

DETERMINAZIONE N° 898 DEL 10/03/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Servizi di ingegneria e architettura: Affidamento di servizi di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE SU UN FABBRICATO E.R.P. IN VIA PASCOLI 16 A SAN GAVINO MONREALE"

Rettifica Determinazione n.4509 del 22/11/2024.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";
- Il Piano triennale anticorruzione 2025-2027 approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 2/2025;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29.02.2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2024;

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della

DETERMINAZIONE N° 898 DEL 10/03/2025

legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, ed in particolare:

- il Titolo I – I principi generali;
- l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza Europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;
- l'articolo 15 sul Responsabile Unico di progetto;
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 24 sul fascicolo virtuale dell'operatore economico;
- l'articolo 50 sulle procedure dell'affidamento;
- l'articolo 52 sul controllo sul possesso dei requisiti
- l'articolo 63 sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza;
- l'articolo 94 e l'articolo 95 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 100 sui requisiti di ordine speciale;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;

PREMESSO CHE tra i compiti istituzionali di AREA rientra la manutenzione del proprio patrimonio di ERP per il quale è necessario garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. che, in relazione al servizio tecnico di Cagliari, ricadono nell'ambito amministrativo di competenza della Unità Territoriale di Cagliari;

RILEVATO che lo stato del patrimonio ad oggi è tale da avere necessità di interventi strutturali specie per ciò che attiene ai risanamenti strutturali, tra i quali rientrano i lavori declinati in oggetto di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE SU UN FABBRICATO E.R.P, ricadente nel comune di San Gavino Monreale, nella via Pascoli n.16;

RITENUTO indispensabile provvedere all'esecuzione dell'intervento;

RICHIAMATA la determinazione n. 3947 del 22/10/2024 con la quale è stata nominata RUP dell'intervento in oggetto l'Ing. Federica Pinna, funzionaria del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, che pertanto svolge le funzioni di Responsabile di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

RICHIAMATA la Det.n.4509 del 22/11/2024 con la quale si è determinato :

1. di approvare:

- la spesa complessiva di € 45.655,40 di cui € 35.983,14 per onorari, € 1439,32 per oneri contributivi, € 8232,94 per IVA al 22%;

- il verbale RfqReport. 450071 del CAT Sardegna, allegato al presente atto, acquisito al termine della procedura di affidamento svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;

2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n.36/2023 all'operatore economico “Ing. Efisio Denotti, codice fiscale DNTFSE72H27I851M - P.IVA 02929310924, con sede legale in San Gavino Monreale, Via San Gavino 76, 09037”, mandatario del Raggruppamento temporaneo costituendo “Ing. Efisio Denotti – Ing. Claudio Murgia – Geol. Alessandro Stancari”, dei Servizi di ingegneria e architettura: Servizi di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE SU UN FABBRICATO E.R.P. IN VIA PASCOLI 16 A SAN GAVINO MONREALE” CIG B463398280, per l'importo di € 45.655,40 di cui € 35.983,14 per onorari, € 1439,32 per oneri contributivi, €

DETERMINAZIONE N° 898 DEL 10/03/2025

8.232,94 per IVA al 22% ed alle condizioni descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento e composta da: Richiesta di Offerta, Documento di Indirizzo alla Progettazione, Disciplinare dell'affidamento, Calcolo del Corrispettivo, Capitolato Tecnico Prestazionale, Schema di Contratto e dall'allegata modulistica;

ed è stato formalizzato l'impegno di spesa

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3954	2024	08022.02.2100490 192	B463398280	ING. EFISIO DENOTTI	45.655,40

RITENUTO necessario formalizzare dei sub impegni sull'imp. 3954/2024 affinché l'importo complessivo venga ripartito fra i componenti dell'RTP secondo le percentuali di partecipazione all'RTP stesso, come stabilito nell'atto costitutivo e ovvero:

Nome e C.F	Carica e rapporto giuridico	Attività svolta	importo	Cassa 4%	IVA 22%	Importo Tot.
Ing. Efisio Denotti CF: DNTFSE72H27I851M	Mandatario RTP Quota 57%	Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e in Fase di Esecuzione	20.510,39 €	820,41	4692,78	26.023,58
Ing. Claudio Murgia CF: MRGCLD92H18H	Mandante RTP e giovane professionista Quota 28%	Progettista	10.075,28 €	403,01	2.305,22	12.783,51
Geol. Alessandro Stancari CF: STNLSN72T07F205E	Mandante RTP Quota 15%	Prove Geotecniche	5.397,47 €	215,90	1.234,94	6.848,31

VISTI i certificati di regolarità contributiva dei professionisti, in corso di validità;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminata l'offerta e ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

1. **di rettificare** la Determinazione la Det.n.4509 del 22/11/2024 al fine di ripartire gli importi relativi

DETERMINAZIONE N° 898 DEL 10/03/2025

all'impegno di spesa n. 3954/2024 fra i componenti dell'RTP richiamata nella premessa;

2. **di sub impegnare** la spesa complessiva di **€ 45.655,40 di cui € 35.983,14 per onorari, € 1.439,32 per oneri contributivi, € 8.232,94 per IVA al 22%** con e copertura sul Cap./Art. 08022.02.2100490192. che presenta adeguata disponibilità, ai fini della consegna del servizio in via d'urgenza secondo la ripartizione percentuale delle quote di partecipazione dei professionisti all'RTP:

Nome e C.F	Carica e rapporto giuridico	Attività svolta	importo	Cassa	IVA 22%	Importo Tot.
Ing. Efisio Denotti CF: DNTFSE72H27I851M	Mandatario RTP Quota 57%	Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e in Fase di Esecuzione	20.510,39 €	820,41€	4692,78€	26.023,58€
Ing. Claudio Murgia CF: MRGCLD92H18H	Mandante RTP e giovane professionista Quota 28%	Progettista	10.075,28 €	403,01€	2.305,22€	12.783,51€
Geol. Alessandro Stancari CF: STNLSN72T07F205E	Mandante RTP Quota 15%	Prove Geotecniche	5.397,47 €	215,90	1.234,94	6.848,31€

3. **di dare atto** altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è **B463398280**;
4. **di dare atto** che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
5. **di dare atto**:
che ai sensi dell'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile negli esercizi finanziari 2024-2025 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 31/12/2025;
che l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
6. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto;
7. **di inviare** la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
8. **di inviare** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

DETERMINAZIONE N° 898 DEL 10/03/2025

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1142	2025	08022.02.2100490 192	B463398280	DOTT. ALESSANDRO STANCARI	6.848,31
U	1142	2025	08022.02.2100490 192	B463398280	ING. EFISIO DENOTTI	26.023,58
U	1146	2025	08022.02.2100490 192	B463398280	MURGIA CLAUDIO	12.783,51

Il Responsabile del procedimento

Federica Pinna

Lì, 10/03/2025

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.