

DETERMINAZIONE N° 4159 DEL 06/11/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO "SERVIZIO DI GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE DEL VERDE PRESSO LE SEDI ISTITUZIONALI DI CAGLIARI" CIG B3FFE13BF5 – Decisione a contrarre, aggiudicazione e prenotazione di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/4/2017, modificato ai sensi dell'art. 7, comma 2 della Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/4/2007 e modificato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.51 dell'8/6/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.23/4 del 4/7/2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.579 del 28/4/2016;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., "*Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.4/163 del 15 febbraio 2024, avente ad oggetto "*Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico n.30 del 22/12/2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4*";
- la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29/2/2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dall'1/3/2024;

DETERMINAZIONE N° 4159 DEL 06/11/2024

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (nel seguito per brevità *“Codice”*), ed in particolare:

- il Titolo I – I principi generali;
- l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 24 sul fascicolo virtuale dell'operatore economico;
- l'articolo 25 sulle piattaforme di approvvigionamento digitale;
- l'articolo 50 sulle procedure dell'affidamento;
- l'articolo 52 sul controllo sul possesso dei requisiti;
- l'articolo 63 sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza;
- l'articolo 94 e l'articolo 95 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 100 sui requisiti di ordine speciale;

PREMESSO che:

- rilevata la necessità di provvedere alla manutenzione straordinaria e ordinaria delle aree verdi di pertinenza degli stabili istituzionali di proprietà dell'Azienda ubicati a Cagliari in via Cesare Battisti n.6, via Euro n.21 e via Siracusa n.1B, con Determinazione n.3590 dell'1/10/2024 è stato stabilito di attivare le procedure necessarie per provvedere all'affidamento di un servizio di giardinaggio, al fine di preservare il decoro urbano e la sicurezza antincendio;

- a tal fine, con medesimo provvedimento e ai sensi dell'articolo 15 del Codice, è stata individuata quale responsabile unico di progetto (RUP), con funzioni anche di direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), l'ing. Alessandra Collu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

DEFINITE le caratteristiche del servizio richiesto e specificato, sulla base delle esigenze della stazione appaltante e delle risorse attualmente destinabili allo scopo, che tale servizio avrà durata annuale e importo stimato inferiore ad euro 40.000;

RICHIAMATO l'articolo 17 del Codice che recita:

- al comma 1, *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*;
- al comma 2, *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.”*;

CONSIDERATO che:

DETERMINAZIONE N° 4159 DEL 06/11/2024

- ricorre la fattispecie dei contratti di cui all'articolo 50, comma 1 lett. b) del Codice, che dispone che per servizi e forniture di importo inferiore ad euro 140.000,00 si debba procedere con l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 del Codice definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- l'articolo 62, comma 1 del Codice dispone che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;
- l'articolo 25, comma 2 del Codice, stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzino le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'articolo 58 del Codice, l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto, per il modesto importo del servizio, il valore di ciascun lotto non risulterebbe adeguato a garantire l'interesse a partecipare da parte degli operatori economici;

ATTESO che il mercato elettronico dell'Amministrazione Regionale, denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/9/2014, consente acquisti di beni e servizi attraverso una richiesta di offerta (RdO) rivolta ai fornitori iscritti;

CONSIDERATO che al fine di individuare un operatore economico iscritto su SardegnaCAT e adeguatamente qualificato per il servizio in argomento, è stata svolta dal RUP un'indagine esplorativa informale, interpellando due operatori economici iscritti nella categoria merceologica “AR24 - SERVIZI DI GESTIONE VERDE PUBBLICO” del mercato elettronico Sardegna CAT;

VISTI i due preventivi di spesa, acquisiti e depositati agli atti dai due operatori economici consultati dal RUP;

VALUTATO meritevole di accoglimento, in quanto più congruo e conveniente per la stazione appaltante, il preventivo di spesa presentato su elenco prezzi dall'operatore economico “TRATTO VERDE AMBIENTE SRL”, P.IVA. 03887170920, con sede legale in Selargius (CA), Via della Libertà 1 – cap 09047;

STABILITO, in ragione di quanto sopra, di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del Codice, ad un solo operatore economico tramite RdO su SardegnaCAT, individuato sulla base delle specifiche esigenze della Stazione appaltante e nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato come disposti agli articoli 1, 2 e 3 del Codice;

DETERMINAZIONE N° 4159 DEL 06/11/2024

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, in data 10/10/2024 il RUP ha avviato sulla piattaforma telematica SardegnaCAT la Richiesta d'Ordine (RdO) rfq_447503, con scadenza il 18/10/2024, invitando alla procedura l'operatore economico sopra individuato;

VISTO il verbale RfqReport.rfq_447503 riportante l'esito della procedura RdO, con aggiudicazione a portale del servizio in oggetto all'operatore economico "TRATTO VERDE AMBIENTE SRL";

