

DETERMINAZIONE N° 1728 DEL 22/04/2026



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ASSEMINI, VIA SARDEGNA 67-73 E VILLACIDRO, VIA DI VITTORIO 74 E 78 E VIA GUIDO ROSSA 8 - PROGRAMMA STRAORDINARIO SULLE MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP DELL'A.R.E.A. - D.G.R. 14/87 DEL 22.05.2024_D.G.R. 04/169 DEL 15.02.2024 - DIREZIONE OPERATIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA NELLA FASE DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI - APPROVAZIONE VERBALE AFFIDAMENTO E DECISIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con deliberazione dell'Amministratore unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con deliberazione della Giunta regionale n.18/5 dell'11/04/2017 e con decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14/04/2017;
- il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di amministrazione n. 132/4 del 19/04/2007 e modificato con delibera dell'Amministratore unico n. 51 del 08/06/2017;
- il Regolamento di contabilità dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di amministrazione n. 23/4 del 04/07/2007 e modificato con delibera del Commissario straordinario n. 579/DCS del 28/04/2016;
- la delibera dell'Amministratore unico n. 37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025÷2027;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 35 del 12/12/2025 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2026-2028";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 68/30 del 31 dicembre 2025, avente ad oggetto "Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della

DETERMINAZIONE N° 1728 DEL 22/04/2026

deliberazione dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025, "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.";

- la Legge regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii. *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"*;

VISTA la determinazione del Direttore generale n.766 del 29/02/2024 con la quale vengono conferite all'ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di direttore del Servizio territoriale tecnico di Cagliari, a far data dal 01/03/2024;

VISTI:

- il D.Lgs 31/03/2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, e ss.mm.ii. e in particolare:
 - i principi generali di cui al Titolo I;
 - articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 15, sul responsabile unico del progetto;
 - l'articolo 16 sul conflitto di interesse;
 - l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - gli articoli 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'articolo 45 sugli incentivi alle funzioni tecniche;
 - l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;
 - l'articolo 58 sulla suddivisione in lotti;
 - l'articolo 61 sulle aggregazioni e centralizzazione delle committenze;
 - l'articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;
 - l'art. 100 sui requisiti di ordine speciale;
- il D.Lgs. 9/04/2008, n.81 *"Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"*;

PREMESSO che:

- tra l'Assessorato dei LL.PP. e A.R.E.A. è stata stipulata la convenzione di finanziamento di cui al rep. n. 604-51278 del 22.11.2024 avente ad oggetto il programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio ERP di AREA – per un importo complessivo di euro 70.000.000,00, da attuarsi attraverso Accordi Quadro di cui all'art. 59 del Codice D.LGS 36/2023 e ss.mm.ii., programma di cui alle D.G.R. n. 14/87 del 22.05.2024 e D.A.U. di AREA n. 4 del 13/02/2024, ratificata con DGR n.4/169 del 15/02/2024;

DETERMINAZIONE N° 1728 DEL 22/04/2026

- nell'ambito dell'attuazione del programma per l'ambito territoriale di Cagliari sono destinate le risorse per complessivi euro 20.503.000,00 destinate, tra l'altro, ai seguenti interventi edilizi come da proposta di programma triennale OO.PP. 2025÷2027 presentato dal STTCA in data 11/02/2025 con prot. 6170:
 - via Sardegna 67÷73 nel comune di Assemini per un importo di € 900.000;
 - località Cortirisoni nel comune di Villacidro per un importo di euro 1.400.000,00;
- con nota di prot. n.23131 del 22/05.2025 è stata comunicata alla R.A.S. la ripartizione delle risorse finanziarie di competenza della stessa Regione e dell'A.R.E.A.. Per quanto riguarda i suddetti interventi edilizi, detta ripartizione è sotto riportata:

	ASSEMINI	VILLACIDRO	TOTALE
QUOTA R.A.S. - D.G.R. 14/87	347.142,86	540.000,00	887.142,86
QUOTA A.R.E.A. - D.G.R. 04/169	552.857,14	860.000,00	1.412.857,14
Sommano	<u>900.000,00</u>	<u>1.400.000,00</u>	<u>2.300.000,00</u>

