



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO ESTERNO DEL SERVIZIO DI “DIRETTORE OPERATIVO E COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI EX D.LGS. N. 81/2008 PER L'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO DI 35 ALLOGGI DI RISULTA SITI NEI COMUNI DI ARBUS, GUSPINI, SAN VITO, SERRENTI E VILLACIDRO - CUP J72D22000070002 - CIG: 98318023AD”.

Determinazione a contrarre, presa d'atto esito “Rdl : rfi_9007” e “RdO : rfq_413357”, approvazione verbali, aggiudicazione non efficace, impegno di spesa e accertamento in entrata 2023, esecuzione del contratto in via d'urgenza.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”, di seguito denominato D.Lgs. n. 50/2016, ed in particolare:
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

DETERMINAZIONE N° 2089 DEL 16/06/2023

- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni delle committenze;
- l'articolo 42 sul conflitto di interesse;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 83 sui criteri di selezione e soccorso istruttorio;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*», per la parte ancora vigente e non contrastante con il D.Lgs. n. 50/2016;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016:
 - n. 1, recanti gli «*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*»;
 - n. 4, recanti le «*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*»;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto «*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*»;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto «*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*»;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture»;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital*» c.d. «Decreto Semplificazioni», convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., ed in particolare l'articolo 1 che, per le procedure sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023, deroga l'articolo 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, «*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*», ed in particolare l'art. 226, comma 2, primo periodo, in base al quale a decorrere dalla data in cui il nuovo codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto «Approvazione bilancio di previsione 2023-2025» divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto «Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 «Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025». Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4»;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 530 del 28.02.2022 di individuazione dell'arch. Elisabetta Pani, funzionaria dell'A.R.E.A., quale sostituta del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, ex art. 30, comma 5, L.R. n. 31/1998, per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del dirigente titolare;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 3167 del 19.10.2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo riferito all'«**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL**

DETERMINAZIONE N° 2089 DEL 16/06/2023

RECUPERO DI 35 ALLOGGI DI RISULTA SITI NEI COMUNI DI ARBUS, GUSPINI, SAN VITO, SERRENTI E VILLACIDRO - CUP J72D22000070002”;

CONSIDERATO che, ai fini dell'attuazione degli interventi in oggetto, occorre affidare con la massima sollecitudine l'incarico di Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

RILEVATO che la summenzionata figura, per l'attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato a questo Servizio;

VISTA la nota prot. n. 38853/2022 del 04.11.2022, con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari ha proceduto alla ricognizione del personale tecnico, dipendente dell'Amministrazione Regionale, delle Agenzie ed Enti del Sistema Regione, idoneo ed in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia, disponibile per l'affidamento dell'incarico di “Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione finalizzati al recupero di 35 alloggi di risulta siti nei comuni di Arbus, Guspini, San Vito, Serrenti e Villacidro - CUP J72D22000070002”;

DATO ATTO che, non essendo pervenuto alcun riscontro positivo entro il termine di 7 giorni dal ricevimento della nota prot. n. 38853/2022 del 04.11.2022, ricorrono pertanto le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno della struttura aziendale;

CONSIDERATO CHE l'incarico predetto si configura quale servizio d'ingegneria e architettura, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016 e dalle Linee Guida ANAC n. 1 recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*;

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, quantificato secondo le disposizioni del D.M. 17 giugno 2016, ammonta ad € 23.960,85 (euro ventitremilanovecentosessanta/85);

DATO ATTO che:

- secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del D.Lgs. n. 50/2016, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- l'articolo 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii. stabilisce per le amministrazioni pubbliche l'obbligo di ricorrere, per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

CONSIDERATO che, ai fini dell'individuazione del contraente, ricorrono quindi i presupposti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. per poter procedere mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 nonché del principio di rotazione, con obbligo di ricorso al mercato elettronico;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 3573 del 23.11.2022 con la quale:

- l'Ing. Alessio Sarigu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di affidamento del servizio di “Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008 per l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione finalizzati al recupero di 35 alloggi di risulta siti nei comuni di Arbus, Guspini, San Vito, Serrenti e Villacidro - CUP J72D22000070002”;

