

DETERMINAZIONE N° 4243 DEL 28/12/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO NOTARILE FINALIZZATO ALLA STIPULA DI ATTI DI CONVENZIONE PER CONCESSIONE AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE EX ART.35, LEGGE 22/10/1971 N.865, NEI COMUNI DELLE PROVINCE DI CAGLIARI E SUD SARDEGNA. CIG 9526522EA3 - AGGIUDICAZIONE EFFICACE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge regionale 8 agosto 2006, n.12;
- la Legge regionale 23 settembre 2016, n.22;
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/4/2017, modificato ai sensi dell'art. 7, comma 2 della Legge regionale 23 settembre 2016, n.22;
- il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n.132/4 del 19/4/2007 e modificato con deliberazione dell'Amministratore unico n.5 dell'8/6/2017;
- il Regolamento di contabilità dell'Azienda, approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n.23/4 del 4/7/2007 e modificato con deliberazione del Commissario straordinario n.579 del 28/4/2016;
- la delibera della Giunta regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022 con la quale viene dato il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Bilancio preventivo 2022-2024" – Legge regionale n.14/1995 articoli 3 e 4;
- le determinazioni del Direttore generale n.662 e n.679 del 21/2/2019 con le quali sono state conferite all'ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di direttore del Servizio territoriale tecnico di Cagliari;
- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs. n.50/2016, ed in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

DETERMINAZIONE N° 4243 DEL 28/12/2022

- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 83 su requisiti di idoneità professionale;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

VISTA la Legge regionale 13 marzo 2018, n.8, rubricata "*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*", nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019, n.166;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n.120, che converte in legge, con modificazioni, il Decreto legge 16 luglio 2020, n.76, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*" (Decreto Semplificazioni);

VISTO l'art. 35 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865, che norma la concessione del diritto di superficie su aree destinate all'edilizia residenziale pubblica;

CONSIDERATO che questa Azienda deve acquisire in diritto di superficie le aree dei seguenti interventi edilizi:

N°	CANTIERE	COMUNE	LEGGE	BIENNIO	ALLOGGI	LOCALITA'	NOTE
1	70186	Assemini	457/1978	80-81	40	Via Riu Mannu	
2	70200	Assemini	865/1971	Art. 68a	18	Via Sardegna, 67-73	
3	70121	Assemini	513/1977		48	Via Tevere	
4	70151	Assemini	166/1975		15	Via Carife, 19-23, 18-22	atto unico
5	70106	Assemini	457/1978	78-79	18	Via Carife, 2-6	
6	19511	Assemini	865/1971	Art. 55a	30	Via Carife, 1-7	
7	70232	Furtei	457/1978	82-83	10	Via V. Ulargiu, 1-19	atto di rettifica
8	70361	Lunamatrona	457/1978	78-79	12	Via A. Segni	atto di rettifica
9	70259	Sarroch	457/1978	82-83 bis	14	Via S. Maria	atto di rettifica
10	70308	Siddi	457/1978	86-87	12	Via Deledda Grazia	atto di rettifica
11	70439	Villanovafranca	513/1977	Art. 25 5°pr.	11	Via Donizetti, 25-35/Via Frassati, 28-36	atto di rettifica
12	70304	Villasalto	457/1978	82-83 bis	10	Via C. Colombo, 2-12/Via dei Pini, 1-7	atto di rettifica

DETERMINAZIONE N° 4243 DEL 28/12/2022

DATO ATTO che per procedere alle citate acquisizioni è stata assunta la determinazione n. 4174 del 23/12/2022 con la quale:

- è stato affidato, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020, il relativo servizio notarile al dott. Roberto Onano (c.f.: NNORRT66M27B354M - P.IVA 02292750920), iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Notarili riuniti di Cagliari, Lanusei e Oristano, avendo offerto l'importo complessivo di € 25.502,88 di cui € 20.100,00 per onorari e rimborso spese, € 804,00 per Cassa Nazionale Notariato (4%) ed € 4.598,88 per IVA (22%);
- è stato disposto che tale affidamento avrà efficacia, ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, dopo la positiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ex artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo al summenzionato professionista;

VISTA l'attestazione del responsabile del Settore nuove costruzioni di Cagliari del 28/12/2022 di avvenuta verifica del possesso dei citati requisiti che il suddetto affidatario ha dichiarato di possedere nella richiesta di offerta (rfq_403812 del 19/12/202) svolta sul portale di *e-procurement* della Regione Sardegna denominato SardegnaCAT;

PRESO ATTO che l'attività istruttoria relativa alla verifica di detti requisiti è stata regolarmente svolta e gli accertamenti effettuati hanno avuto esito positivo;

RITENUTO, pertanto, di dover attestare l'avvenuto regolare accertamento dei requisiti e, conseguentemente, dichiarare l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dal summenzionato responsabile di settore in merito all'assenza di conflitto di interesse, ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento del personale della RAS, dell'art. 6-bis della Legge n.241/90 e dell'art.35-bis della D.Lgs. n.165/2001, che è allegata alla su citata determinazione n.4174 del 23/12/2022;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-Bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

Su proposta del summenzionato responsabile unico del procedimento;

D E T E R M I N A

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di dare atto della regolare attività istruttoria svolta dal responsabile del Settore nuove costruzioni di Cagliari in relazione alle verifiche concernenti l'effettivo possesso dei prescritti requisiti in capo al dott. Roberto Onano (c.f.: NNORRT66M27B354M - P.IVA 02292750920), iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Notarili riuniti di Cagliari, Lanusei e Oristano, e di attestare l'avvenuto esito positivo degli accertamenti eseguiti, come da certificati acquisiti d'ufficio e conservati agli atti del procedimento;
- di conferire efficacia all'aggiudicazione di cui alla determinazione n.4174 del 23/12/2022;
- di procedere alla stipula del contratto del servizio in argomento con il summenzionato notaio, per l'importo complessivo di € 25.502,88 di cui € 20.100,00 per onorari e rimborso spese, € 804,00 per Cassa Nazionale Notariato (4%) ed € 4.598,88 per IVA (22%);

DETERMINAZIONE N° 4243 DEL 28/12/2022

- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente”, in adempimento agli obblighi di cui all’art. 29, comma 1, del Codice;
- di dare atto altresì che non si applicano le disposizioni dell’art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 in quanto si tratta di affidamento diretto con invito ad un solo operatore economico;
- di demandare al RUP l’adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall’art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di inviare la presente determinazione al Servizio contabilità, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
- di inviare la presente determinazione al Direttore generale.

Il Responsabile di Settore

Giuseppe Gavaudò

Lì, 28/12/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.

DETERMINAZIONE N° 4243 DEL 28/12/2022