

DETERMINAZIONE N° DG / 333 DEL 04/06/2015



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: ACCORDI QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE NEL QUARTIERE S. ELIA - FASE 1 - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE - N. 29 LOTTI – COMPLESSI DEL FAVERO E DELLE LAME CUP J24B15000040002 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO, ELABORATI DI GARA, AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Legge Regionale n. 12 dell'08.08.2006;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05.03.2007;

VISTO l'art.13, comma 6 dello Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n.30 del 5 marzo 2007 e modificato con Decreto del Presidente della Regione n.89 del 5 agosto 2011;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 105 del 15/09/2014, con la quale è stato nominato l'Ing. Sergio Virgilio Cocciu, Commissario per la gestione provvisoria di A.R.E.A.;

VISTA la Delibera del Commissario n. 396 del 18/09/2014 con la quale è stato nominato l'Ing. Sebastiano Bitti Direttore Generale di A.R.E.A.;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato dalla D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;

VISTA la D.G.R. n. 52/45 del 23.12.2014 avente ad oggetto "Programmi integrati di riqualificazione urbana" di cui alle D.G.R. n. 49/30 del 26.11.2013 e D.G.R. n. 1/19 del 17.1.2014, "Risanamento e recupero del quartiere S.Elia" - D.G.R. n. 47/10 del 16.11.2006 e n. 26/5 del 24.5.2011 e interventi urgenti di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica. Rimodulazione e stanziamento risorse";

VISTI il D.Lgs n. 163/2006, ed il regolamento di attuazione approvato con il D.P.R. n. 207/2010;

VISTA la L.R n. 5/2007 parte vigente;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. DG / 127 del 09/03/2015 con la quale:

DETERMINAZIONE N° DG / 333 DEL 04/06/2015

- l'Ing. Giulio Barca è stato nominato Progettista e Responsabile Unico del Procedimento;
- è stato approvato il progetto preliminare inerente i lavori in oggetto;

VISTO il progetto definitivo, articolato, al fine di consentire la partecipazione alle piccole e medie imprese ai sensi dell'art. 2 comma 1 bis del D.Lgs n. 163/2006 e di garantire la contemporanea esecuzione dei lavori, in ventinove lotti distinti e indipendenti, dotati di singola autonomia funzionale, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico illustrativa - Quadro tecnico economico;
2. Schema di contratto;
3. Capitolato d'oneri;
4. Elenchi prezzi:
 - 4.A. Elenco prezzi - Edilizia;
 - 4.B. Elenco prezzi - Impermeabilizzazioni;
 - 4.C. Elenco prezzi - Impianti elettromeccanici trasportatori;
5. Analisi dei prezzi:
 - 5.A. Analisi dei prezzi - Edilizia;
 - 5.B. Analisi dei prezzi - Impermeabilizzazioni;
 - 5.C. Analisi dei prezzi - Impianti elettromeccanici trasportatori;
6. Piano di sicurezza e coordinamento;
7. Analisi e valutazione dei rischi;
8. Fascicolo dell'opera;
9. Computo oneri per la sicurezza

VISTO il quadro tecnico economico, dell'importo complessivo di € 5.304.094,52 così articolato:

LAVORI			
	Lavori a misura		€ 3 951 150,00
	Sicurezza		€ 143 850,00
	Totale importo lavori da appaltare		€ 4 095 000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
RAS max 10% di lavori	Imprevisti - Accantonamenti	6,6%	€ 270 270,00
	IVA Imprevisti	10%	€ 27 027,00
RAS max 19% di lavori	Spese Tecniche e generali	10%	€ 402 379,52
	Verifiche e prove materiali	2%	€ 81 900,00
	IVA verifiche e prove materiali	22%	€ 18 018,00
	IVA lavori	10%	€ 409 500,00
	Totale somme a disposizione		€ 1 209 094,52
	Importo totale del progetto		€ 5 304 094,52

DETERMINAZIONE N° DG / 333 DEL 04/06/2015

VISTO il quadro tecnico economico relativo al singolo lotto funzionale, dettagliatamente riportato nel progetto definitivo;

VISTI i verbali di verifica e validazione del 03/06/2015, redatti in conformità alle disposizioni di cui al Titolo II Capo II del D.P.R. n. 207/2010;

ACCERTATA la corrispondenza tra gli importi preventivati in sede di progetto preliminare e quanto risultante dal progetto definitivo;

RILEVATO che l'art. 59 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. consente alle stazioni appaltanti, nel caso di lavori di manutenzione, di concludere degli accordi quadro;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 3 comma 13 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. "l'accordo quadro è un accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici e il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste";

ACCERTATA la sussistenza delle condizioni necessarie per l'affidamento dei lavori mediante la conclusione di ventinove distinti accordi quadro, ciascuno da stipulare con un singolo operatore economico e per singolo lotto funzionale, da aggiudicarsi ai sensi e con le modalità di cui all'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i (col criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara);

VISTO l'art. 29 comma 7 lett. a) del D.Lgs n. 163/2006 che prevede che "quando un'opera prevista o un progetto di acquisto di servizi può dare luogo ad appalti aggiudicati contemporaneamente per lotti distinti, è computato il valore complessivo stimato della totalità di tali lotti";

ACCERTATO che l'importo complessivo, per lavori e oneri di sicurezza, è pari ad € 4.095.000,00 e pertanto, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs n. 163/2006, sarà necessario procedere all'affidamento dei contratti in oggetto mediante procedura aperta come definita all'art. 3 comma 37 del citato D.Lgs n. 163/2006;

VISTA la seguente documentazione di gara:

- Schema bando di gara;
- Schema disciplinare di gara e relativa modulistica;

DETERMINAZIONE N° DG / 333 DEL 04/06/2015

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Giulio Barca;

Tutto ciò premesso:

D E T E R M I N A

- a) Di approvare il progetto definitivo in oggetto e il quadro tecnico economico, per un importo complessivo di € 5.304.094,52, come definito in premessa;
- b) Di approvare il quadro tecnico economico relativo a ciascun lotto funzionale come definito dettagliatamente nel progetto definitivo;
- c) Di approvare la documentazione di gara come definita in premessa;
- d) Di indire, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, con le modalità di cui all'art. 82 del DLgs. 163/2006 e s.m.i (col criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara), la gara d'appalto volta alla conclusione dei ventinove accordi quadro in oggetto, per un importo totale a base d'asta pari a € 4.095.000,00 di cui € 3.951.150,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 143.850,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- e) Di inviare la presente determinazione al Commissario per la gestione provvisoria.

Lì, 04/06/2015

Il Direttore Generale

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.