DETERMINAZIONE N° 2089 DEL 16/06/2023

- si dispone di procedere allo svolgimento, sulla piattaforma mercato elettronico SardegnaCAT della R.A.S., di un'indagine di mercato mediante Rdl (Richiesta di Informazioni) volta a selezionare un idoneo operatore economico da invitare alla successiva RdO (Richiesta di Offerta) sulla medesima piattaforma, a cui affidare direttamente ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - il servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008 per l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione finalizzati al recupero di 35 alloggi di risulta siti nei comuni di Arbus, Guspini, San Vito, Serrenti e Villacidro - CUP J72D22000070002";
- è stato approvato l'avviso di indagine di mercato tramite Rdl - piattaforma SardegnaCAT, l'istanza manifestazione di interesse (Allegato A) e lo schema di calcolo del corrispettivo (Allegato B);

DATO ATTO che, ai fini dell'affidamento in oggetto, il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alla creazione sulla piattaforma telematica SardegnaCAT della Rdl : rfi_8095, avente scadenza il 09.12.2022 alle ore 12:00, per la quale n. 54 operatori economici hanno presentato la manifestazione di interesse, giusto verbale RfqReport. del CAT Sardegna, agli atti;

RICHIAMATA la propria determinazione a contrarre n. 1135 del 31.03.2023 con la quale:

- è stato stabilito:
 - o di procedere all'affidamento del servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008 per l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione finalizzati al recupero di 35 alloggi di risulta siti nei comuni di Arbus, Guspini, San Vito, Serrenti e Villacidro - CUP J72D22000070002 - CIG: 9709513F96", mediante affidamento diretto - ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - con consultazione di un unico operatore economico, tramite RDO su Sardegna CAT;
 - o che la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RdO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la consultazione diretta di un unico operatore economico selezionato mediante sorteggio telematico tra gli idonei che hanno presentato la manifestazione di interesse alla Rdl : rfi_8095 su SardegnaCAT;
 - o è stata approvata la Richiesta di Offerta (RdO) e l'ulteriore documentazione elencata in premessa, necessaria per l'espletamento della procedura di affidamento del servizio in oggetto, sul mercato elettronico SardegnaCAT, per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, il RUP ha proceduto alla creazione della "RdO : rfq_409934" sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, con termine di scadenza fissato per il 21.04.2023 alle ore 17:00, alla quale è stato invitato l'operatore economico selezionato "geometra Alberto Sanna" - avente sede legale in Oristano, via Cagliari n. 54, C.A.P. 09170, codice fiscale SNNLRT70R13I298B, P.IVA 01004050959 - individuato mediante sorteggio telematico tra gli idonei che hanno presentato la manifestazione di interesse alla "Rdl : rfi_8095" su SardegnaCAT, come dal report "rfq_409934-03-04-2023-12-02-01";

PRESO ATTO che l'operatore economico "geometra Alberto Sanna" non ha presentato alcuna offerta nei tempi e modi stabiliti nella "RdO : rfq_409934";

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1418 del 27.04.2023 con la quale:

- è stato approvato il verbale "RfqReport.", acquisito al termine della procedura di affidamento del servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008 per l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione finalizzati al recupero di 35 alloggi di risulta siti nei comuni di Arbus, Guspini, San Vito, Serrenti e Villacidro - CUP J72D22000070002 - CIG: 9709513F96", svoltasi con "RdO : rfq_409934" sul portale SardegnaCAT, da cui risulta che l'operatore economico invitato "geometra Alberto Sanna" non ha presentato alcuna offerta e che pertanto la stessa è andata deserta;

DETERMINAZIONE N° 2089 DEL 16/06/2023

- si dà mandato al RUP di procedere all'espletamento di una nuova Richiesta di Offerta (RdO), sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, ai fini dell'affidamento del servizio in oggetto;

