

DETERMINAZIONE N° 1502 DEL 19/05/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: GUSPINI (SU) - COMPLETAMENTO DI N.20 ALLOGGI ERP IN LOC. "IS SEDDAS" - D.M.II.TT. 27/12/2001, n.795 - CUP J23J03000020006 - CIG 9168969893 - AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA - SARDEGNACAT - CONFERIMENTO EFFICACIA AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/4/2017, modificato ai sensi dell'art. 7, comma 2 della Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;
- il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/4/2007 e modificato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.5 dell'8/6/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.23/4 del 4/7/2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.579 del 28/4/2016;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022 è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- le determinazioni del Direttore generale n.662 e n.679 del 21/2/2019 con le quali sono state conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs. n.50/2016, ed in particolare:

DETERMINAZIONE N° 1502 DEL 19/05/2022

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 83 su requisiti di idoneità professionale;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

VISTO il Decreto ministeriale del 17.06.2016 avente ad oggetto *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art.24, comma 8, del Decreto legislativo 12 aprile 2016 n.50”*;

VISTO il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell’articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50”*;

VISTA la Legge regionale 13.03.2018, n.8, rubricata *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*, nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019, n.166;

VISTA la Legge 11.09.2020, n.120, che converte in legge, con modificazioni, il Decreto legge 16.07.2020, n.76, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali”* (Decreto Semplificazioni), ed in particolare l'art.1 che, per le procedure sotto soglia indette entro il 30.06.2023, deroga il comma 2 dell'art.36 del D.lgs. n.50/2016;

VISTE le seguenti linee guida ANAC:

- n.1, recanti gli *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*;
- n. 4, recanti le *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

PREMESSO che:

- con D.M. II.TT. 29/12/2003, n.795 è stato approvato il Programma operativo regionale della Regione Sardegna concernente il finanziamento del programma sperimentale

DETERMINAZIONE N° 1502 DEL 19/05/2022

denominato “20.000 abitazioni in affitto” nel quale, tra l’altro, è compreso l’intervento di nuova costruzione di n.20 alloggi E.R.P. nel comune di Guspini (SU) in località “Is Seddas”;

- il progetto esecutivo di detto intervento edilizio è stato approvato con D.C.S. dell’Istituto autonomo per le case popolari della provincia di Cagliari n.26/2825 del 22/04/2005;
- che tale intervento ha avuto, dopo regolare avvio con appalto dei lavori, la mancata conclusione per risoluzione contrattuale per grave inadempimento dell’appaltatore (grave ritardo);
- con delibera del Consiglio d’amministrazione n.371/8 dell’8/4/2014 è stato aggiornato il QTE ai massimali di costo approvati dal predetto Assessorato nel 2013, e quindi disposta, al fine di completare le opere, l’assegnazione di uno stanziamento integrativo di € 1.120.012,00, per un importo complessivo del finanziamento pari ad € 2.832.840,00;
- con delibera della Giunta regionale n.5/9 del 6/2/2015 è stato approvato il secondo programma aziendale di riutilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite degli alloggi, che, contenuto nella delibera del Commissario per la gestione provvisoria n.421 del 16/12/2014, prevede tra gli interventi anche quello in esame confermandone l’importo di € 2.832.840,00;
- con determinazione n.1884 del 30/05/2017 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di completamento dei suddetti alloggi per la spesa complessiva di € 2.832.840,00;
- con determinazione n.3007 del 27/10/2021 è stato nominato responsabile unico del procedimento l’ing. Giuseppe Gavaudò in sostituzione dell’ing. Alessandra Collu, entrambi funzionari dell’A.R.E.A.;

VISTO che:

- per completare gli alloggi in questione è necessario, preliminarmente all’esecuzione dei lavori, lo svolgimento dei successivi livelli di progettazione che, nel documento preliminare alla progettazione, il RUP ha ritenuto opportuno accorparli in un solo livello definitivo-esecutivo, posto che il progetto esecutivo summenzionato non deve subire modifiche architettoniche né modifiche impiantistiche e strutturali di rilievo, salvo l’adeguamento alla normativa nel frattempo intervenuta;
- il progetto definitivo-esecutivo è stato valutato in netti € 81.638,52, applicando agli importi di alcune prestazioni, determinati secondo il D.M. 17/06/2016, opportune riduzioni in relazione all’effettiva attività tecnica da svolgere;