- determinazione n.3953 del 30.09.2025 è stato approvato il progetto esecutivo con relativo QTS S/M dell'intervento edilizio nel comune di Assemini per l'importo complessivo di € 900.000;
- determinazione n.4209 del 15.10.2025 è stato approvato il progetto esecutivo con relativo QTS S/M dell'intervento edilizio nel comune di Villacidro per l'importo complessivo di € 1.400.000;
- i citati QTE S/M sono articolati come segue:

	ASSEMINI	VILLACIDRO	TOTALE
C.R.M.	647.834,62	983.797,33	1.631.631,95
SPESE TECNICHE E GENERALI	136.045,27	186.921,49	322.966,76
ACCANTONAMENTI E IMPREVISTI	20.906,69	88.778,72	109.685,41
ONERI PUBBLICITA'	500,00	1.000,00	1.500,00
C.T.M.	<u>805.286,58</u>	<u>1.260.497,54</u>	<u>2.065.784,12</u>
I.V.A.	94.713,42	139.502,46	234.215,88
C.T.M. + I.V.A.	<u>900.000,00</u>	<u>1.400.000,00</u>	<u>2.300.000,00</u>

- con determinazione n.5722 del 18/12/2025, tra l'altro, sono state assunte le seguenti prenotazioni di spesa aventi numero 3710:

CAPITOLI BILANCIO 2025÷2027	2025	2026	2027	TOTALE
08022.02.2100890001 - RAS	234.000,00	390.000,00	273.000,00	897.000,00
08022.02.2100890002 - AREA	366.000,00	610.000,00	427.000,00	1.403.000,00

DETERMINAZIONE N° 1728 DEL 22/04/2026

CAPITOLI BILANCIO 2025÷2027	2025	2026	2027	TOTALE
Sommano	600.000,00	1.000.000,00	700.000,00	2.300.000,00

- con determinazione n.5820 del 22.12.2025, tra l'altro, sono stati impegnati gli importi degli incentivi spettanti alla Centrale regionale di committenza della R.A.S. e pertanto le previsioni di bilancio in uscita hanno subito le seguenti variazioni:

CAPITOLI BILANCIO 2025÷2027	2025	2026	2027	TOTALE
08022.02.2100890001 - RAS – Prenotazione (n.3710)	225.841,84	390.000,00	273.000,00	888.841,84
08022.02.2100890001 - RAS - Impegno incentivi CRC	8.158,16	0,00	0,00	8.158,16
08022.02.2100890002 - AREA – Prenotazione (n.3710)	366.000,00	610.000,00	427.000,00	1.403.000,00
Sommano	600.000,00	1.000.000,00	700.000,00	2.300.000,00

- con determinazione n.5918 del 24.12.2025, tra l'altro, sono state variate le esigibilità delle prenotazioni dell'esercizio 2025 al 2026 secondo la tabella che segue:

CAPITOLI BILANCIO 2025÷2027	2025	2026	2027	TOTALE
08022.02.2100890001 - RAS - Prenotazione (n.3710)	0,00	615.841,84	273.000,00	888.841,84
08022.02.2100890001 - RAS - Impegno incentivi CRC	8.158,16	0,00	0,00	8.158,16
08022.02.2100890002 - AREA - Prenotazione (n.3710)	0,00	976.000,00	427.000,00	1.403.000,00
Sommano	8.158,16	1.591.841,84	700.000,00	2.300.000,00

- nel Bilancio di previsione 2026÷2028 4.12.2025 le previsioni in uscita degli interventi edilizi in questione risultano così rappresentate:

CAPITOLI BILANCIO 2025÷2027	2026	2027	2028	TOTALE
08022.02.2100890001 - RAS - Prenotazione (n.3710)	615.841,84	273.000,00	0,00	888.841,84
08022.02.2100890001 - RAS - Impegno incentivi CRC	8.158,16	0,00	0,00	8.158,16
08022.02.2100890002 - AREA - Prenotazione (n.3710)	976.000,00	427.000,00	0,00	1.403.000,00
Sommano	1.600.000,00	700.000,00	0,00	2.300.000,00

VISTO che:

DETERMINAZIONE N° 1728 DEL 22/04/2026

- con determinazione di aggiudicazione n.1082 del 29.10.2025 della Centrale regionale di committenza della Regione Autonoma della Sardegna, la ditta "Pisano Bruno Costruzioni S.r.l." con sede in Selargius è stata individuata quale aggiudicataria del contratto attuativo facente parte dell'accordo quadro di cui al programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio ERP di AREA, DGR 14/87 del 22.05.2024 e DGR 4/169 del 15.02.2024, contratto denominato "Lotto A1 – CUP master J72D24000000007 - CIG master B4A6902EB3 – CIG derivato BB2AC69FDB" comprendente i seguenti interventi programmati dell'importo complessivo di € 1.794.795,14 di cui € 1.631.631,95 per lavori e sicurezza ed € 163.163,19 per I.V.A. (10%):
- lavori di manutenzione dei complessi edilizi in via Di Vittorio, 74 e 78 e via Guido Rossa, 8 nel comune di Villacidro (VS) - CUP collegato J12D24000140002 di importo lordo di € 1.082.177,06 di cui € 983.797,33 per lavori e sicurezza ed € 98.379,73 per I.V.A. (10%);
- lavori di manutenzione del complesso edilizio in via Sardegna, 67+73 nel comune di Assemini (CA) - CUP collegato J59B24000260002 di importo lordo di € 712.618,08 di cui € 647.834,62 per lavori e sicurezza ed € 64.783,46 per I.V.A. (10%);
- i citati importi sono riepilogati nelle tabelle che seguono, anche con riferimento al Bilancio di previsione, con la ripartizione tra le quote di competenza della R.A.S (D.G.R. 14/87 del 22/05/2024) e dell'A.R.E.A. (D.G.R. 4/169 del 15/02/2024):

APPALTO LAVORI

	ASSEMINI	VILLACIDRO	TOTALE
- LAVORI	647.834,62	983.797,33	1.631.631,95
- I.V.A. (10%)	64.783,46	98.379,73	163.163,19
Sommano	<u>712.618,08</u>	<u>1.082.177,06</u>	<u>1.794.795,14</u>

RIPARTIZIONE:	ASSEMINI	VILLACIDRO	TOTALE
QUOTA RAS	274.866,98	417.411,15	692.278,13
QUOTA AREA	437.751,10	664.765,91	1.102.517,01
Sommano	<u>712.618,08</u>	<u>1.082.177,06</u>	<u>1.794.795,14</u>

BILANCIO DI PREVISIONE 2026+2028	2026	2027	2028	TOTALE
08022.02.2100890001 - RAS – quota parte prenotazione (n.3710)	479.650,95	212.627,18	0,00	692.278,13
08022.02.2100890002 - RAS – quota parte prenotazione (n.3710)	766.968,35	335.548,66	0,00	1.102.517,01
Sommano	<u>1.246.619,30</u>	<u>548.175,84</u>	<u>0,00</u>	<u>1.794.795,14</u>

- con propria determinazione n.5933 del 29/12/2025 si è preso atto dell'affidamento diretto così come stabilito nella citata determinazione n.1082/2025 ed è stata disposta la modalità di stipula

DETERMINAZIONE N° 1728 DEL 22/04/2026

del contratto d'appalto mediante scrittura privata, in modalità elettronica, sulla base dello schema della C.R.C. della R.A.S., contratto che non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni;

RICHIAMATE le proprie determinazioni:

- n.1052 del 17.03.2025 con la quale è stato nominato responsabile unico del progetto dei lavori in Villacidro l'ing. Giuseppe Gavaudò, funzionario dell'A.R.E.A.;
- n.3248 del 31.07.2025 con la quale, tra l'altro, è stato nominato responsabile unico del progetto dei lavori in Assemini il summenzionato funzionario;
- n.1180 del 20.03.2026 con la quale è stato nominato direttore dei lavori dei predetti interventi programmati l'ing. Ignazio Mario Pusceddu, funzionario dell'A.R.E.A.;

DATO ATTO che:

- per lo svolgimento dell'attività connessa ai predetti interventi programmati è necessario costituire l'Ufficio di direzione dei lavori composto dal succitato direttore dei lavori e da un direttore operativo con anche mansioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE);
- nel corso degli anni le ricognizioni all'interno dell'Azienda e del Sistema regione finalizzate all'individuazione di idoneo personale tecnico cui affidare incarichi analoghi a quello in questione non hanno mai dato esito positivo. Anzi, hanno solo procrastinato l'affidamento degli incarichi all'esterno. Pertanto, non potendo ritardare l'esecuzione dell'appalto dei lavori si è ritenuto non procedere con le predette ricognizioni. Tale scelta è supportata dall'art.1 del D.Lgs n.36/2023 che dispone che le *"Stazioni appaltanti ... perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività ..."* e dal fatto che l'incarico in questione richiede un impegno quotidiano che certamente non può essere garantito da un dipendente regionale;
- l'importo degli onorari relativi al citato incarico di direttore operativo e di CSE, al netto dei contributi previdenziali e dell'I.V.A., è stato stimato in € 54.794,01, importo determinato applicando le tariffe derivanti dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 *"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*;

PRESO ATTO che l'art.50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono ad affidare direttamente *"i servizi di ingegneria e architettura ..., di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali"*;

DATO ATTO che:

- trattandosi di affidamento d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento del servizio in oggetto;

DETERMINAZIONE N° 1728 DEL 22/04/2026

- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, di non suddividere l'affidamento in lotti funzionali del servizio in argomento in quanto la prestazione è unica ed indivisibile per sua natura;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs n. 36/2023, che il servizio debba essere svolto direttamente dall'affidatario senza possibilità di avvalersi del subappalto, considerato che lo stesso attiene, tra l'altro, alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori presenti nel cantiere, ritenendosi privilegiabile un rapporto diretto, di stretta collaborazione con il direttore dei lavori e il R.U.P. senza interposizione di ulteriori soggetti, anche al fine di evitare una eccessiva frammentazione delle responsabilità;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il servizio in oggetto non presenta un interesse transfrontaliero certo, considerato l'importo limitato dell'affidamento e le caratteristiche tecniche della prestazione da eseguire, oltre alla posizione geografica dell'area di cantiere;

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023, tramite richiesta di offerta sulla piattaforma SardegnaCAT, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, e del principio di rotazione di cui all'art. 49 del suddetto decreto;

VISTA la seguente documentazione, predisposta per l'espletamento della procedura di affidamento sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

- Richiesta di preventivo di cui al prot.
- Disciplinare di affidamento;
- Capitolato tecnico prestazionale;
- Informativa protezione dati personali;
- Schema di contratto;
- Calcolo del corrispettivo;
- Istanza e dichiarazioni;
- Dichiarazione antipantouflage;
- Offerta economica;
- D.G.U.E. (in formato digitale sulla piattaforma SardegnaCAT);
- Dichiarazione antipantouflage;
- *“Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate”*, approvato con D.G.R. n. 43/7 del 29.10.2021;

DETERMINAZIONE N° 1728 DEL 22/04/2026

- “*Patto d'integrità*”, di cui all'articolo 1, comma 17, della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., quale strumento di prevenzione della corruzione, approvato e allegato alla D.G.R. n. 2/16 del 15.01.2025;

CONSIDERATO che è stato individuato l'operatore economico geom. Dino Serra, iscritto all'Albo geometri e geometri laureati della provincia di Cagliari al n. 2477 con decorrenza 21.03.2022, in possesso di pregresse esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuato attraverso il mercato elettronico SardegnaCAT ai sensi dell'art. 62, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023, tra gli iscritti nelle categorie:

- 71200000-0 – Servizi architettonici e servizi affini (e relative sottocategorie);
- 71300000-1 Servizi di ingegneria (e relative sottocategorie);

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, il RUP ha generato il 02.04.2026 la relativa procedura sulla piattaforma telematica SardegnaCAT i cui riferimenti risultano essere: registro di sistema PI099678-26; fascicolo di sistema FE032398. A tale procedura è stato invitato l'operatore economico summenzionato;

VISTI:

- l'esito della procedura telematica riepilogata nei due verbali, alla presente allegati per farne parte integrante e sostanziale, relativi all'attività di verifica amministrativa e all'attività di valutazione economica, attività ritenute adeguate e sufficienti in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, che hanno consentito di proporre quale aggiudicatario l'operatore economico geom. Dino Serra (C.F. SRRDNI78R18H118S – P.IVA: 03340320922), con studio professionale in via Colombo, 22 – 09028 – Sestu (CA), che si è dichiarato disponibile a eseguire il servizio in oggetto alle condizioni di cui al Capitolato tecnico prestazionale, proponendo un'offerta di € 54.739,22, nei tempi e modi stabiliti nella RdO, con un ribasso percentuale dello 0,1% sull'importo a base dell'affidamento di € 54.794,01 al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., offerta che si ritiene congrua e conveniente per la Stazione Appaltante in relazione ad affidamenti simili e all'attività da svolgere. L'importo complessivo risulta pertanto di € 70.120,94 così ripartito:

- ONORARI E SPESE	54.739,22
- CONTRIBUTI PREVIDENZIALI CIPAG (5%)	2.736,96
Imponibile	<u>57.476,18</u>
- I.V.A. (22%)	12.644,76
Totale	<u><u>70.120,94</u></u>

- la ripartizione del citato importo tra quota R.A.S. e quota A.R.E.A. secondo la tabella che segue:

BILANCIO DI PREVISIONE 2026+2028	2026	2027	2028	TOTALE
08022.02.2100890001 - RAS – quota parte prenotazione (n.3710)	18.739,51	8.307,14	0,00	27.046,65
08022.02.2100890002 - AREA – quota	29.964,72	13.109,57	0,00	43.074,29

DETERMINAZIONE N° 1728 DEL 22/04/2026

parte prenotazione (n.3710)

Sommano	48.704,23	21.416,71	0,00	70.120,94
---------	-----------	-----------	------	-----------

- il DGUE sottoscritto digitalmente dall'interessato, allegato all'istanza di partecipazione alla succitata procedura, nonché il curriculum professionale e la dichiarazione autocertificativa integrativa con i quali l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale;

DATO ATTO CHE

- è rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023 in quanto l'operatore economico individuato non è contraente uscente di servizi analoghi;
- è stato acquisito il CIG BB2AC69FDB con accesso al Modulo ANAC tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT, ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010 e del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del suddetto decreto;
- la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, firmata digitalmente, soggetta, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986, a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine di importo di € 40, come previsto dall'Allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto di approvare i citati verbali e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di direttore operativo con anche mansioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di manutenzione sopra richiamati a favore dell'operatore economico geom. Dino Serra;

VERIFICATO che le prenotazioni di spesa assunte e variate rispettivamente con le citate determinazioni n.5722/2025 e n.5918/2025 consentono le spese per lavori e per il servizio di direttore operativo sopra descritti, nonché per ulteriori spese secondo la tabella che segue:

	2026	2027	2028	TOTALE
08022.02.2100890001 - RAS				
- Prenotazione (n.3710) - Servizio DO e CSE	18.739,51	8.307,14	0,00	27.046,65
08022.02.2100890001 - RAS				
- Prenotazione (n.3710) - Appalto lavori	479.650,95	212.627,18	0,00	692.278,13
08022.02.2100890001 - RAS				
- Prenotazione (n.3710)- Somme a disposizione	117.451,38	52.065,68	0,00	169.517,06
08022.02.2100890001 - RAS				
- Impegno incentivi CRC	8.158,16	0,00	0,00	8.158,16

DETERMINAZIONE N° 1728 DEL 22/04/2026

08022.02.2100890002 - AREA - Prenotazione (n.3710) - Servizio DO e CSE	29.964,72	13.109,57	0,00	43.074,29
08022.02.2100890002 - RAS - Prenotazione (n.3710) - Appalto lavori	766.968,35	335.548,66	0,00	1.102.517,01
08022.02.2100890002 - AREA - Prenotazione (n.3710) - Somme a disposizione	179.066,93	78.341,77	0,00	257.408,70
Sommano	1.600.000,00	700.000,00	0,00	2.300.000,00