DATO ATTO che, a seguito dell'esito infruttuoso della RdO : rfq_409934 e ai fini dell'affidamento in oggetto, il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alla creazione della Rdl : rfi_9007 sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, avente scadenza in data 12.05.2023 alle ore 12:00 e ad oggetto "Richiesta di preventivo per l'affidamento del servizio di Direttore operativo e CSE per l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione finalizzati al recupero di 35 alloggi di risulta ad Arbus, Guspini, San Vito, Serrenti e Villacidro - CUPJ72D22000070002", alla quale sono stati invitati n. 5 operatori economici idonei, selezionati mediante sorteggio telematico, iscritti nelle categorie merceologiche AP22AC22, AP30AF22 e AP30AF24, che hanno presentato la manifestazione interesse alla "Richiesta di Informazioni" Rdl : rfi_8095 su SardegnaCAT, come dal report allegato "rfi_9007-28-04-2023-10-23-18";

DATO ATTO che, in seguito alla suddetta indagine di mercato Rdl : rfi_9007 sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, tre operatori economici hanno dato riscontro entro il termine di scadenza, giusto verbale "RfqReport.rfi_9007" del 18.05.2023:

- o Geom. Giancarlo Sabiu - codice fiscale SBAGCR74T07I428C e P.IVA 02916570928 - che ha presentato un preventivo di € 17.800,00;
- o Arch. Giovanni Curreli - codice fiscale CRRGNN70H15D947G e P.IVA 01302080914 - che ha presentato un preventivo di € 23.750,00;
- o Società di ingegneria "Sud Ovest Engineering S.r.l." - codice fiscale e partita I.V.A. 03454150925 - che ha presentato un preventivo di € 23.800,00;

STABILITO di procedere all'affidamento diretto, tramite RDO su SardegnaCAT - ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - con consultazione dell'operatore economico che, durante la preventiva indagine di mercato Rdl : rfi_9007 sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, ha presentato il miglior preventivo a discrezione della Stazione Appaltante, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità è rispettato in quanto l'affidamento del servizio avviene mediante acquisizione di offerta sull'importo a base della negoziazione;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di affidare i suddetti incarichi;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per eseguire il servizio nei termini programmati;
- d) il principio della correttezza è rispettato dalla scelta del contraente che viene individuato senza dar luogo a posizioni di vantaggio, ma individuandolo mediante sorteggio telematico tra più soggetti posti nelle medesime condizioni;
- e) il principio della libera concorrenza si dimostra con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell'operatore attraverso il rispetto della rotazione e della correttezza;
- f) il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si pone l'operatore economico in posizione di vantaggio concorrenziale;
- g) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. nonché dall'articolo 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- h) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da affidare;
- i) il principio della rotazione degli affidamenti e degli inviti è rispettato in quanto si ricorre alla

DETERMINAZIONE N° 2089 DEL 16/06/2023

consultazione di un operatore economico che non sia affidatario uscente o in corso di procedure di affidamento di servizi analoghi relativi a contratti stipulati dall'AREA successivamente al 31.12.2020 e che, inoltre, non risulti invitato alla procedura di affidamento di servizi analoghi immediatamente precedente a quella in oggetto, indetta dal Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari dell'AREA;

VISTA la seguente documentazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

- Richiesta di Offerta (RdO);
- Disciplinare di affidamento;
- Capitolato Tecnico Prestazionale;
- Schema di contratto;
- Schema di calcolo del corrispettivo;
- Domanda partecipazione - accettazione condizioni del servizio (Allegato 1);
- Dichiarazione requisiti operatore economico e struttura operativa (Allegato 2);
- DGUE - Documento di Gara Unico Europeo (Allegato 3);
- Dichiarazione requisiti di idoneità professionale (Allegato 4);
- Dichiarazione sostitutiva Studio associato (Allegato 5);
- Dichiarazione sostitutiva RTP costituito (Allegato 6);
- Dichiarazione sostitutiva RTP non costituito (Allegato 7);
- Dichiarazione sostitutiva Consorzio (Allegato 8);
- Offerta economica (Allegato 9);
- Dichiarazione anti pantouflage (Allegato 10);
- Informativa in materia di protezione dei dati personali (Allegato 11);
- il "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29.10.2021, n. 43/7;
- il "Patto d'integrità", di cui all'articolo 1, comma 17, della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., quale strumento di prevenzione della corruzione, approvato e allegato alla D.C.S. di A.R.E.A. n. 600 del 21.06.2016;

