

DETERMINAZIONE N° 1539 DEL 23/05/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Approvazione di Perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 106, co 1 lett c) D.lgs. n. 50/2016 relativa all'appalto di servizi tecnici per la Direzione Lavori degli Interventi di efficientamento energetico-Fabbricati di proprietà AREA- Cagliari, via Tintoretto (42 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 e 4.3.1 – Linea di Intervento 2.

CUP J22H17000180006-CIG 7932327B4F.

Impegno di spesa a favore della Società di Ingegneria EXE S.r.l. ed accertamento d'entrata in favore di AREA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18.03.2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

DETERMINAZIONE N° 1539 DEL 23/05/2022

- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 42, sul conflitto di interesse;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. n.50/2016, ed in particolare le Linee Guida n.4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTA la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- D.G.R. 46/7 del 10/08/2016 – Azione. 4.1.1. del POR FESR;
- D.G.R. 27/2 del 06/06/2017 - Approvazione del Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;
- D.G.R. 64/28 DEL 28/12/2018: Approvazione del Programma definitivo degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA

RILEVATO che all'interno del programma degli interventi è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato "Interventi di Efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto nn. 1-13 (42 alloggi)";

VISTA la propria Determinazione n.1147 del 03.04.2019 con la quale veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Valentina Carboni ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;

RICHIAMATI:

La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 2010 del 07/06/2019 con cui è stato determinato:

- o di procedere all'affidamento del "Servizio di Rilievo topografico/architettonico/dello stato di degrado dei fabbricati comprensivo di restituzione in BIM degli elaborati prodotti, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa" relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia

DETERMINAZIONE N° 1539 DEL 23/05/2022

residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto nn. 1-13 (42 alloggi) - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2” ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii con consultazione di quindici operatori economici;

- Che l'importo a base dell'affidamento risulta essere pari ad € 39.799,75 (euro trentanovemilasettecentonovantanove/75), oneri ed IVA esclusi;
- Che si sarebbe proceduto ad effettuare una indagine di mercato avente ad oggetto il “Servizio di Rilievo topografico/architettonico/dello stato di degrado dei fabbricati comprensivo di restituzione in BIM degli elaborati prodotti, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa” relativo agli “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto nn. 1-13 (42 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2”, al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna a a convertire la Rdl in Rdo e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 15 operatori economici idonei individuati a mezzo della Rdl;
- Che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;

La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 2194 del 20.06.2019 con cui è stato determinato:

- Di approvare il verbale RfqReport.rfi1892 da cui risultavano idonei n. 11 operatori economici, così come riportato nel verbale, di cui uno si è ritirato e n. 3 sono stati esclusi dopo un'analisi accurata dei requisiti delle categorie merceologiche;
- Di Convertire la Rdl rfi_1892 nella RdO rfi_1892_1 e di invitare alla RdO n. 7 operatori economici individuati tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura;
- Di procedere all'affidamento all'esterno del servizio in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del Codice, con consultazione di tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_1892;

La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 3170 del 17.09.2019 dove è stato determinato:

DETERMINAZIONE N° 1539 DEL 23/05/2022

- o di approvare il verbale (RfqReport.rfi_1892_1) del CAT Sardegna e di affidare il Servizio alla Società di Ingegneria – EXE S.r.l., avente sede legale in Via dei Colombi n.42, nel comune di Cagliari (CA), P. iva 02918900925, avendo presentato l'offerta più conveniente con un ribasso percentuali pari al 40,171 % sull'importo a base di gara, per un importo pari a € 23.811,79 (euro ventitremilaottocentoundici/79) oltre cassa ed IVA di legge;

costo per singola prestazione	Totale [€]
Servizio Rilievo	5.303,00
Servizio Progettazione	7.990,50
Servizio Direzione Operativa	10.518,29
TOTALE	23.811,79

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 3431 del 08.10.2019, dove si è disposto l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 30.212,40 (euro trentamiladuecentododici/40) di cui € 23.811,79 per onorari, € 952,47 per gli oneri previdenziali pari al 4% ed € 5.448,14 per l'IVA di legge, a favore della Società di Ingegneria – EXE S.r.l.;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG): 7932327B4F;

