

DETERMINAZIONE N° 3362 DEL 17/09/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. N. 50/2015, DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA PER LA

REDAZIONE DELLA RELAZIONE ENERGETICA (ex legge 10/91 e s.m.i) DI CUI AL PROGETTO DI RECUPERO DI N. 12 ALLOGGI IN VIA MASCAGNI N. 12 - COMUNE DI GONNOSFANADIGA – DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA - CIG Z4E24B7E75

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n.22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n.22 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/1/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 dell'11/4/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.1, prot. n.137 del 9/1/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 90 del 25/07/2018 con la quale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13/11/1988, n.31, sono conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale, per un massimo di novanta giorni e comunque non oltre l'esecutività della nomina del nuovo Direttore Generale, in fase di perfezionamento;

VISTA la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione Comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;

VISTO l'art.17 del Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.13/4 del 19/4/2007, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n.72 del 15 febbraio 2018, avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2018-2020", divenuta esecutiva mediante deliberazione RAS n.19/38 del 17 aprile 2018;

DETERMINAZIONE N° 3362 DEL 17/09/2018

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, aggiornato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e la legge 21 giugno 2017, n. 96, che disciplina gli appalti e le concessioni pubbliche;

PREMESSO che nell'ambito dell'intervento dei "Lavori di recupero di n. 12 alloggi in via Mascagni n. 12 - Comune di Gonnosfanadiga", si rende necessario effettuare una attività progettuale volta allo studio energetico del fabbricato, al fine di ottemperare ai dettati normativi in materia di contenimento e risparmio energetico;

ACCERTATO che il personale tecnico impiegato nel Servizio, sebbene qualificato, è impossibilitato a svolgere l'attività summenzionata, in quanto impegnato in altre attività istituzionali;

PRESO ATTO del mancato riscontro alla procedura di ricognizione del personale interno all'Azienda e al Sistema Regione allo svolgimento del servizio in parola, resa con nota prot. n. 34925 del 28/08/2017;

RITENUTO quindi opportuno affidare, a soggetti esterni all'Azienda, lo svolgimento del servizio di ingegneria per l'acquisizione della "Relazione energetica" (ex L.10/94) di cui al progetto di recupero di n. 12 alloggi in via Mascagni n. 12 - Comune di Gonnosfanadiga;

PRESO ATTO che l'importo complessivo del servizio in parola, stimato in € 977,14, al netto dei contributi previdenziali ed IVA di legge;

RAVVISATO che le Stazioni Appaltanti:

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2016, in caso di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, possono procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato SardegnaCAT, istituito con Legge Regionale n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n. 38/12 del 30/9/2014, che consente acquisti di beni e servizi anche attraverso la comparazione dei preventivi ricevuti sulla base di una Richiesta Di Informazioni (RDI) rivolta agli operatori abilitati;

RICHIAMATA la Rdi "rfi_730 - Relazione energetica - Tender_208058 - Servizio Territoriale Immobili di Cagliari" del 24/07/2018, con la quale, sul portale SardegnaCAT, sono stati invitati a presentare il proprio ribasso sull'importo di € 977,14 posto a base di offerta, n. 4 operatori economici iscritti nella categoria merceologica "AP30AE 22- Servizi speciali-Servizi di attestazione prestazione energetica";

DATO ATTO che entro il termine fissato per la presentazione dei preventivi per il giorno 03/08/2018, ore 12:00, è pervenuto n. 1 preventivo, sottoposto a valutazione il 03/08/2018;

VISTO il Verbale RfqReport.rfi_730 rilasciato dal portale di SardegnaCAT il 03/08/2018 alle ore 13:06, che individua, quale unico preventivo, quello presentato dal professionista

DETERMINAZIONE N° 3362 DEL 17/09/2018

ing. Riccardo Auteri, C.F. TRARCR75S22B745R, P.IVA 02903950927, per un importo pari a € 750,10 (euro settecentocinquanta/10), oneri previdenziali ed IVA esclusi;

VALUTATA congrua l'offerta presentata dall'ing. Riccardo Auteri;

VISTA la documentazione agli atti relativamente al procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale in capo al professionista aggiudicatario in parola, conclusosi con esito positivo;