DATO ATTO che l'esecuzione del servizio sarà affidata sulla base di un'offerta con l'indicazione dell'importo sul corrispettivo posto a base dell'affidamento;

RITENUTO ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali, in quanto, per le caratteristiche del servizio da affidare, l'importo dell'affidamento e le relative prestazioni consentono la più ampia partecipazione degli operatori economici;

DATO ATTO che in data 18.05.2023 è stato acquisito dall'ANAC il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: CIG 98318023AD;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, che:

- l'oggetto del contratto è il servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008 per l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione finalizzati al recupero di 35 alloggi di risulta siti nei comuni di Arbus, Guspini, San Vito, Serrenti e Villacidro - CUP J72D22000070002 - CIG: 98318023AD";
- l'importo posto a base dell'affidamento è pari a € 23.960,85 (ventitremilanovecentosessanta/85) al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., comprensivo della quota-parte relativa alla redazione e aggiornamento del Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. n. 81/2008 pari a € 4.698,21;
- la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RdO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la consultazione diretta di un unico operatore economico, che ha presentato il miglior preventivo a discrezione della Stazione Appaltante a seguito di indagine di mercato tramite Rdl : rfi_9007 su SardegnaCAT, tra gli operatori economici selezionati mediante sorteggio telematico tra gli idonei che hanno presentato la

DETERMINAZIONE N° 2089 DEL 16/06/2023

manifestazione di interesse alla Rdl : rfi_8095 su SardegnaCAT;

- il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, nella forma della scrittura privata mediante apposizione di firma digitale, soggetta, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n.131/1986 e ss.mm.ii., a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 16,00 euro ogni quattro facciate/100 righe);
- il contratto che conseguirà al provvedimento di acquisizione di efficacia della presente aggiudicazione non sarà soggetto - ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9, del suddetto decreto, poiché si tratta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

STABILITO di procedere all'affidamento diretto, tramite RDO su SardegnaCAT, con consultazione dell'operatore economico Geom. Giancarlo Sabiu che, durante la preventiva indagine di mercato Rdl : rfi_9007 sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, ha presentato il miglior preventivo, come sopra riportato;

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RdO : rfq_413357, avente scadenza in data 05.06.2023 alle ore 17:00, alla quale è stato invitato l'operatore economico Geom. Giancarlo Sabiu, codice fiscale SBAGCR74T07I428C e P.IVA 02916570928, avente sede legale a Sardara (SU) in via Vienna n. 16, CAP 09030;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RdO, giusto verbale "RfqReport.rfq_413357" del 13.06.2023, per un importo di € 17.800,00 (euro diciassettemilaottocento/00);

RITENUTA l'offerta presentata dall'operatore economico Geom. Giancarlo Sabiu congrua e conveniente per la Stazione Appaltante;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il verbale "RfqReport.rfq_413357" del 13.06.2023 e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008 per l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione finalizzati al recupero di 35 alloggi di risulta siti nei comuni di Arbus, Guspini, San Vito, Serrenti e Villacidro - CUP J72D22000070002 - CIG: 98318023AD", a favore dell'operatore economico Geom. Giancarlo Sabiu, codice fiscale SBAGCR74T07I428C e P.IVA 02916570928, avente sede legale a Sardara (SU) in via Vienna n. 16, CAP 09030, che ha offerto l'importo di € 17.800,00 (euro diciassettemilaottocento/00);

DATO ATTO che l'affidamento acquisterà efficacia una volta espletate le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

DATO ATTO che - secondo quanto disposto dall'articolo 8, comma 1, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - per le procedure di affidamento avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del suddetto decreto e fino alla data del 30 giugno 2023, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

RILEVATA la necessità di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza con il Geom. Giancarlo Sabiu - ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 8, comma 1, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - al fine di procedere con l'esecuzione dell'"ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO DI 35 ALLOGGI DI RISULTA SITI NEI COMUNI DI ARBUS, GUSPINI, SAN VITO, SERRENTI

