

DETERMINAZIONE N° 3587 DEL 05/09/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: "SERVIZIO ARCHIVISTICO PER LO STUDIO DELLE ORIGINI E DELLA STRUTTURA DELL'ARCHIVIO STORICO DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI" – CIG B7EBE4A7FC – Nomina del RUP, decisione a contrarre, aggiudicazione e prenotazione di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/4/2017, modificato ai sensi dell'art. 7, comma 2 della Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/4/2007 e modificato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.51 dell'8/6/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.23/4 del 4/7/2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.579 del 28/4/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale del 9 gennaio 2025 n. 1/3, avente ad oggetto "*Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4;*
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., "*Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62 "*Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del D.lgs. 165/2001*";

DETERMINAZIONE N° 3587 DEL 05/09/2025

- il *“Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate”*, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;
- il *“Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2025-2027”*, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico di A.R.E.A. n.2 DEL 31/1/2025;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29/2/2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dall'1/3/2024;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (nel seguito per brevità *“Codice”*), ed in particolare:

- il Titolo I – I principi generali;
- l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;
- l'articolo 15 sulla nomina del Responsabile Unico del Progetto;
- l'art.16 in materia di conflitto di interesse;
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 24 sul fascicolo virtuale dell'operatore economico;
- l'articolo 25 sulle piattaforme di approvvigionamento digitale;
- l'articolo 50 sulle procedure dell'affidamento;
- l'articolo 52 sul controllo sul possesso dei requisiti;
- l'articolo 63 sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza;
- l'articolo 94 e l'articolo 95 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 100 sui requisiti di ordine speciale;

PREMESSO che:

- la sezione archivistica denominata *“Fondo INA-Casa”*, appartenente all'archivio storico dell'ex Istituto Autonomo delle Case Popolari della provincia di Cagliari, di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, è soggetta a tutela ai sensi dell'articolo 10, comma 2 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n.42;
- al fine di partecipare ai bandi ministeriali per l'assegnazione di contributi da destinare a progetti di recupero e valorizzazione di beni archivistici, è stato elaborato il *“Progetto di recupero e valorizzazione del patrimonio archivistico di A.R.E.A. – Il Fondo INA-Casa”*, che prevede attività di riordinamento, inventariazione, condizionatura, digitalizzazione e meta-datazione;
- con decreto rep. n.4241 del 9 settembre 2024, la Direzione Generale Bilancio del Ministero della Cultura ha ammesso il suddetto progetto a beneficiare dei contributi previsti all'articolo 35 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, per un ammontare pari a quello approvato dalla Soprintendenza

DETERMINAZIONE N° 3587 DEL 05/09/2025

Archivistica della Sardegna, di euro 79.910,00, di cui euro 65.500,00 per le prestazioni ed euro 14.410 per IVA (22%);

- con Determinazione n. 873 del 6/3/2025 è stato stabilito di affidare l'esecuzione del suddetto progetto alla ditta "Taulara srl" di Nuoro, tramite affidamento diretto del "Servizio per il riordino, l'inventariazione e la digitalizzazione del Fondo archivistico INA-Casa";

- in corso di svolgimento del progetto la Soprintendenza Archivistica della Sardegna ha espresso la necessità di integrare il lavoro di inventariazione con un'accurata ricerca storica avente ad oggetto il soggetto produttore del Fondo INA-Casa;

CONSIDERATO che:

- l'archivio storico di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari comprende fondi documentali provenienti da soggetti produttori distinti (INA-Casa, GESCAL, INCIS, ISES, ABILAG), già sottoposti ad attività di riordino e censimento e destinati a prossima inventariazione e digitalizzazione;

- in previsione delle attività di inventariazione, occorre prevedere lo svolgimento di ricerche puntuali finalizzate a ricostruire le origini di tutti i soggetti produttori, nonché la struttura del dell'intero complesso archivistico dell'ex I.A.C.P. di Cagliari, rilevandone le unità costitutive e le reciproche relazioni;

RILEVATA pertanto l'esigenza di attivare le procedure necessarie per l'acquisizione di un servizio archivistico volto ad eseguire le ricerche necessarie a ricostruire la struttura dell'archivio storico di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari e le origini di tutti i soggetti produttori dei fondi documentali ivi inclusi;

RICHIAMATO l'art. 15, comma 1, del Codice, il quale dispone che *"Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice"*;

VISTO l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023, recante *"Attività del RUP (Art. 15, comma 5, del Codice)"*, riguardante la nomina i requisiti e i compiti del responsabile unico del progetto (RUP) per l'affidamento di appalti e concessioni, ai sensi dell'art.15, comma 5, del Codice;

VALUTATO che la dipendente di ruolo ing. Alessandra Collu, funzionario tecnico presso il Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, possiede i requisiti per assumere il ruolo di RUP per il contratto in esame, avendo già maturato esperienza in affidamenti analoghi e simili e non sussistendo gli impedimenti di cui all'art. 35-bis del D.lgs. 165/2001 per i reati di cui al Capo I del Titolo II del Libro secondo del codice penale;

