA INSTALLAZIONE DI UN SISTEMA DI SICUREZZA ANTINTRUSIONE E DI VIDEOSORVEGLIANZA PRESSO LO STABILE DI PROPRIETA' DELL'ENTE IN VIA EURO A CAGLIARI – CIG Z723101BB3 - alla ditta "Alarm System s.r.l.", P.IVA 01100020922, con sede legale in via Galvani, n.58 a Cagliari, per un importo pari ad euro 2.200,00, IVA esclusa;
3. di approvare lo schema di contratto e il capitolato descrittivo e prestazionale allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINAZIONE N° 925 DEL 07/04/2021

4. di nominare l'ing. Alessandra Collu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, supporto al RUP e direttrice per l'esecuzione del contratto;
5. di dare atto che saranno adempiuti gli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 del D.lgs n.33/2013, all'art.1, comma 32 della Legge n.190/2012, nonché all'art. 29 del D.lgs. n.50/2016;
6. di impegnare l'importo contrattuale di euro 2.684,00, (duemilaseicentottantaquattro/00), di cui euro 2.200,00 per le prestazioni ed euro 484,00 per IVA (22%), cap./art. 10502 90004 – "Manutenzione ordinaria/straordinaria sede Cagliari" del bilancio 2021;
7. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
8. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	555	2021	08021.03.1050290 004	Z723101BB3	ALARM SYSTEM SRL	2.684,00

Il Funzionario istruttore

Alessandra Collu

Lì, 07/04/2021

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.