

DETERMINAZIONE N° 3462 DEL 25/08/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: "SERVIZIO DI RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI, BONIFICA AMIANTO E DISINFESTAZIONE, PRESSO IMMOBILI DI COMPETENZA DELL'UNITÀ TERRITORIALE DI CAGLIARI" – CIG B7EBE4A7FC - Decisione a contrarre, aggiudicazione e prenotazione di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/4/2017, modificato ai sensi dell'art. 7, comma 2 della Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/4/2007 e modificato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.51 dell'8/6/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.23/4 del 4/7/2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.579 del 28/4/2016;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del 9 gennaio 2025 n. 1/3, avente ad oggetto "*Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4;*

- la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29/2/2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dall'1/3/2024;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (nel seguito per brevità "*Codice*"), ed in particolare:

DETERMINAZIONE N° 3462 DEL 25/08/2025

- il Titolo I – I principi generali;
- l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 24 sul fascicolo virtuale dell'operatore economico;
- l'articolo 25 sulle piattaforme di approvvigionamento digitale;
- l'articolo 50 sulle procedure dell'affidamento;
- l'articolo 52 sul controllo sul possesso dei requisiti;
- l'articolo 63 sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza;
- l'articolo 94 e l'articolo 95 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 100 sui requisiti di ordine speciale;

PREMESSO che, rilevata l'esigenza, al fine di tutelare la salute pubblica, di provvedere all'affidamento di un servizio per la raccolta rifiuti, la bonifica amianto e la disinfestazione di immobili di competenza dell'Unità territoriale di Cagliari, con Determinazione n.2120 del 20/5/2025, ai sensi dell'articolo 15 del Codice, è stata individuata quale responsabile unico di progetto (RUP), con funzioni anche di direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), l'ing. Alessandra Collu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

DEFINITE le caratteristiche del servizio richiesto e specificato, sulla base delle esigenze della stazione appaltante e delle risorse attualmente destinabili allo scopo, che tale servizio avrà durata annuale e importo stimato inferiore ad euro 140.000,00;

RICHIAMATO l'articolo 17 del Codice che recita:

- al comma 1, *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*;
- al comma 2, *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.”*;

CONSIDERATO che:

- ricorre la fattispecie dei contratti di cui all'articolo 50, comma 1 lett. b) del Codice, che dispone che per servizi e forniture di importo inferiore ad euro 140.000,00 si debba procedere con l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 del Codice definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione*

DETERMINAZIONE N° 3462 DEL 25/08/2025

appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- l'articolo 62, comma 1 del Codice dispone che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

- l'articolo 25, comma 2 del Codice, stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzino le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

- ai sensi dell'articolo 58 del Codice, l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto, per il modesto importo del servizio, il valore di ciascun lotto non risulterebbe adeguato a garantire l'interesse a partecipare da parte degli operatori economici;

ATTESO che il mercato elettronico dell'Amministrazione Regionale, denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/9/2014, consente acquisti di beni e servizi attraverso una richiesta di offerta (RdO) rivolta ai fornitori iscritti;

CONSIDERATO che al fine di individuare un operatore economico iscritto su SardegnaCAT e adeguatamente qualificato per il servizio in argomento, è stata svolta dal RUP un'indagine esplorativa informale, interpellando due operatori economici iscritti nelle categorie merceologiche "AL22AC – SERVIZIO DI RIMOZIONE AMIANTO" e "AL22AF – SERVIZI FOGNARI, DI RACCOLTA RIFIUTI, DI PULIZIA E AMBIENTALI" del mercato elettronico Sardegna CAT;

VISTI i due preventivi di spesa, acquisiti e depositati agli atti dai due operatori economici consultati dal RUP;

VALUTATO meritevole di accoglimento, in quanto più congruo e conveniente per la stazione appaltante, il preventivo di spesa presentato su elenco prezzi dall'operatore economico "ECOSHARDANA SRL", P.IVA. 03894470925, con sede legale in Cagliari (CA), Via Sonnino, 57 – cap 09125;

STABILITO, in ragione di quanto sopra, di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del Codice, ad un solo operatore economico tramite RdO su SardegnaCAT, individuato sulla base delle specifiche esigenze della Stazione appaltante e nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato come disposti agli articoli 1, 2 e 3 del Codice;

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, in data 29/7/2025 il RUP ha avviato sulla piattaforma telematica SardegnaCAT la Richiesta d'Ordine (RdO) rfq_469803, con scadenza l'1/8/2025, invitando alla procedura l'operatore economico sopra individuato;

VISTO il verbale RfqReport.rfq_469803 riportante l'esito della procedura RdO, con aggiudicazione a portale del servizio in oggetto all'operatore economico "ECOSHARDANA SRL";

CONSIDERATO che:

DETERMINAZIONE N° 3462 DEL 25/08/2025

- la "ECOSHARDANA SRL" ha confermato, in sede di offerta, giusto verbale RfqReport.rfq_469803, i prezzi riportati nel preventivo agli atti;
- l'importo massimo del servizio è stato stabilito in euro 83.769,67 (ottantatremilasettecentosessantanove/67) di cui euro 65.413,66 per le prestazioni, euro 3.250,00 per oneri della sicurezza, ed euro 15.106,01 per IVA di legge (22%);
- per contratti di importo inferiore ad euro 140.000 non sussiste l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'articolo 37 del Codice;
- l'importo del contratto trova copertura nei fondi disponibili del cap.art. 08022.02.2100490198 "Recupero alloggi risulta Arbus Guspini San Vito Serrenti Villacidro – L.560/93 2° Progr. DGR 12/59 2022", bilancio 2025, e del cap.art.08021.03.1050290009 "Servizi di pulizia e bonifica per aree e alloggi", del bilancio 2026;