VISTA la dichiarazione rilasciata dall'ing. Alessandra Collu, allegata al presente provvedimento, attestante l'assenza di conflitto di interesse;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra valutato, disporre la nomina dell'ing. Alessandra Collu quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del contratto di servizi in oggetto, con funzioni anche di direttore dell'esecuzione del contratto (DEC);

DETERMINAZIONE N° 3587 DEL 05/09/2025

DEFINITE le caratteristiche del servizio richiesto e specificato, sulla base delle esigenze della stazione appaltante e delle risorse attualmente destinabili allo scopo, che tale servizio avrà durata annuale e importo stimato inferiore a 10.000,00 euro;

RICHIAMATO l'articolo 17 del Codice che recita:

- al comma 1, *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*;
- al comma 2, *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.”*;

CONSIDERATO che l'articolo 48 del Codice prevede, per i contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, l'obbligo di ricorrere alle procedure ordinarie qualora la Stazione appaltante accerti l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo;

VALUTATO non sussistere per il contratto in menzione un interesse transfrontaliero certo, risultando l'importo dell'affidamento di modesta entità e le prestazioni contrattuali eseguibili esclusivamente nell'ambito del territorio regionale per via del valore storico culturale del bene documentale;

CONSIDERATO pertanto che:

- ricorre la fattispecie dei contratti di cui all'articolo 50, comma 1 lett. b) del Codice, che dispone che per servizi e forniture di importo inferiore ad euro 140.000,00 si debba procedere con l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 del Codice definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- l'articolo 62, comma 1 del Codice dispone che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;
- l'articolo 25, comma 2 del Codice, stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzino le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

DETERMINAZIONE N° 3587 DEL 05/09/2025

- ai sensi dell'articolo 58 del Codice, l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto, per il modesto importo del servizio, il valore di ciascun lotto non risulterebbe adeguato a garantire l'interesse a partecipare da parte degli operatori economici;

ATTESO che il mercato elettronico dell'Amministrazione Regionale, denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/9/2014, consente acquisti di beni e servizi attraverso una richiesta di offerta (RdO) rivolta ai fornitori iscritti;

CONSIDERATO che:

- al fine di individuare un professionista qualificato per il servizio in argomento e iscritto su SardegnaCAT, è stata svolta un'indagine esplorativa informale, consultando l'elenco degli operatori economici prestatori di servizi archivistici approvato dalla Soprintendenza Archivistica della Sardegna;

- tra i professionisti iscritti nel suddetto elenco figura anche il dott. Davide Marini, c.f. MRNDVD92L23B354Z, P.IVA. 04059980922, che possiede il requisito del titolo di archivista di I fascia e una consolidata conoscenza del complesso archivistico dell'ex IACP di Cagliari;

VISTO il preventivo di spesa di complessivi 5.000,00 euro presentato dal dott. Davide Marini su richiesta del funzionario istruttore, valutato meritevole di accoglimento in quanto di importo congruo e conveniente per la stazione appaltante;

STABILITO, in ragione di quanto sopra, di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del Codice, ad un solo operatore economico tramite RdO su SardegnaCAT, individuato sulla base delle specifiche esigenze della stazione appaltante e nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato come disposti agli articoli 1, 2 e 3 del Codice;

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, in data 29/7/2025 è stata avviata sulla piattaforma telematica SardegnaCAT la Richiesta d'Ordine (RdO) rfq_469817 per l'affidamento del "SERVIZIO ARCHIVISTICO PER LO STUDIO DELLE ORIGINI E DELLA STRUTTURA DELL'ARCHIVIO STORICO DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI", con scadenza l'1/8/2025, invitando alla procedura l'operatore economico sopra individuato;

VISTO il verbale RfqReport.rfq_469817 riportante l'esito della procedura RdO, con aggiudicazione a portale del servizio in oggetto al professionista dott. Davide Marini;

CONSIDERATO che:

- il dott. Davide Marini ha confermato, in sede di offerta, giusto verbale RfqReport.rfq_469817, i prezzi riportati nel preventivo agli atti;

- l'importo massimo del servizio è stato stabilito in euro 5.000,00 (cinquemilaeuro/00), in quanto l'aggiudicatario iscritto alla Gestione Separata INPS e soggetto al regime fiscale forfettario;

- per contratti di importo inferiore ad euro 140.000 non sussiste l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'articolo 37 del Codice;

- l'importo del contratto trova copertura nei fondi disponibili del cap.art. 01111.03.1040290007 "Progetto riordino archivio", bilancio 2025;

