

DETERMINAZIONE N° 2292 DEL 30/05/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO SUL CAT SARDEGNA:

Servizi di ingegneria e architettura: Direzione dei lavori e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per:

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. NEL COMUNE DI GONNOSFANADIGA - VIA LAO SILESU - LEGGE 80/2014 - CUP J24B16000150001

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. NEL COMUNE DI GUSPINI - LEGGE 80/2014 - CUP J24B16000150001

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER INTERVENTI DI EMERGENZA, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2025-2026 CUP J79B24000090002 - CIG B5A74E7FCD. Decisione a contrarre, presa d'atto esito "RdO:rfq_rfq_458544", approvazione verbale, aggiudicazione, impegno di spesa.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/5 09 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

DETERMINAZIONE N° 2292 DEL 30/05/2025

- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera della Giunta Regionale del 09 gennaio 2025, n. 1/3 "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 "Approvazione Bilancio di previsione 2025 - 2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- Il Piano triennale anticorruzione 2025-2027 approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 2/2025;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29.02.2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2024;

PREMESSO CHE sono in corso tre accordi quadro per lavori di manutenzione straordinaria che interessano i fabbricati ERP siti nel Comune di Gonnosfanadiga nel Comune di Guspini, ed in generale nei fabbricati di competenza del Servizio Territoriale di Cagliari. Nel Dettaglio:

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. NEL COMUNE DI GONNOSFANADIGA - VIA LAO SILESU - LEGGE 80/2014 - CUP J24B16000150001

Finanziato sul Cap./Art. 08022.02.2100490191 - interventi di recupero L.80/2014 linea b) – CAGLIARI.

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. NEL COMUNE DI GUSPINI - LEGGE 80/2014 - CUP J24B16000150001

Finanziato sul Cap./Art. 08022.02.2100490191 - interventi di recupero L.80/2014 linea b) – CAGLIARI.

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER INTERVENTI DI EMERGENZA, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2025-2026 CUP J79B24000090002 - CIG B5A74E7FCD.

Finanziato con fondi di avanzo cap. art. 08022.02.2100490192 prenotazione impegno n. 3768/2024 finanziamento FPV;

DATO ATTO che

con propria determinazione n. 1917 del 09/05/2025 si è disposto, tra le altre cose di approvare:

- la spesa complessiva di **€ 149.100,00** di cui **€ 82.360,00** per lavori, **€ 59.640,00** per costo della manodopera, ed **€ 7.100,00** per oneri della sicurezza oltre a **€ 14.910,00** di IVA sui lavori al 10%;

- il verbale RfqReport. rfq_461308 del CAT Sardegna, allegato al presente atto, acquisito al termine della procedura di affidamento svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;

di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n.36/2023 all'operatore economico "EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL, codice fiscale - P.IVA n. 01696510922, con sede legale in n ELMAS Via CARLOFORTE n. 2, dei lavori relativi all' "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. NEL COMUNE DI GONNOSFANADIGA - VIA LAO SILESU - LEGGE 80/2014 - CUP J24B16000150001_ CIG B69B350EB6, per l'importo di **€ 149.100,00** di cui **€ 82.360,00** per lavori, **€ 59.640,00** per costo della manodopera, ed **€**

DETERMINAZIONE N° 2292 DEL 30/05/2025

7.100,00 per oneri della sicurezza oltre a **€ 14.910,00** di IVA sui lavori al 10%, ed alle condizioni descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento e composta da: Richiesta di Offerta, Disciplinare dell'affidamento, Capitolato Tecnico Prestazionale, Schema di Contratto e dall'allegata modulistica;

con propria determinazione n. 1890 del 07/05/2025 si è disposto, tra le altre cose di:

- approvare:
- 1. la spesa complessiva di **€ 149.100,00** di cui **€ 82.360,00** per lavori, **€ 59.640,00** per costo della manodopera, ed **€ 7.100,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre a **€ 14.910,00** di IVA sui lavori al 10%;
- 2. il verbale RfqReport. rfq_460408 del CAT Sardegna, allegato al presente atto, acquisito al termine della procedura di affidamento svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n.36/2023 all'operatore economico "COS.VIP.srl, codice fiscale - P.IVA n. 02603920923, con sede legale in Quartucciu (Ca), Loc. PIRASTU , n. SNC, dei lavori relativi all' "“ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI _L.80/2014 - COMUNE DI GUSPINI. - CUP J24B16000150001 _ CIG B68E72A6C1, per l'importo di **€ 149.100,00** di cui **€ 82.360,00** per lavori, **€ 59.640,00** per costo della manodopera, ed **€ 7.100,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre a **€ 14.910,00** di IVA sui lavori al 10%;, ed alle condizioni descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento e composta da: Richiesta di Offerta, Disciplinare dell'affidamento, Capitolato Tecnico Prestazionale, Schema di Contratto e dall'allegata modulistica;

con propria determinazione n. 1613 del 15/04/2025 si è disposto, tra le altre cose di:

- DI APPROVARE le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfq_458544 ed il relativo verbale RfqReport.rfq_458544 del 15/04/2025, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, nonché le ammissioni ed esclusioni come sopra riportate;
- DI APPROVARE l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT, e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, l' ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER INTERVENTI DI EMERGENZA, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2025-2026, all'operatore economico Ing. FOGGIANO Agostino s.r.l. con sede legale e domicilio fiscale in Isernia, Corso Marcelli 282, P.IVA n. 00893150946 il quale ha offerto un ribasso percentuale del 21,235% sull'importo a base di gara pari a € 571.429,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 28.571,00, non soggetti a ribasso, e dell' I.V.A.

CONSIDERATO che è necessario individuare un professionista di adeguata professionalità che possa svolgere il ruolo di Direttore dei Lavori e CSE in relazione agli accordi Quadro summenzionati;

che i lavori sono urgenti al fine di garantire la funzionalità degli alloggi già assegnati;

PRESO ATTO che esistono i presupposti per avviare l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATE

la determinazione n. 899 del 10/03/2025 con la quale l'ing. Federica Pinna, funzionaria del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari è stata **nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP) per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento avente ad oggetto LAVORI DI**

DETERMINAZIONE N° 2292 DEL 30/05/2025

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. NEL COMUNE DI GONNOSFANADIGA VIA LAO SILESU;

e dell'intervento avente ad oggetto "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. NEL COMUNE DI GUSPINI;

la determinazione n. 1741 del 17/04/2025 con la quale l'ing. Federica Pinna, funzionaria del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per la fase esecutiva dell'intervento avente ad oggetto: **ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER INTERVENTI DI EMERGENZA, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2025-2026 in sostituzione dell'Arch. Elisabetta Pani già nominata con determinazione n. 4197 del 07/11/2024;**

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", ed in particolare:
 - il Titolo I – I principi generali;
 - l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;
 - l'articolo 15 sul Responsabile Unico di progetto;
 - l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 24 sul fascicolo virtuale dell'operatore economico;
 - l'articolo 50 sulle procedure dell'affidamento;
 - l'articolo 52 sul controllo sul possesso dei requisiti
 - l'articolo 63 sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza;
 - l'articolo 94 e l'articolo 95 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 100 sui requisiti di ordine speciale;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto *"Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto *"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*;

CONSIDERATO che l'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari € **73.308,98** al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., determinato applicando le tariffe derivanti dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

DATO ATTO che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs n.36/2023;

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

DETERMINAZIONE N° 2292 DEL 30/05/2025

- l'art. 50, comma 1, let. b del D. Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 €, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTI:

- il progetto del servizio allegato, predisposto sulla base del quadro esigenziale contenente gli obiettivi e i fabbisogni dell'ente, articolato in un unico livello, in consonanza all'allegato I.7 del D. Lgs. n.36/2023 e composto dai seguenti documenti: Richiesta di Offerta, Disciplinare dell'affidamento, Calcolo del Corrispettivo, Capitolato Tecnico Prestazionale, Schema di Contratto e dall'allegata modulistica;
- l'istruttoria a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta mediante consultazione del professionista affidatario citato, selezionato per le motivazioni di cui sopra;

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RdO : rfq_463061, avente scadenza il 05/05/2025 alle ore 14:00, alla quale è stato invitato l'operatore economico Ing. Massimo Abis P.IVA 02710370921 con sede in : VIA EMILIO LUSSU,26 - 09092 - Arborea (OR) IT, individuato come sopra descritto;

VISTI

- l'esito dell'istruttoria, di cui al verbale RfqReport. 463061 allegato, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D. Lgs. n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico Ing. Massimo Abis P.IVA 02710370921 con sede in : VIA EMILIO LUSSU,26 - 09092 - Arborea (OR) IT, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio proponendo un ribasso sull'importo a base d'asta dell' 8,606% ovvero per l'importo **€ 67.000,00** oltre cassa previdenziale e IVA che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione a servizi analoghi precedentemente affidati;
- il verbale di verifica dei requisiti che si allega alla presente determinazione;

DATO ATTO

- del rispetto del principio di rotazione in quanto trattasi di operatore economico non affidatario uscente di servizi analoghi;
- che è stato acquisito il CIG **B6CA948D96** tramite piattaforma telematica dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del D. Lgs. n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n.36/2023 in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e al miglioramento del prezzo offerto non si richiede la cauzione definitiva;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D. Lgs. n.36/2023, e data l'urgenza nell'esecuzione del servizio, si procederà in via anticipata mediante la redazione del verbale di consegna del servizio;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (si veda l'Allegato I.4 al Codice);