CONSIDERATO che occorre una Direzione Lavori per i relativi lavori in oggetto, vista la disponibilità sentita per le vie brevi della Società EXE S.r.l.;

DATO ATTO che il Rup ha quindi proceduto al calcolo parcella sulla base del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, in relazione alla sola Direzione Lavori, e limitatamente alla prestazione necessarie ai fini dell'esecuzione dei lavori – Allegato A;

RICHIAMATO il documento di negoziazione dove la società EXE S.r.l., nella persona del suo amministratore unico Ing. Andrea Petruso, accetta e propone per il Servizio Direzione Lavori € 22.423,29 oltre oneri previdenziali e IVA di legge rinunciando al Servizio del Direttore Operativo, in quanto figura sostituita dalla Direzione Lavori – Allegato B;

VISTA la "relazione istruttoria e proposta di approvazione della perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 106, co 1 lett c) D.lgs. n. 50/2016 relativa all'appalto di servizi tecnici per la Direzione Lavori" sottoscritta in data 03.03.2022 dal responsabile unico del procedimento Ing. Valentina Carboni, Allegato C- allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con la quale, tra l'altro, viene proposta la rimodulazione del nuovo QE di seguito riportato:

costo per singola prestazione	QE - CONTRATTO Totale [€]	QE VARIANTE Totale [€]
Servizio Rilievo	5.303,00	5.303,00
Servizio Progettazione	7.990,50	7.990,50
Servizio Direzione Operativa	10.518,29	
Servizio Direzione Lavori		22.423,29
TOTALE	23.811,79	35.716,79

DETERMINAZIONE N° 1539 DEL 23/05/2022

ATTESO che l'efficacia del sopra citato provvedimento ex all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 è in subordine all'esito delle verifiche sul soggetto aggiudicatario;

VISTO il certificato di regolarità contributiva acquisito nella verifica dei requisiti attraverso la richiesta sul portale Inarcassa prot. 8503 del 04.03.2022, con esito positivo dall'Inarcassa per la Società di Ingegneria incaricata - Allegato F;

DATO ATTO che a norma dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende;

RICHIAMATO il nuovo quadro economico a seguito della Perizia di variante:

	QE RIBASSATO	QE perizia variante ribassato	differenze
compenso professionale	23.811,79 €	35.716,79 €	11.905,00 €
cassa previdenziale CNPAIA (4%)	952,47 €	1.428,67 €	476,20 €
IVA (22%)	5.448,14 €	8.172,00 €	2.723,86 €
Totale	30.212,40 €	45.317,46 €	15.105,06 €

VISTA la necessità di provvedere ad un'integrazione del Contratto per il servizio di Ingegneria ed all'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 15.105,06 (euro quindicimilacentocinque/06) di cui € 11.905,00 per onorari, € 476,20 per gli oneri previdenziali pari al 4% ed € 2.723,86 per l'IVA di legge, a favore della Società di Ingegneria – EXE S.r.l., avente sede legale in Via dei Colombi n.42, nel comune di Cagliari (CA), P. iva 02918900925;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo al contratto sottoscritto allegato al presente provvedimento – Allegato D;

DATO ATTO che si rende necessario impegnare l'importo complessivo di € 15.105,06 (euro quindicimilacentocinque/06) di cui € 11.905,00 per onorari, € 476,20 per gli oneri previdenziali pari al 4% ed € 2.723,86 per l'IVA di legge, a favore della Società di Ingegneria – EXE S.r.l., avente sede legale in Via dei Colombi n.42, nel comune di Cagliari (CA), P. iva 02918900925;

DATO ATTO che l'importo complessivo di € 15.105,06 (euro quindicimilacentocinque/06) trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo 08022.05.3170500006 "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 CAGLIARI VIA TINTORETTO" del Bilancio di Previsione 2022/2024, annualità 2022, che ne presenta la disponibilità;