RICHIAMATA la propria determinazione n.1201 del 26/04/2022 con la quale:

- sono stati approvati i verbali delle richieste di informazioni (rfi_6061, rfi_6411 e rfi_6590) e il verbale della richiesta di offerta (rfi_6590_1 del 12/04/2022) svolte sul portale di *e-procurement* della Regione Sardegna denominato SardegnaCAT, richieste volte all’affidamento diretto del servizio di progettazione definitiva-esecutiva dei predetti lavori di completamento ai sensi dell’art.1, comma 2, lett.a) della Legge 11/09/2020, n.120;
- è stato disposto di affidare il servizio in questione a favore del R.T.P. “Mocci – Manias – Serra – Carcangiu – Mascia” con sede in via Monte Sabotino, 19 – 09122 – Cagliari per

DETERMINAZIONE N° 1502 DEL 19/05/2022

l'importo complessivo di € 80.566,82 di cui € 63.498,44 per onorari e rimborso spese, € 2.539,44 per INARCASSA (4%) ed € 14.528,44 per IVA (22%);

- è stato dato atto che, a seguito della verifica positiva dei requisiti di ordine generale e speciale che il citato operatore economico ha dichiarato di possedere all'atto della presentazione dell'offerta, si procede a dichiarare efficace la suddetta aggiudicazione;
- è stato dato atto di procedere all'adozione dell'impegno della relativa spesa sul Cap./Art. 08022.02.2100790001 del Bilancio preventivo 2022÷2024 quando l'aggiudicazione diventa efficace;

PRESO ATTO CHE, ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTA l'attestazione del responsabile unico del procedimento del 18/05/2022 di avvenuta verifica del possesso in capo al citato aggiudicatario dei requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 dichiarati nella citata richiesta di offerta;

PRESO ATTO che l'attività istruttoria relativa alla verifica in capo all'affidatario dell'appalto del possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., di idoneità professionale ex art 83 comma 1 lett a del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., di capacità tecniche e professionali ex art 83, comma 1 lett c del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché degli ulteriori requisiti prescritti dalla lettera di invito, è stata regolarmente svolta e gli accertamenti effettuati hanno avuto esito positivo;

RITENUTO, pertanto, di dover attestare l'avvenuto positivo accertamento dei requisiti e, conseguentemente, dichiarare l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO altresì di impegnare l'importo di € 80.566,82 sul Cap./Art. 08022.02.2100790001 del Bilancio preventivo 2022÷2024, che presenta disponibilità;

RICHIAMATA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dal responsabile unico del procedimento in merito all'assenza di conflitto di interesse, ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento del personale della RAS, dell'art. 6-bis della Legge n.241/90 e dell'art.35-bis della D.Lgs. n.165/2001, che è allegata alla determinazione n.1201 del 26/04/2022;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-Bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

Su proposta del summenzionato responsabile unico del procedimento;

D E T E R M I N A

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di dare atto della regolare attività istruttoria svolta dal RUP in relazione alle verifiche concernenti l'effettivo possesso dei prescritti requisiti in capo al R.T.P. "*Mocci – Manias – Serra – Carcangiu – Mascia*", con sede in via Monte Sabotino, 19 – 09122 – Cagliari, e di attestare l'avvenuto esito positivo degli accertamenti eseguiti, come da certificati acquisiti d'ufficio e conservati agli atti del procedimento;

DETERMINAZIONE N° 1502 DEL 19/05/2022

- di conferire efficacia all'aggiudicazione di cui alla determinazione n.1201 del 26/04/2022;
- di procedere alla stipula del contratto del servizio in argomento con il summenzionato R.T.P., per l'importo complessivo di € 80.566,82 di cui € 63.498,44 per onorari e rimborso spese, € 2.539,44 per INARCASSA (4%) ed € 14.528,44 per IVA (22%);
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente", in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1, del Codice;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di impegnare sul Cap./Art. 08022.02.2100790001 del Bilancio preventivo 2022÷2024 l'importo di € 80.566,82 in favore del suddetto raggruppamento temporaneo di professionisti;
- di inviare la presente determinazione al Servizio contabilità, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
- di inviare la presente determinazione al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3068	2022	08022.02.2100790 001	9168969893	ING. SILVIA MOCCI	80.566,82

Il Responsabile del procedimento

Giuseppe Gavaudò

Lì, 19/05/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.