DETERMINAZIONE N° 2292 DEL 30/05/2025

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 85.009,60 di cui € 67.000,00 per onorari, € 2.680,00 per oneri contributivi, € 15.329,60 per IVA al 22% trova copertura finanziaria per la quota pari a € 47.154,90 a valere sul cap./art. 08022.02.2100490192 (utilizzando per l'annualità 2025 lo stanziamento di cui alla prenotazione di impegno 3768/2024 per € 23.577,45) e € 37.854,70. sul cap/art. Cap./Art. 08022.02.2100490191 - interventi di recupero L.80/2014 linea b) – CAGLIARI che presentano adeguata disponibilità, suddivisi in € 18.927,35 a valere sull'annualità 2025 e € 18.927,35 a valere sull'annualità 2026;

RICHIAMATA la prenotazione di impegno 3768/2024 nella quale risultano impegnate le somme relative al Quadro economico dell'intervento ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER INTERVENTI DI EMERGENZA, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2025-2026 sul capitolo 08022.02.2100490192;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

1. di autorizzare ad avviare l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023;

2. di accertare la somma complessiva di € 37.854,70 di sul cap./Art 40200.01.4140190007 - Programma interventi di recupero L.80/2014 linea b) – CAGLIARI

3. di approvare:

la spesa complessiva di € 85.009,60 di cui € 67.000,00 per onorari, € 2.680,00 per oneri contributivi, € 15.329,60 per IVA al 22%;

la RdO e i suoi allegati: Disciplinare dell'affidamento, Calcolo del Corrispettivo, Capitolato Tecnico Prestazionale, Schema di Contratto, Documento di indirizzo alla progettazione e modulistica;

il verbale RfqReport. 463061 del CAT Sardegna, allegato al presente atto, acquisito al termine della procedura di affidamento svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;

4. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n.36/2023 all'operatore economico economico Ing. Massimo Abis P.IVA 02710370921 con sede in : VIA EMILIO LUSSU,26 - 09092 - Arborea (OR) IT dei **Servizi di ingegneria e architettura: Direzione dei lavori e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008**, relativi ai seguenti interventi:

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. NEL COMUNE DI GONNOSFANADIGA - VIA LAO SILESU - LEGGE 80/2014 - CUP J24B16000150001

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. NEL COMUNE DI GUSPINI - LEGGE 80/2014 - CUP J24B16000150001

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER INTERVENTI DI EMERGENZA, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2025-2026 CUP J79B24000090002 - CIG B5A74E7FCD.

per l'importo € 85.009,60 di cui € 67.000,00 per onorari, € 2.680,00 per oneri contributivi, € 15.329,60 per IVA al 22% ed alle condizioni descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento

DETERMINAZIONE N° 2292 DEL 30/05/2025

e composta da: Richiesta di Offerta, Disciplinare dell'affidamento, Calcolo del Corrispettivo, Capitolato Tecnico Prestazionale, Schema di Contratto, Documento di indirizzo alla progettazione e dall'allegata modulistica;

5. di demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:

- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs n.36/2023;
- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;

6. di impegnare la spesa complessiva **€ 85.009,60** di cui € 67.000,00 per onorari, € 2.680,00 per oneri contributivi, € 15.329,60 per IVA al 22% come da tabella sotto riportata:

la quota pari a **€ 47.154,90** con copertura sul cap./art. 08022.02.2100490192 (utilizzando lo stanziamento di cui alla prenotazione di impegno 3768/2024) e **€ 37.854,70** sul cap/art. Cap./Art. 08022.02.2100490191 - interventi di recupero L.80/2014 linea b) – CAGLIARI che presentano adeguata disponibilità, suddivisi **€ 18.927,35** a valere sull'annualità 2025 e **€ 18.927,35** a valere sull'annualità 2026;

7. di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è **B6CA948D96**;

8. di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

9. di provvedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 0,00 per contratti di importo inferiore ad €. 40.000,00, si veda l'Allegato I.4 al Codice);

10. di dare atto che l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

11. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto;

12. di inviare la presente determinazione al Servizio contabilità, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;

13. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

DETERMINAZIONE N° 2292 DEL 30/05/2025

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	898	2025	40200.01.4140190 007		RAS REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA ASSESSORATO LL.PP. SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE	37.854,70
U	2088	2025	08022.02.2100490 192	B6CA948D96	ABIS MASSIMO	23.577,45
U	2095	2025	08022.02.2100490 191	B6CA948D96	ABIS MASSIMO	18.927,35
U	2096	2026	08022.02.2100490 191	B6CA948D96	ABIS MASSIMO	18.927,35
U	2106	2026	08022.02.2100490 192	B6CA948D96	ABIS MASSIMO	23.577,45

Il Responsabile del procedimento

Federica Pinna

Cagliari, 30/05/2025

Il Sostituto del Direttore del Servizio

ELISABETTA PANI / ArubaPEC S.p.A.