

DETERMINAZIONE N° 3572 DEL 23/11/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SmartCIG: Z2038B4806 - SERVIZIO DI BONIFICA DA GUANO DI PICCIONE PRESSO IMMOBILE DI RISULTA NEL COMUNE DI VILLASOR, VIA PUGLIA N.6. Determinazione a contrarre, nomina RUP e impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/4/2017, modificato ai sensi dell'art. 7, comma 2 della Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/4/2007 e modificato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.5 dell'8/6/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.23/4 del 4/7/2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.579 del 28/4/2016;
- la Delibera della Giunta Regionale n.13/45 del 15 aprile 2022 con la quale viene dato il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024" – Legge Regionale n.14/1995 articoli 3 e 4;
- le Determinazioni del Direttore Generale n.662 e n.679 del 21/2/2019 con le quali sono state conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs. n.50/2016, ed in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

DETERMINAZIONE N° 3572 DEL 23/11/2022

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 83 sui requisiti di idoneità professionale;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n.120, e in particolare l'art.1 che, come corretto dall'art. 51 della legge n.108 del 2021, per le procedure sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023, deroga l'art.36, comma 2, del D.lgs. n.50/2016;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. n.50/2016, ed in particolare le Linee Guida n.4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture» nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019, n.166;

PREMESSO che:

- a seguito di segnalazioni pervenute dai signori condomini del fabbricato ubicato nel Comune di Villasor, in via Puglia n.6, è stato effettuato un sopralluogo presso l'alloggio di risulta al secondo piano, cod. alloggio 197001004 03 003, rilevando l'accumulo di una cospicua quantità di guano di piccione in corrispondenza delle verande esterne e di alcuni ambienti interni;
- la presenza di guano presso le abitazioni costituisce un problema di carattere igienico sanitario;

RITENUTO pertanto necessario, a tutela della salute pubblica, provvedere quanto prima affinché il gli escrementi depositati siano rimossi e smaltiti adeguatamente, gli ambienti sanificati e l'accesso dei volatili alle verande esterne impedito attraverso l'installazione di rete metallica antintrusione;

PRESO ATTO dell'impossibilità di acquisire suddette prestazioni dalla ditta "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ECOGREEN", aggiudicataria dell'accordo quadro in corso di esecuzione per l'affidamento dei servizi, tra gli altri, di raccolta e smaltimento rifiuti e di pulizia e igienizzazione di immobili, avendo quest'ultima comunicato, come da documentazione agli atti, la temporanea indisponibilità delle maestranze qualificate per lo svolgimento delle attività richieste;

DETERMINAZIONE N° 3572 DEL 23/11/2022

RILEVATA l'opportunità di acquisire il servizio mediante l'affidamento alla ditta "NUOVA PRIMA s.r.l.", P.IVA. 02405860921, con sede legale in Marrubiu (OR), Strada Statale 131 km 76,900, in possesso dei requisiti e della struttura organizzativa necessaria ad assicurare, a prezzi competitivi, una corretta, regolare e celere esecuzione delle prestazioni;

VISTO il preventivo di spesa depositato agli atti, presentato dalla ditta "NUOVA PRIMA s.r.l.", riportante per le attività richieste un'offerta di euro 1.270,00 esclusa l'IVA di legge (22%), a fronte del quale l'ammontare dell'affidamento è determinato in euro 1.626,87 di cui euro 1.270,00 per le prestazioni, euro 63,50 per gli oneri della sicurezza ed euro 293,37 per IVA;

RITENUTO pertanto, in considerazione del modesto valore economico dell'appalto, di poter procedere all'acquisizione del servizio in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020;

VISTO l'art.37, comma 1 del D.lgs. n.50/2016, il quale dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro;

DATO ATTO che:

- l'art.1, comma 2 lett a) e comma 3 della Legge n.120/2020 dispone che, nell'ambito delle procedure da indire entro il 30 giugno 2023, per servizi e forniture di importo inferiore ad euro 139.000,00 si possa procedere con l'affidamento diretto, mediante determina a contrarre che contenga gli elementi descritti all'art.32, comma 2 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;

- l'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n.145 ha modificato l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n.296, innalzando a 5.000 euro la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, con decorrenza dal 1 gennaio 2019;

CONSIDERATO che, ai fini dell'individuazione del contraente, ricorrono quindi i presupposti di cui all'art.1, comma 2 lett. a) della Legge n.120/2020, per poter procedere mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi enunciati dall'art.30, comma 1 del D.lgs. n.50/2016, senza obbligo di ricorso al mercato elettronico;

STABILITO, in ragione di quanto sopra, di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36 lett. a) del D.lgs. n.50/2016, come modificato dall'art.1, comma 2, lett. a), della Legge n.120/2020, ad un solo operatore economico, individuato sulla base delle specifiche esigenze della Stazione appaltante e nel rispetto dei principi:

- di economicità, in quanto il prezzo offerto per l'esecuzione del servizio è comparabile con quelli sostenuti per affidamenti analoghi disposti negli anni precedenti;

- di efficacia e di tempestività, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di svolgere il servizio nel minor tempo possibile;

