

DETERMINAZIONE N° 2815 DEL 10/08/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE SEDE VIA CESARE BATTISTI - DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023, IMPEGNO DI SPESA – CIG Z3D3C2B266

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;

il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;

la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62 “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 165/2001”;

il “Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate”, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

DETERMINAZIONE N° 2815 DEL 10/08/2023

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell’art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78. e in particolare:

gli articolo 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza;

l’articolo 15, sul Responsabile Unico di Progetto;

l’articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;

l’articolo 50 sulle procedure per l’affidamento;

l’articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

l’articolo 62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;

l’articolo 16 sul conflitto di interesse;

l’articolo 158, sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando;

l’articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;

PREMESSO che con determinazione n. 2215 del 27/06/2023, a seguito di procedura di gara andata deserta, è stata adottata la determinazione a contrarre per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori di ADEGUAMENTO E/O SOSTITUZIONE DI UN SISTEMA DI RISCALDAMENTO, VENTILAZIONE E CONDIZIONAMENTO DELL’ARIA PER LA SEDE DI VIA CESARE BATTISTI;

RILEVATA la necessità in attesa dell’avvio dei lavori di mantenere funzionante l’impianto di condizionamento almeno fino al mese di settembre e pertanto si rende necessario garantire il servizio di manutenzione ordinaria dell’impianto.

PRESO ATTO che l’importo del servizio di manutenzione ammonta a € 4.090,00 IVA esclusa, come da preventivo allegato;

RICHIAMATO l’art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 prevede che nei servizi e nelle forniture per affidamenti di importo inferiore a 140.000,00 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DETERMINAZIONE N° 2815 DEL 10/08/2023

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTA l'offerta presentata dalla ditta FRANCESCO RAIS SRL s.r.l. - Via Is Mirrionis 43 – 09121 Cagliari – P.IVA 02998350926;

RITENUTO, in ragione di quanto sopra, di poter provvedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 a favore dell'operatore economico FRANCESCO RAIS SRL s.r.l. come sopra specificato;

STABILITO, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che:

l'oggetto dell'appalto è il servizio bimestrale di manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione della sede i AREA di Cagliari, in via Cesare Battisti n.;

l'importo a base della negoziazione è pari a di € 4.090,00 (QUATTROMILANOVANTA/00) IVA esclusa;

l'operatore economico affidatario è FRANCESCO RAIS SRL s.r.l. - Via Is Mirrionis 43 – 09121 Cagliari – P.IVA 02998350926;

la procedura di affidamento è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023;

PRECISATO:

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 36/2023 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

ATTESO che è stato attribuito dall'ANAC il seguente CIG: Z3D3C2B266;

DETERMINAZIONE N° 2815 DEL 10/08/2023

DATO ATTO che, al fine di consentire l'affidamento è stata accertata la copertura finanziaria per la spesa necessaria all'esecuzione del servizio alla quale si farà fronte con fondi disponibili sul cap./art. 08021.03.1050200002 manutenzione ordinaria sede del bilancio 2023/2025, annualità 2023;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva INAIL_36411700 con scadenza 12/10/2023, allegato alla presente;

PRESO ATTO che l'art. 52. del D.Lgs 36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento di diretto, di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

RILEVATO che l'operatore economico ha presentato apposita dichiarazione sostitutiva, allegata alla presente;

DATO ATTO che occorre procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale di AREA, sezione amministrazione trasparente, di cui all'art.1, comma 32, della legge 190/2012 e sul sito "Amministrazione Aperta" della Regione Autonoma della Sardegna,;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Di dichiarare che le premesse sono parte integrante del presente atto;

DI STABILIRE:

di procedere all'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione della sede di via Cesare Battisti 6, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023;

che le motivazioni sono quelle espresse in narrativa ;

che l'importo dell'affidamento è pari a € 4.090,00 IVA esclusa;

DI AFFIDARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, in favore della FRANCESCO RAIS SRL s.r.l. - Via Is Mirrionis 41/I - 09121 Cagliari - P.IVA 02998350926 il servizio in oggetto, per un importo pari ad € 4.090,00 (quattromilanovanta/00) IVA esclusa;

DI IMPEGNARE, per le ragioni in premessa, a favore della FRANCESCO RAIS SRL s.r.l. - Via Is Mirrionis 43 - 09121 Cagliari - P.IVA 02998350926 la somma necessaria all'esecuzione del servizio per l'importo totale di € 4.989,90 (quattromila novecentoottanatanove/90) che trova copertura finanziaria a carico del cap./art. 08021.03.1050200002 manutenzione ordinaria sede del bilancio

DETERMINAZIONE N° 2815 DEL 10/08/2023

2023/2025, annualità 2023 che presenta la necessaria disponibilità, come da tabella sotto riportata;

DI INVIARE la presente Determinazione per conoscenza al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;

DI INVIARE la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1296	2023	08021.03.1050200 002		FRANCESCO RAIS SRL	4.989,90

Lì, 10/08/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.