RICHIAMATO l'articolo 99 del Codice che stabilisce per la Stazione Appaltante di verificare l'assenza di cause di esclusione automatiche e non automatiche, e il possesso dei requisiti di ordine speciale, attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che:

- è rispettato il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice, non risultando la "ECOSHARDANA SRL" contraente uscente di alcun contratto di carattere analogo, affidato dal Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
- l'operatore economico è in possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, come attestato dal RUP nel verbale del 21/8/2025, allegato al presente provvedimento;
- l'operatore economico prescelto è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'operatore economico sarà soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii, e che in caso di mancato adempimento, è stabilita con specifica clausola la risoluzione immediata del contratto;
- ai sensi dell'articolo 53, comma 4 del Codice, la sottoscrizione del Contratto è subordinata all'accensione, da parte dell'operatore economico aggiudicatario, di una garanzia definitiva da costituirsi sotto forma di cauzione o di fideiussione, con le modalità previste dall'art.106, pari al 5% dell'importo contrattuale, come stabilito all'art.53, comma 4 del Codice;
- il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al D.Lgs. n.82/2005, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DETERMINAZIONE N° 3462 DEL 25/08/2025

- il suddetto contratto, ai sensi di quanto disposto nell'All. I.4 - Tabella A, del D.Lgs. n.36/2023, sarà soggetto al pagamento dell'imposta di bollo pari ad euro 40,00, in quanto di importo compreso tra i 40.000 – 150.000 euro;

- ai sensi dell'articolo 55 del Codice, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito tramite la piattaforma telematica dei contratti pubblici è CIG B7EBE4A7FC;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025 - 2027" approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 2/2025, e ai sensi degli articoli 6, 7 e 19 del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con deliberazione della Giunta regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;

SU PROPOSTA del RUP, ing. Alessandra Collu la quale ha ravvisato la propria competenza ed attestato l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025 - 2027 approvato con la D.A.U. n.2 del 31/1/2025;

DETERMINA

1. DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

2. DI APPROVARE:

- la spesa complessiva per l'affidamento del contratto in oggetto, pari ad euro 83.769,67 (ottantatremilasettecentosessantanove/67) di cui euro 65.413,66 per le prestazioni, euro 3.250,00 per oneri della sicurezza, ed euro 15.106,01 per IVA di legge (22%);

- la procedura RdO e i suoi allegati, tra i quali, in particolare, il disciplinare della procedura di affidamento, il capitolato descrittivo prestazionale e lo schema di contratto;

- il verbale RfqReport.rfq_469803, acquisito al termine della procedura di affidamento del "SERVIZIO DI RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI, BONIFICA AMIANTO E DISINFESTAZIONE, PRESSO IMMOBILI DI COMPETENZA DELL'UNITÀ TERRITORIALE DI CAGLIARI", svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;

3. DI PROCEDERE all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, del servizio in menzione all'operatore economico "ECOSHARDANA SRL.", P.IVA. 03894470925, con sede legale in Cagliari (CA), Via Sonnino, 57 – cap 09125, per un importo pari ad euro 83.769,67, di cui euro 65.413,66 per le prestazioni, euro 3.250,00 per oneri della sicurezza, ed euro 15.106,01 per IVA di legge (22%);

4. DI DEMANDARE al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:

- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli articoli 20 e 23 del Codice;

DETERMINAZIONE N° 3462 DEL 25/08/2025

- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;

5. DI PROCEDERE a prenotare, in attesa della stipula del contratto, l'importo complessivo dell'affidamento, come di seguito ripartito:

- euro 33.769,67, sul cap.art. 08022.02.2100490198 "Recupero alloggi risulta Arbus Guspini San Vito Serrenti Villacidro – L.560/93 2° Progr. DGR 12/59 2022", bilancio 2025;

- euro 50.000, sul cap.art.08021.03.1050290009 "Servizi di pulizia e bonifica per aree e alloggi", del bilancio 2026;

6. DI DARE ATTO che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è B7EBE4A7FC;

7. DI DARE ATTO altresì che l'affidatario è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii, e che in caso di mancato adempimento è stabilita con specifica clausola la risoluzione immediata del contratto;

8. DI PROVVEDERE alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato, ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, con pagamento dell'imposta di bollo pari ad euro 40,00, come disposto per i contratti di importo compreso tra i 40.000 – 150.000 euro nell'All. I.4 - Tabella A, del Codice;

9. DI INVIARE la presente determinazione, per gli adempimenti di competenza, al Servizio Contabilità, Bilancio e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2657	2025	08022.02.2100490 198	B7EBE4A7FC	ECOSHARDANA S.R.L.	33.769,67
U	2657	2026	08021.03.1050290 009	B7EBE4A7FC	ECOSHARDANA S.R.L.	50.000,00

Il Responsabile del procedimento

Alessandra Collu

Lì, 25/08/2025

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.