

DETERMINAZIONE N° 4124 DEL 21/12/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL “SERVIZIO PER LA CONSERVAZIONE IN DEPOSITO TEMPORANEO E LA GESTIONE IN OUTSOURCING DELL’ARCHIVIO DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI” – CIG 9516306025 - Determinazione a contrarre, aggiudicazione non efficace e impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;
- lo Statuto dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/4/2017, modificato ai sensi dell’art. 7, comma 2 della Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/4/2007 e modificato con Deliberazione dell’Amministratore Unico n.5 dell’8/6/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.23/4 del 4/7/2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.579 del 28/4/2016;
- la Delibera della Giunta Regionale n.13/45 del 15 aprile 2022 con la quale viene dato il nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024” – Legge Regionale n.14/1995 articoli 3 e 4;
- le Determinazioni del Direttore Generale n.662 e n.679 del 21/2/2019 con le quali sono state conferite all’Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., “Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs. n.50/2016, ed in particolare:

DETERMINAZIONE N° 4124 DEL 21/12/2022

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 83 sui requisiti di idoneità professionale;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n.120, e in particolare l'art.1 che, come corretto dall'art. 51 della legge n.108 del 2021, per le procedure sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023, deroga l'art.36, comma 2, del D.lgs. n.50/2016;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. n.50/2016, ed in particolare le Linee Guida n.4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture» nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019, n.166;

PREMESSO che, rilevata la necessità di individuare un deposito temporaneo esterno ove trasferire la documentazione d'archivio cartacea depositata in quantità superiori ai limiti di legge presso gli stabili di A.R.E.A. in via Cesare Battisti n.6 e in quelli di via Euro n.21 a Cagliari, con Determinazione a contrarre n.3885 dell'11/11/2019 è stato disposto l'affidamento di un servizio per il prelievo, il trasferimento e la conservazione in deposito temporaneo in outsourcing alla ditta "Sisar di Mameli Maria Ignazia e C.", con sede legale in Viale Monastir Km 9,100 – 09028 Sestu (CA), P.IVA 02347940922;

CONSIDERATO che:

- presso i locali di deposito posti a disposizione dalla ditta "Sisar di Mameli Maria Ignazia e C." sono oggi conservati 549,20 metri lineari di documentazione tecnica di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari e che il contratto stipulato avrà termine il 31 gennaio 2023;
- presso gli stabili in proprietà di A.R.E.A., di via Cesare Battisti n.6 e di via Euro n.21 a Cagliari, è conservata documentazione tecnica di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari che necessita di essere sottoposta ad attività archivistiche di censimento e riordino;

DETERMINAZIONE N° 4124 DEL 21/12/2022

- al momento A.R.E.A. non dispone ancora, presso i propri stabili, di locali idonei a conservare e gestire la documentazione tecnica suddetta, stimabile in circa 1.700 metri lineari;

RILEVATA, per quanto sopra considerato, la necessità di provvedere entro il termine di scadenza del contratto vigente con la ditta "Sisar di Mameli Maria Ignazia e C.", ad un nuovo affidamento per la conservazione e la gestione in outsourcing della documentazione dell'archivio storico e di deposito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

RITENUTO a tal fine, in considerazione del valore economico dell'appalto, stimato inferiore ad euro 139.000,00, di poter procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020, anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto dei principi enunciati dall'art.30, comma 1 del D.lgs. n.50/2016 e del principio di rotazione, operando la scelta di soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

RICHIAMATA la Determinazione n.3450 del 10/11/2022, con la quale l'ing. Alessandra Collu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, è stata nominata responsabile unica del procedimento per l'affidamento e l'esecuzione del predetto servizio;

CONSIDERATO che, per le caratteristiche del servizio da acquisire, non è ritenuto possibile né economicamente conveniente suddividere l'appalto in lotti funzionali;

VISTO l'art.37, comma 1 del D.lgs. n.50/2016, il quale dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia stabilita per la l'affidamento diretto;

DATO ATTO che:

- l'art.1, comma 2 lett. a) e comma 3 della Legge n.120/2020 dispone che, nell'ambito delle procedure da indire entro il 30 giugno 2023, per servizi e forniture di importo inferiore ad euro 139.000,00 si possa procedere con l'affidamento diretto, mediante determina a contrarre che contenga gli elementi descritti all'art.32, comma 2 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;

