

DETERMINAZIONE N° 4509 DEL 22/11/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Servizi di ingegneria e architettura: Affidamento di servizi di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE SU UN FABBRICATO E.R.P. IN VIA PASCOLI 16 A SAN GAVINO MONREALE"

Decisione a contrarre, presa d'atto esito "RdO:rfq_ rfq_450071", approvazione verbale, aggiudicazione, impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29.02.2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2024;

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", ed in particolare:

DETERMINAZIONE N° 4509 DEL 22/11/2024

- il Titolo I – I principi generali;
- l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza Europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;
- l'articolo 15 sul Responsabile Unico di progetto;
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 24 sul fascicolo virtuale dell'operatore economico;
- l'articolo 50 sulle procedure dell'affidamento;
- l'articolo 52 sul controllo sul possesso dei requisiti
- l'articolo 63 sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza;
- l'articolo 94 e l'articolo 95 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 100 sui requisiti di ordine speciale;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;

PREMESSO CHE tra i compiti istituzionali di AREA rientra la manutenzione del proprio patrimonio di ERP per il quale è necessario garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. che, in relazione al servizio tecnico di Cagliari, ricadono nell'ambito amministrativo di competenza della Unità Territoriale di Cagliari;

RILEVATO che lo stato del patrimonio ad oggi è tale da avere necessità di interventi strutturali specie per ciò che attiene ai risanamenti strutturali, tra i quali rientrano i lavori declinati in oggetto di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE SU UN FABBRICATO E.R.P., ricadente nel comune di San Gavino Monreale, nella via Pascoli n.16;

RITENUTO indispensabile provvedere all'esecuzione dell'intervento;

RICHIAMATA la determinazione n. 3947 del 22/10/2024 con la quale è stata nominata RUP dell'intervento in oggetto l'Ing. Federica Pinna, funzionaria del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, che pertanto svolge le funzioni di Responsabile di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento, dei servizi di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in tempi celere e con urgenza stante la condizione di precarietà del fabbricato e il potenziale pericolo a cui sono soggetti gli assegnatari residenti;

che l'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari a **€ 39.155,09** al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., determinato applicando le tariffe derivanti dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;

che la summenzionata figura, per attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato al servizio;

RICHIAMATA la nota prot. n. 43702 del 22/10/2024 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna;

DATO ATTO che, esperito il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature non risulta pervenuto alcun riscontro positivo, e pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

DETERMINAZIONE N° 4509 DEL 22/11/2024

DATO ATTO che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs n.36/2023;

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, let. b del D. Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 €, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto non individuabili autonomamente per la natura del servizio;

VISTI:

- il progetto del servizio allegato, predisposto sulla base del quadro esigenziale contenente gli obiettivi e i fabbisogni dell'ente, articolato in un unico livello, in consonanza all'allegato I.7 del D. Lgs. n.36/2023 e composto dai seguenti documenti: Richiesta di Offerta, Documento di Indirizzo alla Progettazione, Disciplinare dell'affidamento, Calcolo del Corrispettivo, Capitolato Tecnico Prestazionale, Schema di Contratto e dall'allegata modulistica;

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RdO : rfq_450071, avente scadenza il 15/11/2024 alle ore 23:59, alla quale è stato invitato l'operatore economico . Ing. Efisio Denotti, codice fiscale DNTFSE72H27I851M - P.IVA 02929310924, con sede legale in San Gavino Monreale, Via San Gavino 76, 09037, individuato sulla base di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTI

- l'esito dell'RdO, di cui al verbale rfqReport_ 450071 allegato, che individua quale affidatario il seguente professionista "Ing. Efisio Denotti, codice fiscale DNTFSE72H27I851M - P.IVA 02929310924, con sede legale in San Gavino Monreale, Via San Gavino 76, 09037", mandatario del Raggruppamento temporaneo costituendo "Ing. Efisio Denotti – Ing. Claudio Murgia – Geol. Alessandro Stancari" che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto, proponendo un ribasso del **8,101%** sull'importo a base di gara, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

