

DETERMINAZIONE N° 3147 DEL 08/11/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SmartCIG: Z383328158 - SERVIZIO DI BONIFICA DI AREE ED IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL'UNITÀ TERRITORIALE DI CAGLIARI. Acquisizione efficacia aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;
- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- la Legge 11 settembre 2020, n.120, che converte in legge, con modificazioni, il Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. n.50/2016, ed in particolare le Linee Guida n.4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture» nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019, n.166;
- le Determinazioni del Direttore Generale n.662 e n.679 del 21/2/2019 con le quali sono state conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

PREMESSO che:

- al fine di prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica oltre che di pregiudizio all'immagine del decoro urbano, è stata rilevata la necessità di procedere

DETERMINAZIONE N° 3147 DEL 08/11/2021

all'affidamento di un servizio di bonifica, da eseguirsi presso aree ed immobili di proprietà dell'A.R.E.A., ricadenti nell'ambito dell'Unità Territoriale di Cagliari;

- in ragione dell'importo contrattuale stimato e di quanto prescritto dalla normativa vigente, è stato ritenuto di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della legge n.120/2020, ad un solo operatore economico tramite RdO su SardegnaCAT, individuato sulla base delle specifiche esigenze della Stazione appaltante e nel rispetto dei principi dettati dall'art.30 del d.lgs. n.50/2016;

- considerata la necessità di intervenire con carattere d'urgenza presso alcune aree di proprietà di A.R.E.A., segnalate per il grave degrado dal Comando della polizia locale del Comune di Cagliari, e nei locali al piano seminterrato della sede istituzionale di via Cesare Battisti a Cagliari, è stato ritenuto opportuno invitare a presentare offerta la ditta "NUOVA PRIMA s.r.l.", P.IVA. 02405860921, con sede legale in Marrubiu (OR), Strada Statale 131 km 76,900, snc., affidataria del servizio di diserbo per la stagione 2021, in quanto in possesso dei requisiti e della struttura organizzativa necessaria ad assicurare, a prezzi competitivi, una corretta, regolare e celere esecuzione del servizio;

- a seguito di richiesta informale di preventivo, la ditta "NUOVA PRIMA s.r.l.", ha presentato un'offerta formulata tramite elenco prezzi unitari, registrata al prot. n.34402 del 22/9/2021, valutata meritevole di accoglimento, in quanto congrua e conveniente per la Stazione appaltante;

- a seguito della valutazione suddetta, in data 24/9/2021 è stata avviata la procedura di affidamento RdO rfq_379698 sul portale SardegnaCAT, tramite invito dell'operatore economico "NUOVA PRIMA s.r.l.";

RICHIAMATA la propria Determinazione n.2736 del 5/10/2021 con la quale, tra le altre cose, è stato disposto:

- di approvare il verbale RfqReport.rfq_379698 acquisito al termine della procedura di affidamento del "SERVIZIO DI BONIFICA DI AREE ED IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL'UNITÀ TERRITORIALE DI CAGLIARI - SmartCIG Z383328158", svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020, del servizio in menzione all'operatore economico "NUOVA PRIMA s.r.l.", P.IVA. 02405860921, con sede legale in Marrubiu (OR), Strada Statale 131 km 76,900, snc;

- di impegnare sul cap.art.10502.90009 "Servizi di pulizia e bonifica di aree e alloggi" del bilancio di previsione 2021-2023 l'ammontare contrattuale a favore della ditta aggiudicataria, ripartendo l'importo complessivo di euro 36.080,53 in: euro 9.278,99 nell'annualità 2021 ed euro 26.801,54 nell'annualità 2022;

- di dare atto che il contratto si sarebbe stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs. n.50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.P.R. n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n.642, a imposta di bollo fin dall'origine;

DETERMINAZIONE N° 3147 DEL 08/11/2021

- di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione avrebbe acquistato efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si sarebbe dato atto con apposito provvedimento;

VISTO il verbale rilasciato dalla Responsabile Unica del Procedimento in data 5/11/2021 e allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, riportante l'esito positivo delle verifiche d'ufficio condotte ai sensi del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e delle Linee guida n.4 dell'ANAC, per accertare i requisiti di carattere generale in capo alla ditta aggiudicataria "NUOVA PRIMA s.r.l.";

RITENUTO ricorrenti le condizioni per poter dichiarare efficace, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D. lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione del "SERVIZIO DI BONIFICA DI AREE ED IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL'UNITÀ TERRITORIALE DI CAGLIARI - SmartCIG Z383328158", disposta a favore della ditta "NUOVA PRIMA s.r.l. con la Determinazione n.2736 del 5/10/2021;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2021-2023" approvato con Determinazione del Commissario Straordinario n.12 del 31/3/2021;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. lgs. n.50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici, efficace l'aggiudicazione disposta con Determinazione n.2736 del 5/10/2021 a favore della ditta "NUOVA PRIMA s.r.l.", P.IVA. 02405860921, con sede legale in Marrubiu (OR), Strada Statale 131 km 76,900, snc,;
3. di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, che il contratto, non soggetto al termine dilatorio, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs n.50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.P.R. n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
4. di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli artt.23 e 37 del D.lgs n.33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge n.190/2012, nonché dell'art.29 del D.lgs. n.50/2016;
5. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 3147 DEL 08/11/2021

Il Responsabile del procedimento

Alessandra Collu

Lì, 08/11/2021

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.