



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA MESSA IN FUNZIONE DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELLA SEDE DI AREA CAGLAIRI VIA CESARE BATTISTI–
Determinazione a contrarre e impegno di spesa. CIG ZCF326104D

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/4/2017, modificato ai sensi dell'art. 7, comma 2 della Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/4/2007 e modificato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.5 dell'8/6/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.23/4 del 4/7/2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.579 del 28/4/2016;
- la Delibera della Giunta Regionale n.11/23 del 24/3/2021 con la quale viene dato il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 2/3/2021 "Bilancio preventivo 2021-2023" – Legge Regionale n.14/1995 articoli 3 e 4;
- le Determinazioni del Direttore Generale n.662 e n.679 del 21/2/2019 con le quali sono state conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs n.50/2016, ed in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

DETERMINAZIONE N° 2008 DEL 09/07/2021

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n.120, che converte in legge, con modificazioni, il Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), ed in particolare l'art.1 che, per le procedure sotto soglia indette entro l'anno 2021, sostituisce l'art.36 del D.lgs. n.50/2016;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. n.50/2016, ed in particolare le Linee Guida n.4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019, n.166;

PREMESSO che nella sede istituzionale di AREA a causa della interruzione e limitazione delle attività lavorative per avvento della pandemia da COVID l'impianto di termocondizionamento è stato disattivato dallo scorso anno in quanto non rispondente ai requisiti necessari a garantire lo scambio dei flussi di aria negli ambienti secondo i parametri di sicurezza stabiliti anche dall'ISS.

Che a tal fine si è stabilito di procedere all'adeguamento dell'impianto di termocondizionamento mediante la sostituzione e/o rifacimento totale o parziale delle componenti dell'impianto previo dimensionamento e verifica dell'esistente avviando la progettazione necessaria per la successiva esecuzione dei lavori;

PRESO ATTO della manifestata decisione del Direttore Generale (prot. 24749/2021) di riavviare l'impianto per il raffrescamento degli uffici in considerazione delle elevate temperature caratterizzanti il periodo estivo e della richiesta esigenza di accensione immediata.

CONSIDERATO di dover provvedere con immediatezza a quanto disposto dal Direttore Generale con nota n. del e dunque di dare avvio alla accensione immediata dell'impianto.

RITENUTO a tal fine necessario dover acquisire una verifica sullo stato dell'impianto prima di riaccenderlo e pertanto è stata acquisita una relazione di verifica da parte della ditta che eseguiva

DETERMINAZIONE N° 2008 DEL 09/07/2021

la conduzione e manutenzione dell'impianto prima della interruzione del funzionamento a causa della pandemia da COVID.

RITENUTO di poter procedere, per il riavvio dell'impianto di condizionamento della sede di via Cesare Battisti, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 lett a) del D.lgs 50/2016 come modificato dalla legge 120/2020, in considerazione del modesto valore economico dell'appalto, stimato inferiore ai 5.000 euro e all'esigenza di riavviare con immediatezza l'impianto per il raffrescamento degli uffici;

DATO ATTO che:

- l'art.1, comma 2 lett a) e comma 3 della Legge n.120/2020 dispone che, nell'ambito delle procedure da indire entro l'anno 2021, per servizi e forniture di importo inferiore ad euro 75.000,00 si possa procedere con l'affidamento diretto, mediante determina a contrarre che contenga gli elementi descritti all'art.32, comma 2 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;
- l'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n.145 ha modificato l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n.296, innalzando a 5.000 euro la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, con decorrenza dal 1 gennaio 2019;

CONSIDERATO che, ai fini dell'individuazione del contraente, ricorrono quindi i presupposti di cui all'art.1, comma 2 lett. a) della Legge n.120/2020, per poter procedere mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi enunciati dall'art.30, comma 1 del D.lgs. n.50/2016, senza obbligo di ricorso al mercato elettronico;

CONSIDERATO che la ditta FRANCESCO RAIS s.r.l.", P.IVA 02998350926, con sede legale in via Is Mirrionis 43/h a Cagliari, ha gestito le manutenzioni dell'impianto di condizionamento della sede di via Cesare Battisti fino alla disattivazione degli stessi a causa della pandemia da COVID e che ai fini del riavvio immediato dispone di un'approfondita conoscenza della tipologia dell'impianto, delle sue caratteristiche di funzionamento e perciò è in grado di assicurare il riavvio dell'impianto con la garanzia necessaria per l'immediata rimessa in funzione;

STABILITO, per quanto sopra rilevato e considerato, di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di un solo operatore economico, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), della Legge n.120/2020, individuato sulla base delle specifiche esigenze della Stazione appaltante e nel rispetto dei principi:

- di economicità, in quanto il prezzo dell'affidamento terrà conto dei prezzi offerti dalla ditta "Francesco RAIS s.r.l." in relazione ai prezzi su lavorazioni similari da prezzari e correnti;
- di efficacia, perché l'affidamento sarà assegnato in ragione della necessità di avviare immediatamente l'impianto in esecuzione di quanto disposto dal Direttore Generale di AREA (prot. n. 24749/2021);
- di tempestività, perché l'esecuzione delle attività di riavvio dell'impianto dovrà avvenire con immediatezza;
- di trasparenza e pubblicità, in quanto saranno assolti gli obblighi di pubblicità posti dall'art.36 del D.lgs n.33/2013 e dall'art. 29 del D.lgs n.50/2016;

