

DETERMINAZIONE N° 2992 DEL 08/08/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SANT'ELIA LOTTO 1 ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA NEL COMPLESSO "DEL FAVERO" (PIAZZA LAO SILESU E PIAZZA FALCHI) E COMPLESSO DEGLI "ANELLI" (LATO VIA SCHIAVAZZI) - IRSS-QSE-F2-S3 – J24B15000040002 - CIG DERIVATO 820755724D.

Modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera della Giunta Regionale del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024 - 2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante "*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29.02.2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2024;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art.106;

DETERMINAZIONE N° 2992 DEL 08/08/2024

VISTO il D.M. n. 49 del 07.03.2018 ed in particolare l'art.8;

RICHIAMATA la Determinazione n. 4633 del 24.12.2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA - FASE II - 3° STRALCIO - LOTTI 1-2-3-4 - CUP J24B15000040002-IRSS-QSE-F2-S3";

VISTA la Determinazione n. 2767 del 07.10.2021 in cui viene nominata l'Arch. Elisabetta Pani RUP dell' "ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA NEL COMPLESSO "DEL FAVERO" (PIAZZA SILESU E PIAZZA FALCHI) E COMPLESSO DEGLI "ANELLI" (LATO VIA SCHIAVAZZI) " in sostituzione all'Ing. Giulio Barca;

PREMESSO che

- l'Esecutore dell'AQ in oggetto, IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL con sede in via Bellini n. 9 CAP 09040 Settimo San Pietro (CA), P.IVA 02509630923, è stato individuato preventivamente con Determinazione di aggiudicazione n. 283 prot. 8040 del 25.09.2019 e n. 301 prot. 8917 del 11.10.2019, all'esito di procedura aperta di cui all'art. 60 Codice Appalti esperita dalla CRC.
- in data 03.12.2019 l'Esecutore ha sottoscritto il Contratto di Accordo quadro con la CRC da cui discendono tutte le obbligazioni valide anche in fase esecutiva.
- a seguito di rinegoziazione con AREA in data 09.09.2021 è stato sottoscritto il contratto per GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARI E STRAORDINARIA NEL COMPLESSO "DEL FAVERO" (PIAZZA SILESU E PIAZZA FALCHI) E COMPLESSO DEGLI "ANELLI" (LATO VIA SCHIAVAZZI) – LOTTO 1 – S. ELIA - CUP J24B15000040002 - CIG derivato 820755724D;
- che l'importo contrattuale risulta essere pari a € 562.062,50 di cui € 488.750,00 per lavori, € 73.312,50 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 56.206,25 per l'I.V.A. (10%);

RICHIAMATE le determinazioni n. 3143 del 16.11.2020 e n. 3961 del 21.12.2021 con le quali si è disposto di assumere gli impegni di spesa n. 1460/2020 e n. 1826/2021, a favore dell'operatore economico "IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L." - P.IVA 02509630923, sul Cap. Art. 08022.02.21004 90178 del Bilancio;

DATO ATTO che il **CIG derivato** che identifica l'appalto specifico, acquisito sulla piattaforma SIMOG – ANAC è il seguente: **820755724D**;

RICHIAMATA la Determinazione n. 2767 del 07.10.2021 nella quale l'Ing. Valentina Carboni viene nominata Direttore dei Lavori dell'Accordo Quadro di cui all'oggetto;

VISTO il verbale di consegna dei lavori, emesso dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dalle parti in data 30.11.2021;

DATO ATTO che i lavori hanno avuto effettivo inizio in data 19.01.2022;

VISTO il Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 (Decreto Aiuti), dove sono state introdotte disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori (compreso gli accordi quadro), ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1 gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 1 del Decreto;

VISTA la perizia redatta in data 05.05.2024 dal Direttore dei Lavori Ing. Valentina Carboni, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Quadro Tecnico Economico comparativo dell'intervento;

DETERMINAZIONE N° 2992 DEL 08/08/2024

- Verbale di concordamento nuovi prezzi.