DETERMINAZIONE N° 2089 DEL 16/06/2023

E VILLACIDRO - CUP J72D22000070002;

STABILITO che la stipula del contratto con il Geom. Giancarlo Sabiu avverrà successivamente al conferimento di efficacia all'aggiudicazione, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO inoltre di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa necessario per far fronte agli oneri derivanti dall'esecuzione del servizio in oggetto, per l'importo complessivo di € 22.801,80 (euro ventiduemilaottocentouno/80) - di cui € 17.800,00 per la prestazione professionale in oggetto, € 890,00 per gli oneri previdenziali di legge al 5%, € 4.111,80 per l'I.V.A. di legge al 22% - per l'anno 2023 sul capitolo/articolo 08022.02.2100490198, denominato "RECUP.ALLOGGI RISULTA ARBUS GUSPINI SAN VITO SERRENTI VILLACIDRO - L.560/93 2^Progr.DGR 12/59_2022" del bilancio di previsione 2023-2025, a favore dell'operatore economico Geom. Giancarlo Sabiu, codice fiscale SBAGCR74T07I428C e P.IVA 02916570928, avente sede legale a Sardara (SU) in via Vienna n. 16, CAP 09030;

RILEVATA la necessità di disporre l'accertamento in entrata sul capitolo/articolo 50400.06.0000290009, denominato "RECUP.ALLOGGI RISULTA ARBUS GUSPINI SAN VITO SERRENTI VILLACIDRO - L.560/93 2^Progr.DGR 12/59_2022" del bilancio di previsione 2023-2025, di € 22.801,80 (euro ventiduemilaottocentouno/80) per l'anno 2023;

PRESO ATTO che il funzionario tecnico Ing. Alessio Sarigu, assegnato al Servizio, svolgerà il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento anche per la fase di esecuzione dello stesso ed inoltre - ai sensi dell'art. 16, comma 1, del D.M. n. 49/2018 - svolgerà il ruolo di Direttore dell'esecuzione del contratto per il servizio in oggetto;

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, acquisita con nota prot. n. 41771/2022 del 23.11.2022;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2023-2025" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n. 6 del 31.03.2023;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Alessio Sarigu

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** il verbale "RfqReport.rfi_9007" del CAT Sardegna, allegato al presente atto acquisito al termine della procedura avente ad oggetto la "Richiesta di preventivo per l'affidamento del servizio di Direttore operativo e CSE per l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione finalizzati al recupero di 35 alloggi di risulta ad Arbus, Guspini, San Vito, Serrenti e Villacidro - CUPJ72D22000070002" svoltasi con Rdl : rfi_9007 sul portale SardegnaCAT;
- **DI APPROVARE** la Richiesta di Offerta (RdO) e l'ulteriore documentazione elencata in premessa, necessaria per l'espletamento della procedura di affidamento sul mercato elettronico SardegnaCAT, per formarne parte integrante e sostanziale;
- **DI APPROVARE** il verbale "RfqReport.rfq_413357" del CAT Sardegna, allegato al presente atto, acquisito al termine della procedura di affidamento del servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008 per l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione finalizzati al recupero di 35 alloggi di risulta siti nei comuni di Arbus, Guspini, San Vito, Serrenti e Villacidro - CUP J72D22000070002 - CIG: 98318023AD", svoltasi con RdO : rfq_413357 sul portale SardegnaCAT;
- **DI PROCEDERE** all'affidamento diretto - ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - del servizio

DETERMINAZIONE N° 2089 DEL 16/06/2023

di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008 per l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione finalizzati al recupero di 35 alloggi di risulta siti nei comuni di Arbus, Guspini, San Vito, Serrenti e Villacidro - CUP J72D22000070002 - CIG: 98318023AD", e pertanto di aggiudicare all'operatore economico Geom. Giancarlo Sabiu, codice fiscale SBAGCR74T07I428C e P.IVA 02916570928, avente sede legale a Sardara (SU) in via Vienna n. 16, CAP 09030, che ha offerto l'importo di € 17.800,00 (euro diciassettemilaottocento/00);

