

DETERMINAZIONE N° 1687 DEL 10/06/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SmartCIG ZF4319895B – Affidamento diretto, ai sensi dell'art.36 comma 2, lett.a) del D.lgs. n.50/2016, del “SERVIZIO DI DISERBO, PULIZIA E MANUTENZIONE DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL'UNITA' TERRITORIALE DI CAGLIARI – STAGIONE 2021.” Acquisizione efficacia aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;
- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., “Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- la Legge 11 settembre 2020, n.120, che converte in legge, con modificazioni, il Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. n.50/2016, ed in particolare le Linee Guida n.4, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture» nel testo vigente, a seguito della parziale pronunzia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019, n.166;
- le Determinazioni del Direttore Generale n.662 e n.679 del 21/2/2019 con le quali sono state conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTO l'aggiornamento 2021 delle “Prescrizioni regionali antincendio 2020/2022”, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.15/7 del 23/4/2021;

DETERMINAZIONE N° 1687 DEL 10/06/2021

PREMESSO che:

- al fine di prevenire potenziali rischi di incendio, situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica oltre che di pregiudizio all'immagine del decoro urbano, è stata rilevata la necessità di procedere, per la stagione in corso 2021, all'affidamento di un servizio di diserbo, pulizia e manutenzione ordinaria, da eseguirsi presso aree di proprietà dell'A.R.E.A., ricadenti nell'ambito dell'Unità Territoriale di Cagliari;
- in ragione dell'importo contrattuale stimato e di quanto prescritto dalla normativa vigente, è stato stabilito di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36 lett. a) del D.lgs. n.50/2016, come modificato dall'art.1, comma 2, lett. a), della legge n.120/2020, ad un solo operatore economico tramite RdO su SardegnaCAT, individuato sulla base delle specifiche esigenze della Stazione appaltante e nel rispetto dei principi dettati dall'art.30 del d.lgs. n.50/2016;
- al termine dell'indagine esplorativa informale, svoltasi con la richiesta di preventivo di spesa a due operatori economici iscritti nella categoria merceologica AL 22 AF "Servizi fognari, raccolta rifiuti, pulizia e ambientali" di Sardegna CAT, è stato valutato meritevole di accoglimento, in quanto più congruo e conveniente per la Stazione appaltante, il preventivo di spesa prot. n.155146 del 27/4/2021 presentato dall'operatore economico "NUOVA PRIMA s.r.l.", P.IVA. 02405860921, con sede legale in Marrubiu (OR), Strada Statale 131 km 76,900, snc, contenente l'offerta del prezzo unitario di 0,84 euro/mq di superficie di terreno, al netto degli oneri della sicurezza e dell'IVA di legge (22%);
- a seguito della valutazione suddetta, in data 7/5/2021 è stata avviata la procedura di affidamento RdO rfq_372356 sul portale SardegnaCAT, tramite invito dell'operatore economico "NUOVA PRIMA s.r.l.";

RICHIAMATA la propria Determinazione n.1387 del 14/5/2021 con la quale, tra le altre cose, è stato disposto:

- di approvare il verbale RfqReport.rfq_372356 acquisito al termine della procedura di affidamento del "SERVIZIO DI DISERBO, PULIZIA E MANUTENZIONE DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL'UNITA' TERRITORIALE DI CAGLIARI – STAGIONE 2021 - SmartCIG ZF4319895B", svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.36 lett. a) del D.lgs. n.50/2016, come modificato dall'art.1, comma 2, lettera a) della legge n.120/2020, del servizio in menzione all'operatore economico "NUOVA PRIMA s.r.l.", P.IVA. 02405860921, con sede legale in Marrubiu (OR), Strada Statale 131 km 76,900, snc.;
- di impegnare l'importo contrattuale, pari ad euro 20.954,04, (ventimilanovecentocinquantaquattro/04) di cui euro 16.128,84 per le prestazioni, euro 887,09 per oneri della sicurezza ed euro 3.778,60 per IVA (22%), sul cap.art.10502.90009 "Servizi di pulizia e bonifica di aree e alloggi" del bilancio 2021;
- di dare atto che il contratto si sarebbe stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs. n.50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.P.R. n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con

DETERMINAZIONE N° 1687 DEL 10/06/2021

spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n.642, a imposta di bollo fin dall'origine;

- di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione avrebbe acquistato efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si sarebbe dato atto con apposito provvedimento;

VISTO il verbale rilasciato dalla Responsabile Unica del Procedimento in data 10/6/2021 e allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, riportante l'esito positivo delle verifiche d'ufficio condotte ai sensi del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e delle Linee guida n.4 dell'ANAC, per accertare i requisiti di carattere generale in capo alla ditta aggiudicataria "NUOVA PRIMA s.r.l.";

RITENUTO ricorrenti le condizioni per poter dichiarare efficace, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D. lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione del "SERVIZIO DI DISERBO, PULIZIA E MANUTENZIONE DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL'UNITA' TERRITORIALE DI CAGLIARI – STAGIONE 2021", disposta a favore della ditta "NUOVA PRIMA s.r.l. con la Determinazione n.1387 del 14/5/2021;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2021-2023" approvato con Determinazione del Commissario Straordinario n.12 del 31/3/2021;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. lgs. n.50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici, efficace l'aggiudicazione disposta con Determinazione n.1387 del 14/5/2021 a favore della ditta "NUOVA PRIMA s.r.l.", P.IVA. 02405860921, con sede legale in Marrubiu (OR), Strada Statale 131 km 76,900, snc,;
3. di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, che il contratto, non soggetto al termine dilatorio, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs n.50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.P.R. n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
4. di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli artt.23 e 37 del D.lgs n.33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge n.190/2012, nonché dell'art.29 del D.lgs. n.50/2016;
5. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 1687 DEL 10/06/2021

Il Responsabile del procedimento

Alessandra Collu

Lì, 10/06/2021

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.