VISTE le certificazioni di regolarità contributiva:

- Inarcassa Prot. 2004405 del 19/11/2024 _Denotti Efisio_con esito positivo;
- Inarcassa prot. 2004422 del 19/11/2024 _Murgia Claudio_con esito positivo;
- EPAP Prot. n. 199640 CRCPA del 19/11/2024 _Alessandro Stancari_con esito positivo;

VISTE le "Disposizioni applicative per regolamentare le modalità operative relative ai controlli a campione" sulle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà nell'ambito degli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) e b) del D. Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) di cui al Prot. 22976/2024;

DATO ATTO

DETERMINAZIONE N° 4509 DEL 22/11/2024

- del rispetto del principio di rotazione in quanto trattasi di operatore economico non affidatario uscente di servizi analoghi;
- che è stato acquisito il CIG B463398280 tramite il modulo ANAC disponibile dal portale Sardegna Cat ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del D. Lgs. n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n.36/2023 in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e al miglioramento del prezzo offerto non si richiede la cauzione definitiva;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D. Lgs. n.36/2023, e data l'urgenza nell'esecuzione del servizio, si procederà in via anticipata mediante la redazione del verbale di consegna del servizio;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 0,00 per contratti di importo inferiore ad €. 40.000,00, si veda l'Allegato I.4 al Codice);

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminata l'offerta e ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

1. di approvare:

- la spesa complessiva di **€ 45.655,40** di cui € 35.983,14 per onorari, € 1439,32 per oneri contributivi, € 8232,94 per IVA al 22%;
- il verbale RfqReport. 450071 del CAT Sardegna, allegato al presente atto, acquisito al termine della procedura di affidamento svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;

2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n.36/2023 all'operatore economico "Ing. Efisio Denotti, codice fiscale DNTFSE72H271851M - P.IVA 02929310924, con sede legale in San Gavino Monreale, Via San Gavino 76, 09037", mandatario del Raggruppamento temporaneo costituendo "Ing. Efisio Denotti – Ing. Claudio Murgia – Geol. Alessandro Stancari", dei Servizi di ingegneria e architettura: Servizi di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE SU UN FABBRICATO E.R.P. IN VIA PASCOLI 16 A SAN GAVINO MONREALE" CIG B463398280, per l'importo di **€ 45.655,40** di cui € 35.983,14 per onorari, € 1439,32 per oneri contributivi, € 8.232,94 per IVA al 22% ed alle condizioni descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento e composta da: Richiesta di Offerta, Documento di Indirizzo alla Progettazione, Disciplinare dell'affidamento, Calcolo del Corrispettivo, Capitolato Tecnico Prestazionale, Schema di Contratto e dall'allegata modulistica;

3. di demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:

- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs

DETERMINAZIONE N° 4509 DEL 22/11/2024

n.36/2023;

- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;

4. **di impegnare** la spesa complessiva di **€ 45.655,40 di cui € 35.983,14 per onorari, € 1.439,32 per oneri contributivi, € 8.232,94 per IVA al 22%** con e copertura sul Cap./Art. 08022.02.2100490192. che presenta adeguata disponibilità, ai fini della consegna del servizio in via d'urgenza;
5. **di dare atto** altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è **B463398280**;
6. **di dare atto** che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
7. **di provvedere** alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 0,00 per contratti di importo inferiore ad €. 40.000,00, si veda l'Allegato I.4 al Codice);
8. **di dare atto:**

che ai sensi dell'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile negli esercizi finanziari 2024-2025 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 31/12/2025;

che l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
9. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto;
10. **di inviare** la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
11. **di inviare** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3954	2024	08022.02.2100490 192	B463398280	ING. EFISIO DENOTTI	45.655,40

Il Responsabile del procedimento

Federica Pinna

Lì, 22/11/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.