DETERMINAZIONE N° 3587 DEL 05/09/2025

RICHIAMATO l'articolo 99 del Codice che stabilisce per la stazione appaltante di verificare l'assenza di cause di esclusione automatiche e non automatiche, e il possesso dei requisiti di ordine speciale, attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che:

- è rispettato il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice, non risultando il dott. Davide Maringìo contraente uscente di alcun contratto di carattere analogo, affidato dal Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
- l'operatore economico è in possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, come attestato dal funzionario istruttore nel verbale del 2/9/2025, allegato al presente provvedimento;
- l'operatore economico prescelto è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'operatore economico sarà soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii, e che in caso di mancato adempimento, è stabilita con specifica clausola la risoluzione immediata del contratto;
- ai sensi dell'articolo 53, comma 4 del Codice, considerato l'importo contrattuale di modesta entità, la Stazione Appaltante esercita la facoltà di non subordinare la sottoscrizione del Contratto all'accensione, da parte dell'operatore economico aggiudicatario, di una garanzia definitiva;
- il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al D.Lgs. n.82/2005, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- il suddetto contratto, ai sensi di quanto disposto nell'All. I.4 - Tabella A, del D.Lgs. n.36/2023, non sarà soggetto al pagamento dell'imposta di bollo, in quanto di importo inferiore ai 40.000,00 euro;
- ai sensi dell'articolo 55 del Codice, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito tramite la piattaforma telematica dei contratti pubblici è CIG B7EBE4A7FC;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025 - 2027" approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 2/2025, e ai sensi degli articoli 6, 7 e 19 del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione

DETERMINAZIONE N° 3587 DEL 05/09/2025

Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con deliberazione della Giunta regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;

DETERMINA

1. DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. DI INDIVIDUARE, con riferimento all'affidamento in oggetto e ai sensi dell'art.15 del Codice, l'ing. Alessandra Collu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, quale responsabile unico di progetto (RUP), con funzioni anche di direttore dell'esecuzione del contratto (DEC);
3. DI DISPORRE che l'Ing. Alessandra Collu, svolga il ruolo di RUP e le funzioni di DEC:
 - assolvendo ai compiti specifici prescritti all'art.15 e all'allegato I.2 del Codice;
 - esercitando altresì tutte le competenze che vengono attribuite da specifiche disposizioni del Codice;
 - svolgendo tutte le attività indicate nel Codice, o che siano comunque necessarie, ove non di competenza di altri organi;
 - adempiendo a tutte le funzioni nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 62/2013 e dal *"Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate"*, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;
 - provvedendo, ai sensi dell'art.16 del Codice, a dare comunicazione alla stazione appaltante qualora versasse nelle ipotesi di cui al comma 1 in materia di conflitto di interessi;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale della dipendente interessata;
5. DI APPROVARE:
 - la spesa complessiva per l'affidamento del contratto in oggetto, pari ad euro 5.000,00 (cinquemilaeuro/00);
 - la procedura RdO e i suoi allegati, tra i quali, in particolare, il disciplinare della procedura di affidamento, il capitolato descrittivo prestazionale e lo schema di contratto;
 - il verbale RfqReport.rfq_469817, acquisito al termine della procedura di affidamento del "SERVIZIO ARCHIVISTICO PER LO STUDIO DELLE ORIGINI E DELLA STRUTTURA DELL'ARCHIVIO STORICO DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI", svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;
6. DI PROCEDERE all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, del servizio in menzione all'operatore economico dott. Davide Maringìo, c.f. MRNDVD92L23B354Z, P.IVA. 04059980922, con sede legale in San Giovanni Suergiu (SU), Via Sant'Antioco, n.45 - 09010, per un importo pari ad euro 5.000,00;
7. DI DEMANDARE al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:

DETERMINAZIONE N° 3587 DEL 05/09/2025

- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli articoli 20 e 23 del Codice;
- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;

8. DI PROCEDERE a prenotare, in attesa della stipula del contratto, l'importo complessivo dell'affidamento, pari ad euro 5.000,00 sul cap.art. 01111.03.1040290007 "Progetto riordino archivio", bilancio 2025;

9. DI DARE ATTO che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è B7EBE4A7FC;

10. DI DARE ATTO altresì che l'affidatario è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii, e che in caso di mancato adempimento è stabilita con specifica clausola la risoluzione immediata del contratto;

11. DI PROVVEDERE alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato, ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, con pagamento dell'imposta di bollo pari ad euro 0,00, come disposto per i contratti di importo inferiore ai 40.000,00 euro nell'All. I.4 - Tabella A, del Codice;

12. DI INVIARE la presente determinazione, per notifica e accettazione all'interessata ing. Alessandra Collu, e per gli adempimenti di competenza al Servizio Contabilità, Bilancio e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2699	2025	01111.03.1040290 007	B7EBE4A7FC	MARINGIO' DAVIDE	5.000,00

Il Funzionario istruttore

Alessandra Collu

Lì, 05/09/2025

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.