CONSIDERATO che:

- la "TRATTO VERDE AMBIENTE SRL" ha confermato, in sede di offerta, giusto verbale RfqReport.rfq_447503, i prezzi riportati nel preventivo agli atti;
- l'importo massimo del servizio è stato stabilito in euro 21.446,08 (ventunomilaquattrocentoquarantasei/08) di cui euro 17.150,00 per le prestazioni, euro 428,75 per oneri della sicurezza, ed euro 3.867,33 per IVA di legge (22%);
- per contratti di importo inferiore ad euro 140.000 non sussiste l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'articolo 37 del Codice;
- l'importo del contratto trova copertura nei fondi disponibili del cap.art.1050200002 "Manutenzione ordinaria sedi di Cagliari", del bilancio 2025;

RICHIAMATI:

- l'articolo 52 del Codice che stabilisce che, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestino con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- la propria disposizione prot. n. 22976 del 17/5/2024 che, nelle more dell'adozione di un regolamento che stabilisca le modalità da adottarsi per la verifica dei requisiti, definisce la procedura per la verifica a campione dei requisiti dichiarati dagli operatori economici affidatari di contratti di importo inferiore ai 40.000 euro;

DATO ATTO che:

- è rispettato il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice, non risultando la "TRATTO VERDE AMBIENTE SRL" contraente uscente di alcun contratto di carattere analogo, affidato dal Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
- l'operatore economico prescelto ha dichiarato in sede di RdO di essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'operatore economico sarà soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii, e che in caso di mancato adempimento, è stabilita con specifica clausola la risoluzione immediata del contratto;
- ai sensi dell'articolo 53 del Codice, trattandosi di affidamento diretto di un contratto di importo di scarsa rilevanza economica, per la stazione appaltante è dato non richiede la cauzione provvisoria e avvalersi della facoltà di non richiedere la cauzione definitiva, di cui all'articolo 106 del Codice;

DETERMINAZIONE N° 4159 DEL 06/11/2024

- il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al D.Lgs. n.82/2005, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- il suddetto contratto, ai sensi di quanto disposto nell'All. I.4 - Tabella A, del D.Lgs. n.36/2023, sarà esente dal pagamento dell'imposta di bollo in quanto di importo inferiore ai 40.000 euro;
- ai sensi dell'articolo 55 del Codice, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito tramite la piattaforma telematica dei contratti pubblici è CIG B3FFE13BF5;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "*Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2024-2026*", approvato con Delibera dell'Amministratore Unico di A.R.E.A. n.1 del 31/1/2024;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare:
 - la spesa complessiva per l'affidamento del contratto in oggetto, pari ad euro 21.446,08, di cui euro 17.150,0 per le prestazioni, euro 428,75 per oneri della sicurezza, ed euro 3.867,33 per IVA di legge (22%);
 - la procedura RdO e i suoi allegati, tra i quali, in particolare, il disciplinare della procedura di affidamento, il capitolato descrittivo prestazionale e lo schema di contratto;
 - il verbale RfqReport.rfq_447503, acquisito al termine della procedura di affidamento del "SERVIZIO DI GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE DEL VERDE PRESSO LE SEDI ISTITUZIONALI DI CAGLIARI", svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;
3. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, del servizio in menzione all'operatore economico "TRATTO VERDE AMBIENTE SRL", P.IVA. 03887170920, con sede legale in Selargius (CA), Via della Libertà 1 – cap 09047, per un importo pari ad euro 21.446,08, di cui euro 17.150,00 per le prestazioni, euro 428,75 per oneri della sicurezza, ed euro 3.867,33 per IVA di legge (22%);
4. di demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli articoli 20 e 23 del Codice;

DETERMINAZIONE N° 4159 DEL 06/11/2024

- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;

5. di prenotare a favore della "TRATTO VERDE AMBIENTE SRL", sul cap.art.1050200002 "Manutenzione ordinaria sedi di Cagliari" del bilancio 2025, l'importo complessivo del contratto, pari ad euro 21.446,08;

6. di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è B3FFE13BF5;

7. di dare atto che l'affidatario è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii, e che in caso di mancato adempimento è stabilita con specifica clausola la risoluzione immediata del contratto;

8. di provvedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato, ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, con esenzione del pagamento dell'imposta di bollo come disposto per i contratti di importo inferiore ai 40.000 euro nell'All. I.4 - Tabella A, del Codice;

9. di inviare la presente determinazione, per gli adempimenti di competenza, al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;

10. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3696	2025	08021.03.1050200 002	B3FFE13BF5	TRATTO VERDE AMBIENTE SRL	21.446,08

Il Responsabile del procedimento

Alessandra Collu

Lì, 06/11/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.