

DETERMINAZIONE N° 842 DEL 24/03/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E VERIFICA DEGLI IMPIANTI ASCENSORE DELLA SEDE DI VIA CESARE BATTISTI TRIENNIO 2022/2024. Acquisizione efficacia aggiudicazione a favore della ditta PACCHIAROTTI ASCENSORI srl – CIG Z0F3538D8B

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 50/33 del 28.12.2021, Azienda Regionale Edilizia Abitativa (AREA). Nulla Osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 53 del 16.12.2021 “Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2022. Periodo 1° gennaio – 31 marzo. L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 42, sul conflitto di interesse;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. n.50/2016, ed in particolare le Linee Guida n.4, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

VISTA la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti

DETERMINAZIONE N° 842 DEL 24/03/2022

pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronunzia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)»;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

RICHIAMATA la determinazione n. 558 del 01/03/2022 con la quale si disponeva

1. Di approvare il verbale RfqReport.rfq_387481 del CAT Sardegna, allegato alla presente, relativo alla procedura di affidamento dei servizi di manutenzione e verifica periodica degli impianti ascensore della sede di AREA via Cesare Battisti - Cagliari;
2. Di procedere all'affidamento dell'intervento in menzione ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 all'operatore economico PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL, P.IVA 03270830924, con sede legale in via Emilio Lussu n. 127 a Selargius, che ha presentato l'offerta per un importo pari ad €. 16.000,04 (euro sedicimila/04) al netto dell'IVA di legge.
3. Di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto dell'affidamento riguarda i servizi di manutenzione e verifica periodica degli impianti ascensore della sede di AREA via Cesare Battisti - Cagliari – CIG Z0F3538D8B
 - l'importo dell'affidamento è di €. 16.000,04 per lavori e servizi + € 1.000,00 per interventi straordinari, comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 3.740,00 per IVA di legge al 22%;
 - l'operatore economico aggiudicatario è l'impresa PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL, P.IVA 03270830924, con sede legale in via Emilio Lussu n. 127 a Selargius;
 - le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'O.E. sono espresse in narrativa;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9.
4. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, efficace l'aggiudicazione, visto l'esito positivo delle verifiche dei requisiti del soggetto aggiudicatario;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;

ACCERTATO l'esito positivo della verifica dei requisiti come da documentazione allegata.

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

DETERMINA

- Di dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, efficace l'aggiudicazione, visto l'esito positivo delle verifiche dei requisiti del soggetto aggiudicatario;

DETERMINAZIONE N° 842 DEL 24/03/2022

- Di provvedere all'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

Lì, 24/03/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.