

DETERMINAZIONE N° 5071 DEL 13/12/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DELLE COPERTURE DEL FABBRICATO E.R.P. IN VIA SU ZURRU 27/45 E DEL FABBRICATO IN VIA SU ZURRU 1/19" a DONORI. – C.U.P. J39B22000590002 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE e IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELLA C.R.C. RAS

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera della Giunta Regionale del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024 - 2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29.02.2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2024;

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'allegato I.7;

DETERMINAZIONE N° 5071 DEL 13/12/2024

- il DM 23 giugno 2022 n. 256, relativo ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia;
- Il D. Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

PREMESSO che con DGR n. 12/59 del 07/04/2022 è stato approvato il secondo programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivanti dal piano delle vendite relative agli anni 2015-2018 legge n. 560/1993, art.1, comma14, che comprende gli interventi di messa in sicurezza degli edifici ERP siti in via Zurru n. 27/45 nel comune di Donori per un importo di euro 350.000,00.

RICHIAMATE:

- la propria determinazione n. 382 del 03/02/2023 con la quale l'ing. Ignazio Mario Pusceddu è stato nominato RUP, progettista e direttore dei lavori dell'intervento in oggetto;
- la propria nota prot. 10952 del 15/03/2023 indirizzata all'Assessorato dei lavori pubblici della Regione Sardegna con la quale è stata rappresentata la necessità di estendere l'intervento anche alla schiera di fabbricati adiacente compresa tra i civici 1/19;
- la propria determinazione n. 4469 del 21/11/2024 con la quale sono stati approvati il progetto esecutivo dell'intervento composto dai seguenti elaborati:

A	Relazione tecnica e illustrativa
B/1	Relazione fotografica schiera A
B/2	Relazione fotografica schiera B
C	C.A.M. (criteri ambientali minimi) D.M. 23/06/2022
D	Relazione verifiche D.lgs 192/2005
E	Censimento e risoluzione delle interferenze
F	Computo metrico estimativo
G	Elenco prezzi unitari
H	Analisi dei prezzi
I	Piano di sicurezza e coordinamento
L	Elenco prezzi unitari oneri sicurezza
M	Analisi dei prezzi oneri sicurezza
N	Costo della manodopera
O	Piano di manutenzione
P/1	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera - Fabbricato A
P/2	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera - Fabbricato B
Q	Quadro economico
R	Schema di contratto
S	Capitolato speciale d'appalto
T	Cronoprogramma
T1	Planimetrie di inquadramento
T2	Schiera A - Piante situazione attuale
T3	Schiera A - Prospetti situazione attuale
T4	Schiera A - Interventi in progetto: in facciata e sulle coperture
T5	Schiera A - Interventi in progetto: rifacimento recinzioni al civ.1 e al civ.9
T6	Schiera B - Piante situazione attuale
T7	Schiera B - Prospetti e sezione situazione attuale
T8	Schiera B - Interventi in progetto: facciata
T9	Schiera B - Interventi in progetto: rifacimento terrazzini, nuove ringhiere
T10	Schiera B - Interventi in progetto: deviazione dei pluviali in facciata
TX	Layout di cantiere

e il relativo quadro tecnico economico dell'intervento:

DETERMINAZIONE N° 5071 DEL 13/12/2024

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
			Totale
a1	Lavori a corpo <i>di cui costo della manodopera</i>	42,34%	204 920,70 € 86 770,71 €
a2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	24,14%	65 210,22 €
A	TOTALE LAVORI (A= a1+a2)		270 130,92 €
b1	Spese tecniche e generali A.R.E.A. (relative alla progettazione, direzione lavori, gestione dell'appalto, coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, collaudi etc..) <i>di cui:</i> <i>b1a) incentivi per funzioni tecniche di cui 25 % di b1a) in favore della C.R.C. RAS</i> <i>b1b) contributo ANAC</i> <i>b1c) diritti di segreteria comunali</i>	16,00% 2,00%	43 220,95 € 5 402,62 € 1350,65 € 250,00 € 150,00 €
b2	Rilievi e indagini preliminari		- €
b3	Accantonamento per imprevisti	3,57%	9 635,04 €
B	ONERI COMPLEMENTARI (B = b1+b2+b3)		52 855,99 €
	COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)		322 986,91 €
c1	I.V.A. Lavori	10,00%	27 013,09 €
	COSTO TOTALE INTERVENTO		350 000,00 €

VISTO il permesso di costruire n.001 del 29/04/2024 rilasciato da parte del Comune di Donori che riguarda le lavorazioni del complesso edilizio degli alloggi dei civici 27÷45;

CONSIDERATO che per quanto concerne le lavorazioni da eseguire nel complesso edilizio degli alloggi siti nei civici 1÷19, detta attività avrà inizio con la presentazione della segnalazione certificata di inizio attività (ai sensi dell'art.22, comma 1, lett. a) del D.P.R. 06/06/2001, n.380) al momento della consegna dei lavori;

