

DETERMINAZIONE N° 1501 DEL 19/05/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Affidamento dei lavori di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale. Fabbricati siti nel comune di Cagliari Via Tintoretto nn. 1-13 - 42 alloggi - POR 2014-2020, Asse IV, Azione 4.1.1. Linea 2 - Applicazione C.A.M.

C.U.P. J22H17000180006

C.I.G. 8861613263

Impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria "RG SERVICE S.r.l." ed accertamento d'entrata in favore di AREA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18.03.2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

DETERMINAZIONE N° 1501 DEL 19/05/2022

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- D.G.R. 46/7 del 10/08/2016 – Azione. 4.1.1. del POR FESR;
- D.G.R. 27/2 del 06/06/2017 - Approvazione del Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;
- D.G.R. 64/28 DEL 28/12/2018: Approvazione del Programma definitivo degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA

RILEVATO che all'interno del programma degli interventi è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato "Interventi di Efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto nn. 1-13 (42 alloggi)";

VISTA la propria Determinazione n.1147 del 03.04.2019 con la quale veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Valentina Carboni ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;

RICHIAMATI:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n.1579 del 09.05.2019 con cui è stato determinato di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica con relativo audit energetico per gli interventi in argomento;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 1291 del 06.05.2021 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 1712 del 14.06.2021 di approvazione degli elaborati del progetto esecutivo aggiornati secondo le richieste della CRC, prot. n. 19800/2021 del 20.05.2021;
- la Determinazione a contrarre n. 1775 del 17.06.2021 con la quale si delega, per l'esperimento della procedura di gara, la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Lavori Pubblici;
- la Determinazione della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Lavori, n. 354 del 26.07.2021 con la quale si approva il verbale di sistema della procedura in oggetto e si prende atto che la procedura di gara è andata deserta;
- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari 6 agosto 2021, n. 2307, con la quale è stata determinata la necessità di procedere con nuova procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, e si è provveduto a delegare la CRC per l'espletamento della gara relativa all'affidamento dei "lavori di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale. Fabbricati siti nel comune di Cagliari Via Tintoretto nn. 1-13", in seguito alla precedente procedura andata deserta;
- la determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n.104 del 18.10.2021, con cui è stata approvata la proposta di aggiudicazione e aggiudicata la predetta procedura negoziata informatizzata, in favore dell'impresa "RG SERVICE S.r.l.", P.I. 05419531214, avendo offerto un ribasso di 27,731% sull'importo a base di gara pari a € 1.172.179,82, al netto degli oneri della sicurezza, pari a € 167.820,18, e dell' I.V.A.;

DETERMINAZIONE N° 1501 DEL 19/05/2022

- con nota prot. n. 0008422 del 22.10.2021, il direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, ha dato atto dell'efficacia dell'affidamento dei lavori in epigrafe a favore dell'impresa "RG SERVICE S.r.l.", con sede legale in Via Polvica, 274, NOLA (NA), avendo offerto un ribasso di 27,731% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari a pari a € 1.172.179,82, al netto degli oneri della sicurezza, pari a € 167.820,18 non soggetti a ribasso, e al netto dell'IVA di legge;

DATO ATTO che si rende necessario impegnare l'importo di € 1.116.437,10 (euro unmilionecentosedicimilaquattrocentotrentasette/10) di cui € 847.122,63 per lavori, € 167.820,18 per oneri della sicurezza ed € 101.494,29 per l'IVA di legge al 10%, a favore dell'impresa "RG SERVICE S.r.l.", Partita I.V.A. 05419531214 avente sede legale in Via Polvica, 274, NOLA (NA);

DATO ATTO che l'importo complessivo di € 1.116.437,10 (euro unmilionecentosedicimilaquattrocentotrentasette/10) trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo 08022.05.3170500006 "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 CAGLIARI VIA TINTORETTO" del Bilancio di Previsione 2022/2024, annualità 2022, che ne presenta la disponibilità;

DATO ATTO che per i pagamenti conseguenti al presente atto occorre effettuare il relativo accertamento d'entrata dell'intero importo di € 1.116.437,10 (euro unmilionecentosedicimilaquattrocentotrentasette/10) sul capitolo 40200.01.4140100016 denominato "R.A.S. - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI - SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE", annualità 2022 del bilancio di previsione 2022-2024;

DATO ATTO che il progetto è stato impegnato nei capitoli regionali secondo il seguente prospetto:

CAPITOLO	N° IMPEGNO	IMPORTO
SC08.7018	3000041521	634.130,81
SC08.7019	3000041403	1.062.132,21
SC08.7020	3000195165	33.736,98

RICHIAMATO il codice di identificazione gara (CIG): 8861613263;

RICHIAMATA la nota prot. n. 30412/2021 del 09.08.2021 con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento di affidamento dei lavori esecutivi relativi agli *"Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale"* - *Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto nn. 1-13 –(42 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2*", sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220220000102139 ;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento Ing. Valentina Carboni

DETERMINAZIONE N° 1501 DEL 19/05/2022

DETERMINA

- 1. DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2. DI IMPEGNARE**, come da tabella sotto riportata, nell'ambito della prenotazione dell'impegno n. 3002/2022 disposto sul Cap. Art. 08022.05.3170500006 "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 CAGLIARI VIA TINTORETTO", la somma di € 1.116.437,10 (euro unmilionecentosedicimilaquattrocentotrentasette/10) a favore dell'impresa "RG SERVICE S.r.l.", Partita I.V.A. 05419531214 avente sede legale in Via Polvica, 274, NOLA (NA);
- 3. DI DISPORRE** l'accertamento in entrata sul capitolo/articolo 40200.01.4140100016 denominato "R.A.S. - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI - SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE", annualità 2022 del bilancio di previsione 2022-2024, di € 1.116.437,10 (euro unmilionecentosedicimilaquattrocentotrentasette/10);
- 4. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- 5. DI INVIARE** la presente determinazione al Servizio contabilità, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
- 6. DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3002	2022	08022.05.3170500 006	8861613263	R.G. SERVICE S.R.L.	1.116.437,10
E	859	2022	40200.01.4140100 016	8861613263	R.A.S. - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI - SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE	1.116.437,10

Il Responsabile del procedimento

Valentina Carboni

Lì, 19/05/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.