DATO ATTO che nel rispetto degli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, coordinato con la legge di conversione 17/12/2010 n. 217, il Codice Identificativo di Gara (CIG) che identifica la presente procedura, rilasciato per il servizio in oggetto dall'Autorità competente, è il seguente: Z4E24B7E75;

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto del servizio di ingegneria per la "Redazione della Relazione energetica (ex legge 10/91 e s.m.i) di cui al progetto di recupero di n. 12 alloggi in via Mascagni n. 12 - Comune di Gonnosfanadiga", in favore del professionista ing. Riccardo Auteri, C.F. TRARCR75S22B745R, P.IVA 02903950927, con sede in Cagliari, viale Merello n. 87/a, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 4246, per l'importo di € 750,10 (euro settecentocinquanta/10), oneri previdenziali ed IVA esclusi;

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio, pari ad € 951,61 di cui € 750,10 per onorario e rimborso spese, € 30,00 per oneri previdenziali (4%) ed € 171,62 per IVA di legge (22%), è da impegnarsi sul cap. art. 08022.02.2100490185 "LG. 560 GONNOSFANADIGA DGR49/20";

ATTESO che l'operatore economico sarà chiamato a comunicare gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso;

RICHIAMATA la normativa di settore applicabile al procedimento:

D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii.;

D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;

L.R. 13 marzo 2018, n. 8 per le parti vigenti,

RICHIAMATI gli atti di riferimento in materia di trasparenza ed anticorruzione:

- art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.lgs. 33/2013, e s.m.i.;

- DGR n. 30/16 del 16.06.2015, di approvazione dei patti di integrità, di cui all'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012, da applicarsi da parte delle stazioni appaltanti alle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi, quale strumento di prevenzione della corruzione;

- deliberazione del Commissario Straordinario n. 600 del 21.06.2016 avente ad oggetto "Legge 6 novembre 2012, n. 190 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione- Piani triennali di prevenzione

DETERMINAZIONE N° 3362 DEL 17/09/2018

della corruzione, da parte delle pubbliche amministrazioni – Delibera della Giunta Regionale 16 giugno 2015, n. 30/16 – Patti di integrità – Recepimento”, con la quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Direttore Generale di provvedere ai successivi adempimenti di competenza sino all'individuazione dei soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda;

- determinazione n. 647 del 29.06.2016 con la quale il Direttore Generale individua, come soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda, i Dirigenti dei Servizi in capo ai quali è incardinato il procedimento,

DETERMINA

per le motivazioni su esposte facenti parte integrante del presente provvedimento:

1. di approvare il ricorso alla procedura di affidamento descritta in premessa;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, l'esecuzione del servizio di “Redazione della Relazione energetica (ex legge 10/91 e s.m.i) di cui al progetto di recupero di n. 12 alloggi in via Mascagni n. 12 - Comune di Gonnosfanadiga”, CIG Z4E24B7E75, in favore del professionista ing. Riccardo Auteri, C.F. TRARCR75S22B745R, P.IVA 02903950927, con sede in Cagliari, viale Merello n. 87/a, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 4246, per l'importo di € 750,10 (euro settecentocinquanta/10), oneri previdenziali ed IVA di legge esclusi;
3. di impegnare, a favore dell'ing. Riccardo Auteri, l'importo pari a € 951,73, di cui € 750,10 per onorario e rimborso spese, € 30,00 per oneri contributivi (4%) ed € 171,62 per IVA (22%), sul cap. art. 08022.02.2100490185 “LG. 560 GONNOSFANADIGA DGR49/20”;
4. di dare atto che saranno posti in essere tutti gli adempimenti in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità di cui all'art. 37 del D. Lgs. n.33/2013;
5. di inviare il presente atto al Direttore Generale e al Servizio Programmazione e Bilancio per i provvedimenti di competenza.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2728	2018	08022.02.2100490 185	Z4E24B7E75	ING. AUTERI RICCARDO	951,73

Il Funzionario istruttore

Renata Ferrari

Cagliari, 17/09/2018

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 3362 DEL 17/09/2018

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.