DETERMINAZIONE N° 2008 DEL 09/07/2021

- di proporzionalità, avendo stabilito di attivare una procedura per l'individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto all'esiguo valore economico del servizio da acquisire;

STABILITO altresì di derogare al principio della rotazione, per le seguenti ragioni:

- le opere e le forniture da acquisire devono essere assicurate con la massima celerità al fine di rispettare le disposizioni del Direttore Generale per assicurare il raffrescamento degli uffici;

- la ditta "Francesco RAIS s.r.l.", ha gestito le manutenzioni dell'impianto di condizionamento della sede di via Cesare Battisti fino alla disattivazione degli stessi a causa della pandemia da COVID e ai fini del riavvio immediato dispone di un'approfondita conoscenza della tipologia dell'impianto, delle sue caratteristiche di funzionamento e perciò è in grado di assicurare il riavvio dell'impianto con la garanzia necessaria per l'immediata rimessa in funzione;

VISTA l'offerta presentata, su richiesta informale della Stazione appaltante in fase di indagine, dall'operatore economico "Francesco RAIS s.r.l." per l'esecuzione delle attività di avvio dell'impianto di condizionamento della sede di via Cesare Battisti, registrata al prot. n. 26845/2021, per un importo pari complessivamente ad euro 4.900,00, per le prestazioni oltre euro 1.078,00 per IVA (22%);

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la Stazione appaltante;

RITENUTO quindi opportuno concludere la contrattazione e affidare il servizio in oggetto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), della legge n.120/2020, all'operatore economico FRANCESCO RAIS s.r.l.", P.IVA 02998350926, con sede legale in via Is Mirrionis 43/h a Cagliari;

RICHIAMATO il paragrafo 4.2.2. della Linee Guida ANAC n.4, che in caso di affidamenti diretti di importo inferiore ai 5.000,00 euro, indica per la stazione appaltante la facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, anche secondo il modello DGUE, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del D.lgs. n.50/2016;

ACQUISITA la comunicazione allegata della ditta Francesco Rais srl , riportante la dichiarazione sul possesso dei requisiti di carattere generale ex art.80 del D.lgs. n.50/2016;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva n. 27941888 rilasciato dall'INAIL con scadenza della validità fissata per il 17/10/2021, attestante per la ditta Francesco Rais s.r.l." il regolare versamento degli oneri contributivi agli Enti competenti;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, che:

- l'oggetto del contratto è l'acquisizione delle opere e delle forniture necessarie al riavvio dell'impianto di condizionamento della sede di via Cesare Battisti a Cagliari;

- l'importo dell'affidamento sarà complessivamente di euro 5.978,00 (cinquemilanovecentosettantotto/00) di cui euro 4.900,00 per le prestazioni ed euro 1.078,00 per IVA (22%);

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs n.50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi

DETERMINAZIONE N° 2008 DEL 09/07/2021

dell'art.5, comma 2, D.P.R. n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n.642, a imposta di bollo fin dall'origine;

- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'art.32, comma 10, lettera b), non sarà soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art.32, comma 9 del D.lgs n.50/2016, trattandosi di affidamento;

RITENUTO necessario impegnare l'importo come da offerta acquisita al protocollo 26494/2021 pari ad euro 5.978,00 IVA inclusa, a favore della ditta affidataria Francesco Rais s.r.l." sul cap./art. 10502 90004 – "Manutenzione ordinaria/straordinaria sede Cagliari" del bilancio 2021;

CONSIDERATO di avocare a sé il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento in oggetto;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, Legge n.241/1990 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2020- 2022;

ATTESO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: CIG ZCF326104D;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) della Legge n.120/2020, del PER L'ACQUISIZIONE DELLE OPERE E DELLE FORNITURE NECESSARIE AL RIAVVIO DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELLA SEDE DI AREA DI VIA CESARE BATTISTI A CAGLIARI – CIG ZCF326104D - all'operatore economico FRANCESCO RAIS s.r.l.", P.IVA 02998350926, con sede legale in via Is Mirrionis 43/h a Cagliari, per un importo pari ad euro 5.978,00, IVA inclusa;
3. di procedere alla stipula del contratto mediante nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art.5, comma 2, D.P.R. n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n.642, a imposta di bollo fin dall'origine.
4. di dare atto che saranno adempiuti gli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 del D.lgs n.33/2013, all'art.1, comma 32 della Legge n.190/2012, nonché all'art. 29 del D.lgs. n.50/2016;
5. di impegnare l'importo per la stipula del contratto di euro 5.978,00, (cinquemilanovecentosettantotto/00), di cui euro 4.900,00 per le prestazioni ed euro 1.078,00 per IVA (22%), cap./art. 10502 90004 – "Manutenzione ordinaria/straordinaria sede Cagliari" del bilancio 2021;
6. di nominare assistente operativo alla Direzione di esecuzione del contratto l'ing. Antonio Cordella dipendente del servizio tecnico di Cagliari;
7. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;

DETERMINAZIONE N° 2008 DEL 09/07/2021

8. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1192	2021	08021.03.1050200 002		FRANCESCO RAIS S.R.L.	5.978,00

Lì, 09/07/2021

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.