- di trasparenza e pubblicità, in quanto saranno assolti gli obblighi di pubblicità posti dall'art.36 del D.lgs. n.33/2013 e dall'art. 29 del D.lgs. n.50/2016;

DETERMINAZIONE N° 3572 DEL 23/11/2022

- di proporzionalità, avendo richiesto requisiti ed oneri adeguati rispetto al valore economico del servizio da acquisire;

RITENUTO quindi opportuno concludere la contrattazione e affidare il servizio in oggetto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), della legge n.120/2020, all'operatore economico "NUOVA PRIMA s.r.l.", P.IVA. 02405860921, con sede legale in Marrubiu (OR), Strada Statale 131 km 76,900, snc;

RICHIAMATO il paragrafo 4.2.2. della Linee Guida ANAC n.4, che in caso di affidamenti diretti di importo inferiore ai 5.000,00 euro, indica per la stazione appaltante la facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, anche secondo il modello DGUE, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del D.lgs. n.50/2016;

VISTI:

- la comunicazione presentata dalla ditta "NUOVA PRIMA s.r.l." e depositata agli atti, riportante la dichiarazione sul possesso dei requisiti di carattere generale ex art.80 del D.lgs. n.50/2016;

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva n. 32994497 rilasciato dall'INPS con scadenza della validità fissata per il 3/2/2023, attestante per la ditta "NUOVA PRIMA s.r.l." il regolare versamento degli oneri contributivi agli Enti competenti;

- la visura camerale n. T495950290 rilasciata dalla CCIAA di Cagliari e Oristano, attestante per la ditta "NUOVA PRIMA s.r.l." l'iscrizione regolare alla CCIAA e lo stato di attività;

VISTO il modello di lettera commerciale predisposto dal Servizio, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, che:

- l'oggetto del contratto sarà l'acquisizione del "SERVIZIO DI BONIFICA DA GUANO DI PICCIONE PRESSO IMMOBILE DI RISULTA NEL COMUNE DI VILLASOR, VIA PUGLIA N.6";

- l'importo dell'affidamento sarà complessivamente di euro 1.626,87 di cui euro 1.270,00 per le prestazioni, euro 63,50 per gli oneri della sicurezza ed euro 293,37 per IVA (22%);

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs n.50/2016, nella forma di lettera commerciale;

- il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'art.32, comma 10, lettera b), non sarà soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art.32, comma 9 del D.lgs n.50/2016, trattandosi di affidamento diretto;

RITENUTO necessario impegnare l'importo contrattuale pattuito, pari ad euro 1.626,87, a favore della ditta affidataria "NUOVA PRIMA s.r.l." sul cap.art.10502.90009 "Servizi di pulizia e bonifica di aree e alloggi", ripartendolo per euro 958,84 sul bilancio 2022 e per euro 668,03 sul bilancio 2023;

CONSIDERATO opportuno nominare l'ing. Alessandra Collu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, RUP per l'affidamento e l'esecuzione del contratto;

ACQUISITA la dichiarazione, allegata al presente provvedimento, rilasciata dall'ing. Alessandra Collu ai sensi e per gli effetti degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento del personale della

DETERMINAZIONE N° 3572 DEL 23/11/2022

Regione Autonoma della Sardegna, dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 35-bis del D. lgs. n.165/2001, in merito all'inesistenza di interessi finanziari e di potenziali conflitti di interesse;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2021-2023" approvato con Determinazione del Commissario Straordinario n.12 del 31/3/2021;

ATTESO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: SmartCIG Z2038B4806;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) della Legge n.120/2020, del "SERVIZIO DI BONIFICA DA GUANO DI PICCIONE PRESSO IMMOBILE DI RISULTA NEL COMUNE DI VILLASOR, VIA PUGLIA N.6" - SmartCIG Z2038B4806 - alla ditta "NUOVA PRIMA s.r.l.", P.IVA. 02405860921, con sede legale in Marrubiu (OR), Strada Statale 131 km 76,900, snc, per un importo pari ad euro 1.626,87, IVA inclusa;
3. di approvare il modello di lettera commerciale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
4. di nominare l'ing. Alessandra Collu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, RUP per l'affidamento e l'esecuzione del contratto;
5. di dare atto che saranno adempiuti gli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 del D.lgs n.33/2013, all'art.1, comma 32 della Legge n.190/2012, nonché all'art. 29 del D.lgs. n.50/2016;
6. di impegnare a favore della ditta "NUOVA PRIMA s.r.l." l'importo contrattuale pari ad euro 1.626,87 sul cap.art.10502.90009 "Servizi di pulizia e bonifica di aree e alloggi", ripartendolo per euro 958,84 sul bilancio 2022 e per euro 668,03 sul bilancio 2023;
7. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
8. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3808	2023	08021.03.1050290 009	Z2038B4806	NUOVA PRIMA SRL	668,03
U	3808	2022	08021.03.1050290 009	Z2038B4806	NUOVA PRIMA SRL	958,84

Il Funzionario istruttore

Alessandra Collu

DETERMINAZIONE N° 3572 DEL 23/11/2022

Lì, 23/11/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.