- l'art.1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n.296, stabilisce per le amministrazioni pubbliche l'obbligo di ricorrere, per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, con decorrenza dal 1 gennaio 2019;

CONSIDERATO che, ai fini dell'individuazione del contraente, ricorrono quindi i presupposti di cui all'art.1, comma 2 lett. a) della Legge n.120/2020, per poter procedere mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi enunciati dall'art.30, comma 1 del D.lgs. n.50/2016, con obbligo di ricorso al mercato elettronico;

ATTESO che il mercato elettronico dell'Amministrazione Regionale, denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/9/2014, consente acquisti di beni e servizi attraverso una richiesta di offerta (RdO) rivolta ai fornitori iscritti;

DETERMINAZIONE N° 4124 DEL 21/12/2022

VISTI il capitolato descrittivo e prestazionale e lo schema di contratto elaborati dalla responsabile unica del procedimento per il servizio in oggetto, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che al fine di individuare un operatore economico iscritto su SardegnaCAT e adeguatamente qualificato per il servizio in argomento, è stata svolta un'indagine esplorativa informale, interpellando operatori economici iscritti nella categoria merceologica "AL37 - SERVIZI ARCHIVISTICI" del mercato elettronico Sardegna CAT;

VISTI e valutati meritevoli di accoglimento, in quanto congrui e convenienti per la Stazione appaltante, i preventivi di spesa acquisiti e depositati agli atti dalla ditta "Taulara S.r.l.", p.iva 01097540916, con sede legale a Nuoro (NU) in via Alghero n.28 – cap 08100;

STABILITO, in ragione di quanto sopra, di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020, ad un solo operatore economico tramite RdO su SardegnaCAT, individuato sulla base delle specifiche esigenze della Stazione appaltante e nel rispetto dei principi:

- di economicità, in quanto i prezzi offerti sono analoghi rispetto a quelli dichiarati da altre ditte operanti nel settore, con pari struttura operativa e pari qualificazioni;
- di efficacia, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di svolgere il servizio secondo le esigenze temporali e funzionali della Stazione appaltante;
- di tempestività, perché il servizio deve garantire che la conservazione e la gestione della documentazione siano svolte in modo continuativo, senza alcuna interruzione, a far data dallo scadere del termine del contratto vigente con la ditta "Sisar di Mameli Maria Ignazia e C." ;
- di trasparenza e pubblicità, in quanto saranno assolti gli obblighi di pubblicità posti dall'art.36 del D.lgs. n.33/2013 e dall'art. 29 del D.lgs. n.50/2016;
- di proporzionalità, avendo richiesto requisiti ed oneri adeguati rispetto al valore economico del servizio da acquisire;

DATO ATTO che in data 12/12/2022 è stata avviata la procedura di affidamento rfq_403175 sul portale SardegnaCAT, tramite invito dell'operatore economico sopra individuato;

CONSIDERATO che:

- la "Taulara S.r.l." ha confermato, in sede di offerta, giusto verbale RfqReport.rfq_403175, i prezzi riportati nei preventivi agli atti;
- sulla base dei prezzi offerti e delle prestazioni previste, l'importo massimo del servizio è stato stabilito in euro 87.718,00 (ottantasettemilasettecentodiciotto/00) di cui euro 71.900 per le prestazioni ed oneri di sicurezza per rischi interferenziali, ed euro 15.818,00 per IVA di legge (22%);
- l'importo sopra riportato trova copertura nei fondi disponibili del cap.art.10402.90007 "Progetto riordino documentale STTCA", bilancio pluriennale 2022/2024;

RITENUTO, in ragione di quanto sopra, rispondente alle esigenze della Stazione Appaltante aggiudicare il servizio ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a), della Legge n.120/2020, all'operatore

DETERMINAZIONE N° 4124 DEL 21/12/2022

economico "Taulara S.rl.", p.iva 01097540916, con sede legale a Nuoro (NU) in via Alghero n.28 – cap 08100, e impegnare a suo favore, sul cap.art.10402.90007 "Progetto riordino documentale STTCA" del bilancio pluriennale 2022/2024 l'importo complessivo del servizio, pari ad euro 87.718,00, ripartendolo per euro 28.427,91 sull'esercizio 2022, per euro 24.319,98 sull'esercizio 2023 ed euro 34.970,11 sull'esercizio 2024;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, che:

- l'oggetto dell'affidamento è il "SERVIZIO PER LA CONSERVAZIONE IN DEPOSITO TEMPORANEO E LA GESTIONE IN OUTSOURCING DELL'ARCHIVIO DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI" – CIG 9516306025;

- l'importo del servizio è pari ad euro 87.718,00 (ottantasettemilasettecentodiciotto/00) di cui euro 71.900 per le prestazioni ed oneri di sicurezza per rischi interferenziali, euro 15.818,00 per IVA di legge (22%);

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs. n.50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.P.R. n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n.642, a imposta di bollo fin dall'origine;

- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'art.32, comma 10, lett. b), del D.lgs. n.50/2016 non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art.32, comma 9 del Codice, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020;

RILEVATA la necessità di avviare l'esecuzione del servizio in via d'urgenza, al fine di promuovere quanto prima le attività propedeutiche all'avvio della presa in consegna e trasferimento della documentazione conservata presso il deposito attuale, nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art.32 comma 13 del D.lgs. n.50/2016;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, allegata alla presente, rilasciata dalla responsabile unica del procedimento ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento del personale della RAS, dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990 e dell'art.35-bis della D.lgs. n.165/2001;

DATO ATTO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito acquisito presso il sito dell'Autorità nazionale anticorruzione è il seguente: CIG 9516306025;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2021-2023" approvato con Determinazione del Commissario Straordinario n.12 del 31/3/2021;

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 4124 DEL 21/12/2022

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare il capitolato descrittivo e prestazionale e lo schema di contratto allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare il verbale RfqReport.rfq_403175, anch'esso allegato alla presente, acquisito al termine della procedura di affidamento del "SERVIZIO PER LA CONSERVAZIONE IN DEPOSITO TEMPORANEO E LA GESTIONE IN OUTSOURCING DELL'ARCHIVIO DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI" – CIG 9516306025", svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;
4. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020, del servizio in menzione all'operatore economico "Taulara S.rl.", p.iva 01097540916, con sede legale a Nuoro (NU) in via Alghero n.28 – cap 08100;
5. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
6. di autorizzare la responsabile unica del procedimento ad avviare l'esecuzione del servizio in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art.32 comma 13;
7. di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, che:
 - l'oggetto dell'affidamento è il "SERVIZIO PER LA CONSERVAZIONE IN DEPOSITO TEMPORANEO E LA GESTIONE IN OUTSOURCING DELL'ARCHIVIO DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI;
 - l'importo del servizio è pari ad euro 87.718,00 (ottantasettemilasettecentodiciotto/00) di cui euro 71.900 per le prestazioni ed oneri di sicurezza per rischi interferenziali, euro 15.818,00 per IVA di legge (22%);
 - l'operatore economico aggiudicatario è la ditta "Taulara S.rl.", p.iva 01097540916, con sede legale a Nuoro (NU) in via Alghero n.28 – cap 08100;
 - le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;
 - il contratto di servizi verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs. n.50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.P.R. n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n.642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che consegnerà al provvedimento di acquisizione di efficacia della presente aggiudicazione non sarà soggetto, ai sensi dell'art.32, comma 10, lett. b), al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art.32, comma 9 del D.lgs. n.50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020;
8. di impegnare a favore della ditta aggiudicataria, sul cap.art.10402.90007 "Progetto riordino documentale STTCA" del bilancio pluriennale 2022/2024, l'importo complessivo del servizio, pari

DETERMINAZIONE N° 4124 DEL 21/12/2022

ad euro 87.718,00, ripartendolo per euro 28.427,91 sull'esercizio 2022, per euro 24.319,98 sull'esercizio 2023 ed euro 34.970,11 sull'esercizio 2024;

9. di demandare alla responsabile unica del procedimento l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli artt.23 e 37 del D.lgs n.33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge n.190/2012, nonché dell'art.29 del D.lgs. n.50/2016;

10. di inviare la presente determinazione, per gli adempimenti di competenza, al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;

11. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3942	2024	01111.03.1040290 007	9516306025	TAULARA SRL CON SOCIO UNICO	34.970,11
U	3942	2023	01111.03.1040290 007	9516306025	TAULARA SRL CON SOCIO UNICO	24.319,98
U	3942	2022	01111.03.1040290 007	9516306025	TAULARA SRL CON SOCIO UNICO	28.427,91

Il Responsabile del procedimento

Alessandra Collu

Lì, 21/12/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.