

## DETERMINAZIONE N° 4544 DEL 12/12/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Lavori di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale. Fabbricati siti nel comune di Cagliari Via Tintoretto nn. 1-13 - 42 alloggi - POR 2014-2020, Asse IV, Azione 4.1.1. Linea 2

C.U.P. J22H17000180006 C.I.G. 8861613263

Affidamento a personale interno all'Azienda dell'Incarico di collaudo tecnico-amministrativo.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del

## DETERMINAZIONE N° 4544 DEL 12/12/2023

Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”.  
Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.Lgs. 50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*”;
- il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, detto Decreto Semplificazioni bis, recante la Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di snellimento delle procedure;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, ed in particolare l’art. 226, comma 2, primo periodo, in base al quale a decorrere dalla data in cui il nuovo codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;
- Il DPR 16 aprile 2013 n. 62/2013, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 165/2001.
- Il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale Delib.G.R. n. 43/7 del 29.10.2021.
- Il Piano Triennale di prevenzione della corruzione “PTPCT 2023-2025” approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n. 6 del 31/03/2023;

**VISTE** le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

**RICHIAMATI** i seguenti atti di programmazione:

- D.G.R. 46/7 del 10/08/2016 – Azione. 4.1.1. del POR FESR;
- D.G.R. 27/2 del 06/06/2017 - Approvazione del Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell’edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’AREA;
- D.G.R. 64/28 DEL 28/12/2018: Approvazione del Programma definitivo degli interventi di efficientamento energetico nell’edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’AREA

## **DETERMINAZIONE N° 4544 DEL 12/12/2023**

**RILEVATO** che all'interno del programma degli interventi è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato "Interventi di Efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto nn. 1-13 (42 alloggi)";

**VISTA** la propria Determinazione n.1147 del 03.04.2019 con la quale veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Valentina Carboni ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;

### **RICHIAMATI:**

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n.1579 del 09.05.2019 con cui è stato determinato di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica con relativo audit energetico per gli interventi in argomento;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 1291 del 06.05.2021 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 1712 del 14.06.2021 di approvazione degli elaborati del progetto esecutivo aggiornati secondo le richieste della CRC, prot. n. 19800/2021 del 20.05.2021;
- la Determinazione a contrarre n. 1775 del 17.06.2021 con la quale si delega, per l'esperimento della procedura di gara, la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Lavori Pubblici;
- la Determinazione della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Lavori, n. 354 del 26.07.2021 con la quale si approva il verbale di sistema della procedura in oggetto e si prende atto che la procedura di gara è andata deserta;
- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari 6 agosto 2021, n. 2307, con la quale è stata determinata la necessità di procedere con nuova procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, e si è provveduto a delegare la CRC per l'espletamento della gara relativa all'affidamento dei "lavori di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale. Fabbricati siti nel comune di Cagliari Via Tintoretto nn. 1-13", in seguito alla precedente procedura andata deserta;
- la determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n.104 del 18.10.2021, con cui è stata approvata la proposta di aggiudicazione e aggiudicata la predetta procedura negoziata informatizzata, in favore dell'impresa "RG SERVICE S.r.l.", P.I. 05419531214, avendo offerto un ribasso di 27,731% sull'importo a base di gara pari a € 1.172.179,82, al netto degli oneri della sicurezza, pari a € 167.820,18, e dell' I.V.A.;
- con nota prot. n. 0008422 del 22.10.2021, il direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, ha dato atto dell'efficacia dell'affidamento dei lavori in epigrafe a favore dell'impresa "RG SERVICE S.r.l.", con sede legale in Via Polvica, 274, NOLA (NA), avendo offerto un ribasso di 27,731% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari a € 1.172.179,82, al netto degli oneri della sicurezza, pari a € 167.820,18 non soggetti a ribasso, e al netto dell'IVA di legge;

## **DETERMINAZIONE N° 4544 DEL 12/12/2023**

- il contratto stipulato in data 29.06.2022, con protocollo n. 0024159/2022;