- **DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario e che di questo si darà atto con apposito provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;
- **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, che:
 - o l'oggetto dell'affidamento è il servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008 per l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione finalizzati al recupero di 35 alloggi di risulta siti nei comuni di Arbus, Guspini, San Vito, Serrenti e Villacidro - CUP J72D22000070002 - CIG: 98318023AD";
 - o la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RdO) su SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la consultazione diretta di un unico operatore economico, che ha presentato il miglior preventivo a discrezione della Stazione Appaltante a seguito di indagine di mercato tramite Rdl : rfi_9007 su SardegnaCAT, tra gli operatori economici selezionati mediante sorteggio telematico tra gli idonei che hanno presentato la manifestazione di interesse alla Rdl : rfi_8095 su SardegnaCAT;
 - o l'importo dell'affidamento è pari a € 17.800,00 (euro diciassettemilaottocento/00), al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A.;
 - o l'operatore economico aggiudicatario è il Geom. Giancarlo Sabiu, codice fiscale SBAGCR74T07I428C e P.IVA 02916570928, avente sede legale a Sardara (SU) in via Vienna n. 16, CAP 09030;
 - o le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;
 - o il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, nella forma della scrittura privata mediante apposizione di firma digitale, soggetta, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n.131/1986 e ss.mm.ii., a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 16,00 euro ogni quattro facciate/100 righe);
 - o il contratto che consegnerà al provvedimento di acquisizione di efficacia della presente aggiudicazione non sarà soggetto - ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9, del suddetto decreto, poiché si tratta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- **DI AUTORIZZARE** l'Ing. Alessio Sarigu, Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto, ad avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza con il Geom. Giancarlo Sabiu - ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 8, comma 1, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - in quanto lo svolgimento della prestazione professionale in oggetto è necessario al fine di procedere con l'esecuzione dell'"ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO DI 35 ALLOGGI DI RISULTA SITI NEI COMUNI DI

DETERMINAZIONE N° 2089 DEL 16/06/2023

ARBUS, GUSPINI, SAN VITO, SERRENTI E VILLACIDRO - CUP J72D22000070002;

- **DI STABILIRE** che la stipula del contratto con il Geom. Giancarlo Sabiu avverrà successivamente al conferimento di efficacia all'aggiudicazione, a seguito delle verifiche positive sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario;
- **DI IMPEGNARE** la somma di € 22.801,80 (euro ventiduemilaottocentouno/80) - di cui € 17.800,00 per la prestazione professionale in oggetto, € 890,00 per gli oneri previdenziali di legge al 5%, € 4.111,80 per l'I.V.A. di legge al 22% - per l'anno 2023 sul capitolo/articolo 08022.02.2100490198, denominato "RECUP.ALLOGGI RISULTA ARBUS GUSPINI SAN VITO SERRENTI VILLACIDRO - L.560/93 2^Progr.DGR 12/59_2022" del bilancio di previsione 2023-2025, a favore dell'operatore economico Geom. Giancarlo Sabiu, codice fiscale SBAGCR74T07I428C e P.IVA 02916570928, avente sede legale a Sardara (SU) in via Vienna n. 16, CAP 09030;
- **DI DISPORRE** l'accertamento in entrata sul capitolo/articolo 50400.06.0000290009, denominato "RECUP.ALLOGGI RISULTA ARBUS GUSPINI SAN VITO SERRENTI VILLACIDRO - L.560/93 2^Progr.DGR 12/59_2022" del bilancio di previsione 2023-2025, di € 22.801,80 (euro ventiduemilaottocentouno/80) per l'anno 2023;
- **DI DARE ATTO** altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **DI DEMANDARE** al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **DI INVIARE** la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
- **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	398	2023	50400.06.0000290 009	98318023AD	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	22.801,80
U	1026	2023	08022.02.2100490 198	98318023AD	SABIU GIANCARLO	22.801,80

Il Responsabile del procedimento

Alessio Sarigu

Cagliari, 16/06/2023

Il Sostituto del Direttore del Servizio

PANI ELISABETTA / ArubaPEC S.p.A.