DATO ATTO che per i pagamenti conseguenti al presente atto occorre effettuare il relativo accertamento d'entrata dell'intero importo di € 15.105,06 (euro quindicimilacentocinque/06) sul capitolo 40200.01.4140100016 denominato "R.A.S. - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI - SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE", annualità 2022 del bilancio di previsione 2022-2024;

DATO ATTO che il progetto è stato impegnato nei capitoli regionali secondo il seguente prospetto:

DETERMINAZIONE N° 1539 DEL 23/05/2022

CAPITOLO	N° IMPEGNO	IMPORTO
SC08.7018	3000041521	634.130,81
SC08.7019	3000041403	1.062.132,21
SC08.7020	3000195165	33.736,98

ACQUISITA la dichiarazione del Responsabile del procedimento in merito all'assenza di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto di modifica del contratto con il professionista incaricato – Allegato E;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2019-2021;

DATO ATTO che le maggiori somme necessarie trovano copertura all' interno delle somme stanziare per imprevisti all'interno del quadro economico approvato con determinazione n° 3673 del 14.12.2020;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento Ing. Valentina Carboni:

D E T E R M I N A

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8 del D.M. 49/2018, l'esibita perizia di variante e suppletiva, a seguito di modifiche che non alterano la natura generale del contratto, un incremento del corrispettivo, pari a € 11.905,00, oltre oneri previdenziali e Iva di legge;
- **DI APPROVARE**, conseguentemente, il nuovo quadro economico generale dell'intera spesa per un importo complessivo di € 15.105,06 (euro quindicimilacentocinque/06) come di seguito riportato:

	QE RIBASSATO	QE perizia variante ribassato	differenze
compenso professionale	23.811,79 €	35.716,79 €	11.905,00 €
cassa previdenziale CNPAIA (4%)	952,47 €	1.428,67 €	476,20 €
IVA (22%)	5.448,14 €	8.172,00 €	2.723,86 €
Totale	30.212,40 €	45.317,46 €	15.105,06 €

- **DI AFFIDARE** il "Servizio di Direzione Lavori" relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto nn. 1-13 (42 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2" a favore della Società di Ingegneria – EXE S.r.l., avente sede legale in Via dei Colombi n.42, nel comune di Cagliari (CA), P. iva 02918900925, per l'importo complessivo di € 15.105,06 (euro quindicimilacentocinque/06) cui € 11.905,00 per onorari, € 476,20 per gli oneri previdenziali pari al 4% ed € 2.723,86 per l'IVA di legge;

DETERMINAZIONE N° 1539 DEL 23/05/2022

- **DI IMPEGNARE**, come da tabella sotto riportata, la somma di € 15.105,06 (euro quindicimilacentocinque/06), a favore della Società di Ingegneria – EXE S.r.l., avente sede legale in Via dei Colombi n.42, nel comune di Cagliari (CA), P. iva 02918900925;
- **DI IMPUTARE** l'importo di cui al punto precedente sul capitolo/articolo 08022.05.3170500006 "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 CAGLIARI VIA TINTORETTO" del Bilancio di Previsione 2022/2024, annualità 2022 a favore della Società di Ingegneria – EXE S.r.l.;
- **DI DISPORRE** l'accertamento in entrata sul capitolo/articolo 40200.01.4140100016 denominato "R.A.S. - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI - SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE", annualità 2022 del bilancio di previsione 2022-2024, di € 15.105,06 (euro quindicimilacentocinque/06);
- **DI DARE ATTO** che le modifiche del contratto in esecuzione sono oggetto di atto aggiuntivo, come da schema allegato alla presente;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- **DI DARE ATTO** altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- **DI DEMANDARE** al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- **DI INVIARE** il presente provvedimento al Servizio Programmazione e Bilancio per il seguito di competenza;
- **DI INVIARE** il presente provvedimento al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3076	2022	08022.05.3170500 006	7932327B4F	SOCIETA' DI INGEGNERIA EXE S.R.L.	15.105,06
E	918	2022	40200.01.4140100 016	7932327B4F	R.A.S. - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI - SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE	15.105,06

Il Responsabile del procedimento

Valentina Carboni

Lì, 23/05/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.