

DETERMINAZIONE N° 558 DEL 01/03/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E VERIFICA DEGLI IMPIANTI ASCENSORE DELLA SEDE DI VIA CESARE BATTISTI TRIENNIO 2022/2024. Determinazione a contrarre, aggiudicazione e impegno di spesa a favore della ditta PACCHIAROTTI ASCENSORI srl – CIG Z0F3538D8B.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 50/33 del 28.12.2021, Azienda Regionale Edilizia Abitativa (AREA). Nulla Osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 53 del 16.12.2021 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2022. Periodo 1° gennaio – 31 marzo. L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 42, sul conflitto di interesse;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. n.50/2016, ed in particolare le Linee Guida n.4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

DETERMINAZIONE N° 558 DEL 01/03/2022

VISTA la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronunzia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

PREMESSO che il contratto di manutenzione degli ascensori della sede di via Cesare Battisti si conclude alla data del 28/02/2022 e pertanto occorre provvedere all'affidamento ad un nuovo operatore economico. Che a tal fine preliminarmente all'affidamento al fine di valutare le proposte dei vari operatori economici, mediante indagine informale si è provveduto ad acquisire preventivi di spesa per i lavori straordinari necessari per garantire il buon funzionamento dell'impianto.

STABILITO che l'importo a base dell'affidamento, come da documentazione allegata, è pari ad €. 17.000,00;

RILEVATO che secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 150.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”*;

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di un solo operatore economico, così come disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., individuato sulla base delle specifiche esigenze della Stazione appaltante e nel rispetto dei seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità è rispettato in quanto l'affidamento avviene mediante acquisizione di offerta sull'importo a base di negoziazione;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di affidare le lavorazioni e il servizio in oggetto al fine consentire la piena fruibilità degli impianti, senza interruzione;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per eseguire l'intervento nei termini programmati;
- d) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- e) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto all'intervento da eseguire;
- f) per il principio della rotazione si ritiene di consultare un operatore economico in possesso dei requisiti che non ha contratti in essere con la stazione appaltante né è affidatario uscente di appalti analoghi.

DETERMINAZIONE N° 558 DEL 01/03/2022

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 con consultazione di un solo operatore economico, individuando l'operatore sulla base dell'esigenza che la S.A. deve soddisfare e come sopra motivate in virtù dei requisiti tecnico professionali posseduti;

VISTA la seguente documentazione tecnica, allegata alla RDO rfq 387481 presente per formarne parte integrante e sostanziale:

- Offerta (RdO);
- Disciplinare della procedura;
- Istanza di ammissione;
- Dichiarazione requisiti dell'operatore economico;
- Offerta economica (Allegato 4);
- Dichiarazione anti pantouflage ;
- DGUE - Documento di Gara Unico Europeo;
- Lettera di incarico

CONSIDERATO che la presente procedura di affidamento non è suddivisa in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto il Servizio proponente l'affidamento ha già a monte valutato la non frazionabilità delle prestazioni;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:

- l'oggetto del contratto sono i servizi di manutenzione e verifica periodica degli impianti ascensore della sede di via Cesare Battisti;
- l'importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 17.00,00 (diciassettemila/00) IVA esclusa;
- la procedura di affidamento è l'affidamento diretto di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020, mediante la consultazione diretta di un operatore economico;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.Lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.Lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è Z0F3538D8B;

DATO ATTO che tramite portale SardegnaCAT, attraverso la RDO rfq_387481, è stato richiesto all'operatore economico PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL, P.IVA 03270830924, con sede legale in via Emilio Lussu n. 127 a Selargius, che non è affidatario di lavori analoghi e non ha in corso alcun incarico con la stazione appaltante, di presentare un'offerta economica per l'esecuzione del servizio;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RdO, giusto verbale RfqReport.rfq_387481, per un importo pari ad €. 16.000,04 (euro sedicimila/04) al netto del ribasso del 5,88% e dell'IVA, di cui €. 612,50 per oneri della sicurezza;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

RITENUTO quindi opportuno affidare i lavori in oggetto, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, all'operatore economico PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL, P.IVA 03270830924, con sede legale in via Emilio Lussu n. 127 a Selargius;

DETERMINAZIONE N° 558 DEL 01/03/2022

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08021.03.1050290004, denominato APPALTI PER MANUTENZIONE STABILI CAGLIARI, del bilancio 2022/2024;

DATO ATTO ancora che trattandosi di spesa non suscettibile di frazionamento in dodicesimi, la spesa rientra tra quelle non obbligate all'impegno entro i limiti dei dodicesimi.

RITENUTO NECESSARIO impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL, P.IVA 03270830924, con sede legale in via Emilio Lussu n. 127 a Selargius, per l'importo complessivo di €. 20.740 di cui €. 16.000,00 + € 1.000 per lavori e servizi comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 3.740,00 per IVA di legge al 22%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08021.03.1050290004 del bilancio 2022/2024;

CONSIDERATO che occorre nominare un Direttore di Esecuzione del servizio;

VALUTATO che l'ing. Antonio Cordella tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, possiede i requisiti di professionalità per assumere le funzioni del Direttore di Esecuzione;

PRESO ATTO della disponibilità dell'ing. Antonio Cordella;

CONSIDERATO che rientra tra le competenze dirigenziali anche quella di definire l'organizzazione interna al servizio assegnato, in conformità ai principi di legge e regolamentari vigenti e secondo criteri di funzionalità, flessibilità ed efficienza;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021- 2023;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

DETERMINA

1. Di approvare il verbale RfqReport.rfq_387481 del CAT Sardegna, allegato alla presente, relativo alla procedura di affidamento dei servizi di manutenzione e verifica periodica degli impianti ascensore della sede di AREA via Cesare Battisti - Cagliari;
2. Di procedere all'affidamento dell'intervento in menzione ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 all'operatore economico PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL, P.IVA 03270830924, con sede legale in via Emilio Lussu n. 127 a Selargius, che ha presentato l'offerta per un importo pari ad €. 16.000,04 (euro sedicimila/04) al netto dell'IVA di legge.
3. Di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto dell'affidamento riguarda i servizi di manutenzione e verifica periodica degli impianti ascensore della sede di AREA via Cesare Battisti - Cagliari – CIG Z0F3538D8B
 - l'importo dell'affidamento è di €. 16.000,04 per lavori e servizi + € 1.000,00 per interventi straordinari, comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 3.740,00 per IVA di legge al 22%;
 - l'operatore economico aggiudicatario è l'impresa PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL, P.IVA 03270830924, con sede legale in via Emilio Lussu n. 127 a Selargius;
 - le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'O.E. sono espresse in narrativa;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico

DETERMINAZIONE N° 558 DEL 01/03/2022

della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;

- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9.

4. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, efficace l'aggiudicazione, visto l'esito positivo delle verifiche dei requisiti del soggetto aggiudicatario;
5. Di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
6. Di provvedere all'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
7. Di nominare Direttore di Esecuzione del contratto l'ing. Antonio Cordella;
8. Di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL, P.IVA 03270830924, con sede legale in via Emilio Lussu n. 127 a Selargius, per l'importo complessivo di euro di €. 20.740,00 di cui €. 16.000,00 + € 1000,00 per lavori e servizi comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 3.740,00 per IVA di legge al 22%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08021.03.1050290004 del bilancio 2022/2024;
9. Di inviare la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
10. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	108	2023	08021.03.1050290 004	Z0F3538D8B	PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL	3.660,00
U	108	2022	08021.03.1050290 004	Z0F3538D8B	PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL	17.080,00

Lì, 01/03/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.