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo del 19/11/2024 sottoscritto dall'ing. Giuseppe Gavaudò in qualità di verificatore e dall'ing. Ignazio Mario Pusceddu in qualità di progettista;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo del 19/11/2024 sottoscritto dal R.U.P. ing. Ignazio Mario Pusceddu;

DETERMINAZIONE N° 5071 DEL 13/12/2024

VISTO l'art. 50 del DLgs 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

RILEVATO preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto, trattandosi di lavorazioni edili di importo economico non rilevante, da effettuarsi nel comune di Donori, non rivestano alcun interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

RITENUTO di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto non compatibile con la tipologia dell'intervento e considerato che l'importo stimato consente la partecipazione delle micro imprese e delle piccole e medie imprese ai sensi dell'articolo ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: esecuzione di lavori di recupero e messa in sicurezza delle coperture del fabbricato E.R.P. in via Su Zurru 27/45 e del fabbricato in via Su Zurru 1/19" nel comune di Donori;

Importo stimato del contratto: € 270.130,92 di cui : € 204. 920,70 per lavori comprensivi di € 86.770,71 di costo della manodopera, oltre € 65.210,22 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo;

Forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del D.lgs 36/2023, **delegata alla Centrale Regionale di Committenza RAS**;

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura a cui si rinvia;

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara (CIG), sarà acquisito mediante piattaforma di approvvigionamento digitale a cura della C.R.C. RAS, amministrazione delegata all'espletamento della procedura di gara;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. 36/2023, con DAU n.19 del 25.07.2024 e successivo aggiornamento con DAU n. 34 del 20.11.2024 è stata approvata la programmazione triennale delle opere pubbliche 2024-2026 aziendale ed il relativo elenco annuale e che l'intervento di cui trattasi risulta inserito con codice univoco L03077790925202400011, inoltre è stato ottenuto il codice CUP n. J39B22000590002;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 39/11 del 10/10/2024 "Disciplina degli incentivi tecnici del Sistema regione ai sensi dell'art. 45 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 33 della L.R. 8/2018", che stabilisce che in caso di ricorso nella fase di affidamento alla Centrale Regionale di committenza, la percentuale relativa all'incentivo è riconosciuta nella misura massima della fase, ossia il 25%;

RILEVATO che si rende necessario procedere con l'assunzione dell'impegno di spesa di € 1.350,65 pari al 25% del fondo incentivi dei lavori, a favore della Centrale Regionale di Committenza, per l'espletamento della procedura di gara, da disporre sul Cap./Art. 08022.02.2100490197 del Bilancio di Previsione in corso sull'esercizio 2025;

ACCERTATO che l'intervento trova copertura finanziaria al Cap./Art. 08022.02.2100490197 del bilancio 2024/2026;

DETERMINAZIONE N° 5071 DEL 13/12/2024

DATO ATTO che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza con il perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa relativi all'intervento;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

DI STABILIRE che:

- le premesse sono parte integrante del presente provvedimento
- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: esecuzione di lavori di recupero e messa in sicurezza delle coperture del fabbricato E.R.P. in via Su Zurru 27/45 e del fabbricato in via Su Zurru 1/19" nel comune di Donori;

Importo stimato del contratto: € 270.130,92 di cui : € 204. 920,70 per lavori comprensivi di € 86.770,71 di costo della manodopera, oltre € 65.210,22 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo;

Forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del D.lgs 36/2023, delegata alla Centrale Regionale di Committenza RAS;

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura a cui si rinvia;

DI STABILIRE che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

DI DARE ATTO altresì che il Codice Identificativo di Gara (CIG), sarà acquisito mediante piattaforma di approvvigionamento digitale a cura della C.R.C. RAS;

DI DARE ATTO che l'intervento trova copertura finanziaria al Cap./Art. 08022.02.2100490197 del bilancio 2024/2026;

DI PROCEDERE all'assunzione dell'impegno di spesa di € 1.350,65 pari al 25% del fondo incentivi dei lavori, a favore della Centrale Regionale di Committenza, per l'espletamento della procedura di gara, da disporre sul Cap./Art. 08022.02.2100490197 del Bilancio di Previsione in corso sull'esercizio 2025;

DI DARE ATTO che, con provvedimento successivo, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa relativi all'intervento nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

DI DARE ATTO che la durata dell'appalto specifico è di 242 giorni decorrenti dalla data di consegna dei lavori stipula;

DI DISPORRE l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza ed al Direttore Generale, per conoscenza.

DETERMINAZIONE N° 5071 DEL 13/12/2024

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	902	2025	50400.06.0000290 008		BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	1.350,65
U	4293	2025	08022.02.2100490 197		DIREZIONE GENERALE DELLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA (CRC RAS) - REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEG	1.350,65

Il Responsabile del procedimento

Ignazio Pusceddu

Lì, 13/12/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.