**PREMESSO** che i lavori sono stati consegnati in data 04.08.2022 dal Direttore dei Lavori, Ing. Andrea Petruso, Società di Ingegneria – EXE S.r.l., avente sede legale in Via dei Colombi n.42, nel comune di Cagliari (CA), P. iva 02918900925, e successivamente con notifica preliminare del 02.11.2022, i lavori hanno avuto effettivo inizio il 3.11.2022 e si sono conclusi il 1.12.2023;

**DATO ATTO** che il collaudo relativo ad un contratto pubblico di lavori deve essere affidato, in via prioritaria, al personale interno della stazione appaltante e che l'Ing. Andrea Branca, funzionario A.R.E.A. presso il SER.FI.C., ha dimostrato la propria disponibilità a svolgere il summenzionato incarico di collaudatore tecnico-amministrativo;

**SENTITO** il Direttore del SER.FI.C. dell'A.R.E.A., Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu, che ha espresso il proprio assenso all'affidamento del suddetto incarico al funzionario sopra indicato;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 4 del vigente Regolamento di disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del Codice Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 D.Lgs. N. 36/2023, approvato con deliberazione della Giunta regionale, 22 febbraio 2019, n. 9/51, l'individuazione ha avuto riguardo ai requisiti professionali, conoscenze e abilità necessarie e nella scelta si è tenuto conto:

- a) della necessità di integrazione tra le diverse competenze in relazione alla tipologia della prestazione professionale;
- b) della competenza, dell'esperienza acquisita dal personale e dei risultati conseguiti in altri analoghi incarichi professionali;
- c) della opportunità di perseguire un'equa ripartizione degli incarichi;
- d) del rispetto della vigente normativa in merito ai limiti ed ai vincoli posti agli appartenenti ai diversi ordini professionali;

**VERIFICATO** che l'Ing. Andrea Branca, in base al Curriculum allegato alla presente, ha le competenze tecniche e amministrative adeguate allo svolgimento del compito per il quale si propone la nomina ed ha manifestato il proprio assenso a ricoprire tale incarico;

**PRESO ATTO** che, in conformità alle Linee Guida n. 15 recanti "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici", approvate dal Consiglio dell'Autorità nazionale anticorruzione con delibera 5 giugno 2019, n. 494, sono allegato alla presente determina le attestazioni sull'insussistenza di alcuna causa di incompatibilità tra quelle previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione ai procedimenti assegnati con il presente provvedimento, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate;

## DETERMINAZIONE N° 4544 DEL 12/12/2023

**DATO ATTO** che con successivo provvedimento verrà dettagliato il quadro dei ruoli ausiliari e delle corrispondenti quote incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del Codice;

**RITENUTO** opportuno procedere con l'affidamento dell'incarico di collaudo tecnico-amministrativo all'Ing. Andrea Branca;

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L.n.241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 approvato con Delibera n. 6 del 31/03/2023 del Commissario Straordinario di AREA e ai sensi degli artt.6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Delibera n.43/7 del 29/10/2021"

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento Ing. Valentina Carboni:

### DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI AFFIDARE** l'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo relativo agli *"Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale"* - *Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari Via Tintoretto nn. 1-13 - 42 alloggi* - POR 2014-2020, Asse IV, Azione 4.1.1. Linea 2, C.U.P. J22H17000180006 C.I.G. 8861613263 all'ing. Andrea Branca, in servizio presso il SER.FI.C. di questa Azienda;
- **DI DARE ATTO** che per effetto del presente atto allo stesso soggetto competono le relative quote degli incentivi dovuti ai sensi dell'articolo 4 del vigente Regolamento di disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del Codice, approvato con deliberazione della Giunta regionale, 22 febbraio 2019, n. 9/51 e recepito da AREA con deliberazione commissariale 30 giugno 2020, n. 15;
- **DI DEMANDARE** a successivi provvedimenti, la definizione puntuale della ripartizione degli incentivi dovuti ai sensi dell'articolo 4 del suddetto Regolamento;
- **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Valentina Carboni

Lì, 12/12/2023

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.