PRESO ATTO che la necessità di redigere tale perizia veniva determinata dall'adeguamento dei prezzi e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta al prezzario RAS aggiornato. Prezzi e oneri il cui importo, è stato ricalcolato analiticamente dal Direttore dei Lavori e dal CSE, importo che è risultato maggiore di quello previsto nel progetto originario e pari a **€ 22.267,30** (ventiduemiladuecentosessantasette/30);

DATO ATTO che in occasione della suddetta perizia sono stati concordati n. 1 nuovi prezzi di cui al verbale allegato;

RITENUTO che, trattandosi di una perizia derivante da disposizioni di legge non comportante lavori aggiuntivi non è necessario alcun atto di sottomissione;

VISTO il quadro economico comparativo facente parte integrante e sostanziale della perizia suddetta come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO				
A	descrizione	CONTRATTO	PERIZIA N.1	VARIAZIONI
A1	Importo dei lavori a base di gara			
	Totale lavori a corpo	488 750,00 €	503 303,34 €	14 553,34 €
	Ribasso offerto 28,50%			
A2	Importo oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	73 312,50 €	81 026,46 €	7 713,96 €
A	TOTALE LAVORI A1+A2	562 062,50 €	584 329,80 €	22 267,30 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Iva sui lavori	56 206,25 €	58 432,98 €	2 226,73 €
B2	Spese tecniche			
B2.a	Quota parte AREA	36 413,93 €	36 413,93 €	
B2.b	Compensi per la Centrale Regionale di Committenza	2 810,31 €	2 810,31 €	
B2.c	Altre spese tecniche (CSE e Direttore Operativo)	43 970,63 €	43 970,63 €	
B2.d	C.N.A.P.I.A. su spese tecniche	2 198,53 €	2 198,53 €	
B2.e	IVA su spese tecniche	10 157,22 €	10 157,22 €	
	Totale spese tecniche (B2.a+B2.b+B2.c+B2.d+B2.e)	95 550,62 €	95 550,62 €	0,00 €
B3	Incentivo art. 113 c.2 del D. Lgs. 50/2016 2% A secondo la tabella Delib.G.R. n. 9/51 del 22.2.2019	11 241,25 €	11 686,60 €	
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	22 672,16 €		
B5	iva sugli imprevisti	2 267,22 €	-	
B	totale somme a disposizione	187 937,49 €	165 670,20 €	
	SOMMANO	750 000,00 €	750 000,00 €	

VISTO il provvedimento del 07.08.2024 del Responsabile Unico del Procedimento, nel quale si approva in linea tecnica la citata perizia di assestamento;

DATO ATTO che l'esecuzione dei lavori previsti nella citata perizia di assestamento rientra nella casistica di cui all' art. 106 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO inoltre che le modifiche necessarie non alterano, né per tipologia né per quantità, la natura complessiva del contratto e che non comportano modifiche sostanziali al progetto di cui al comma 4 dell'art. 106;

DETERMINAZIONE N° 2992 DEL 08/08/2024

RITENUTO necessario impegnare l'importo aggiuntivo di € 22.267,30

(ventiduemiladuecentosessantasette/30) a favore dell'operatore economico "IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L." - P.IVA 02509630923, sul Cap. Art. 08022.02.21004 90178 del Bilancio ed effettuare il relativo accertamento di entrata;

RICHIAMATO l'impegno assunto con D.D. SER n. 23754/1.200.000,00 1383 del 19/06/2015 n. 3150021345, sul capitolo SC04.2705, C.d.R. 00.08.01.07, UPB S04.10.004, PCF U.2.03.01.02.017, CO.GE. E232003100;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analogha misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021.

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Elisabetta Pani;

D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** che il Codice Identificativo di Gara (CIG derivato) è il n. 820755724D;
2. **DI APPROVARE** la perizia redatta dal Direttore dei Lavori in data 05.05.2024 composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - Quadro Tecnico Economico comparativo dell'intervento;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi.
3. **DI APPROVARE** la modifica al contratto stipulato con la ditta "IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L." - P.IVA 02509630923 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
4. **DI IMPEGNARE** l'importo di € 22.267,30 a favore dell'operatore economico "IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L." - P.IVA 02509630923, sul Cap. Art. 08022.02.21004 90178 del Bilancio, annualità 2024;
5. **DI ACCERTARE** l'importo di € 22.267,30 come da tabella sotto riportata, a favore dell'Assessorato ai LL.PP. RAS sul capitolo/articolo 40200.01.4140190004 del bilancio, annualità 2024;
6. **DI INVIARE** la presente determinazione al servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane della direzione generale, per gli adempimenti conseguenti;
7. **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	580	2024	40200.01.4140190 004	820755724D	REGIONE SARDEGNA ASSESSORATO LL.PP. DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI PUBBLICI SERVIZIO EDILIZIA RESIDEN	22.267,30
U	1674	2024	08022.02.2100490 178	820755724D	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	22.267,30

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Lì, 08/08/2024

DETERMINAZIONE N° 2992 DEL 08/08/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.