



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Allegato B "Corrispettivi servizio"

Servizio territoriale tecnico di Cagliari
Settore nuove costruzioni

OGGETTO: LEGGE: D.M.II.TT. 27/12/2001, n.795 - "programma 20.000 abitazioni in affitto"

SERVIZIO DI: Verifica e supporto al RUP per la validazione della progettazione definitiva-esecutiva dei lavori di completamento di n.16 alloggi nel Comune di Sarroch in località San Giorgio e Via Mascagni

CUP: J53J03000030006 – **CIG:** Z56315D0E5

Determinazione del corrispettivo a base di gara (D.M. 17/06/2016)

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia E.06	
Residenza	
Valore dell'opera [V]: 874'956.67 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Residenza	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.1996%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	7'779.68 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	598.44 €
Totale	8'378.12 €
2) Strutture S.03	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 314'166.83 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.3261%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	3'618.49 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	278.35 €
Totale	3'896.84 €

3) Impianti IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 103'599.50 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.8595%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	1'298.93 €
--	------------

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	99.92 €
--	---------

Totale	1'398.85 €
--------	------------

4) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 110'906.14 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.5944%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	1'543.46 €
--	------------

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	118.73 €
--	----------

Totale	1'662.19 €
--------	------------

5) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 193'828.03 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.6742%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	3'093.09 €
--	------------

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	237.93 €
--	----------

Totale	3'331.02 €
--------	------------

TOTALE PRESTAZIONI	18'667.02 €
---------------------------	--------------------

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

1) Spese generali di studio	4'597.69 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	4'597.69 €
RIEPILOGO PER TIPOLOGIA	
Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	18'667.02 €
Spese ed oneri accessori	4'597.69 €
RIEPILOGO FINALE	
Descrizione	Importo
	euro
Importo a base d'asta	23'264.71 €
TOTALE DOCUMENTO	23'264.71 €

Il responsabile unico del procedimento
Ing. Giuseppe Gavaudò