RIEPILOGO

	2026	2027	2028	TOTALE
08022.02.2100890001 - RAS - Prenotazione (n.3710) - Servizio DO e CSE	18.739,51	8.307,14	0,00	27.046,65
08022.02.2100890002 - AREA - Prenotazione (n.3710) - Servizio DO e CSE	29.964,72	13.109,57	0,00	43.074,29
Sommano	48.704,23	21.416,71	0,00	70.120,94
08022.02.2100890001 - RAS - Prenotazione (n.3710) - Appalto lavori	479.650,95	212.627,18	0,00	692.278,13
08022.02.2100890002 - RAS - Prenotazione (n.3710) - Appalto lavori	766.968,35	335.548,66	0,00	1.102.517,01
Sommano	1.246.619,30	548.175,84	0,00	1.794.795,14
08022.02.2100890001 - RAS - Prenotazione (n.3710)- Somme a disposizione	117.451,38	52.065,68	0,00	169.517,06
08022.02.2100890002 - AREA - Prenotazione (n.3710) - Somme a disposizione	179.066,93	78.341,77	0,00	257.408,70
	296.518,31	130.407,45	0,00	426.925,76

DETERMINAZIONE N° 1728 DEL 22/04/2026

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026-2028 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la DGR n. 68/15 del 31.12.2025

SU PROPOSTA del responsabile unico del progetto, ing. Giuseppe Gavaudò, il quale ha ravvisato la propria competenza ed attestato l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, mediante dichiarazione di cui al prot. n.18642 del 21.04.2025, alla presente allegata, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026-2028 approvato con la D.A.U. n.3 del 03/02/2026;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare:
 - la richiesta di offerta e la documentazione elencata nelle premesse necessarie per l'espletamento della suddetta procedura sul mercato elettronico SardegnaCAT, per formarne parte integrante e sostanziale;
 - la spesa complessiva di € 70.120,94 di cui € 57.476,18 per onorari e spese, € 2.736,96 per gli oneri previdenziali di legge al 5% ed € 12.644,76 per I.V.A. (22 %);
 - le risultanze della procedura di affidamento svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT identificata con registro di sistema PI099678-26 e fascicolo di sistema FE032398 e i due verbali relativi all'attività di verifica amministrativa e all'attività di valutazione economica, i quali vengono allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
 - di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di "direttore operativo con anche mansioni di coordinatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione dei complessi edilizi sopra descritti di cui al CIG BB2AC69FDB i cui riferimenti CUP sono:
 - CUP collegato intervento programmato Villacidro: J12d24000140002;
 - CUP collegato intervento programmato Assemini: J59b24000260002;
- di affidare detto servizio al geom. Dino Serra (C.F. SRRDNI78R18H118S – P.IVA: 03340320922), con studio professionale in via Colombo, 22 – 09028 – Sestu (CA) il quale ha offerto lo 0,1% di ribasso sull'importo a base di affidamento;
- di prendere atto dell'attestazione del RUP rilasciata in data 22.04.2026, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, in merito alla verifica con esito positivo sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del citato operatore economico;
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023, efficace l'aggiudicazione in relazione alla predetta attestazione del RUP;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, che:

DETERMINAZIONE N° 1728 DEL 22/04/2026

- l'oggetto dell'affidamento è il servizio di "direttore operativo con anche mansioni di coordinatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione dei complessi edilizi in in via Sardegna, 67÷73 nel comune di Assemini (CA) e via Di Vittorio, 74 e 78 e via Guido Rossa, 8 nel comune di Villacidro (VS);
- la procedura di affidamento è la richiesta di offerta (registro di sistema PI099678-26 e fascicolo di sistema FE032398) su SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, mediante la consultazione diretta di un unico operatore economico finalizzata all'affidamento diretto del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b del D.lgs 36/2023;
- l'importo dell'affidamento è pari a € 70.120,94 di cui € 57.476,18 per onorari e spese, € 2.736,96 per gli oneri previdenziali di legge al 5% ed € 12.644,76 per I.V.A. (22 %);
- l'operatore economico affidatario è il geom. Dino Serra (C.F. SRRDNI78R18H118S – P.IVA: 03340320922), con studio professionale in via Colombo, 22 – 09028 – Sestu (CA);
- le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse nelle motivazioni del presente provvedimento;
- la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, firmata digitalmente, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente ed è soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine attualmente di € 40,00 come previsto dall'Allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici);
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 55, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, non è soggetto ai termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, del suddetto decreto;
- di demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023;
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- di dare atto che la spesa che deriva dal citato affidamento trova copertura nella prenotazione n..3710 del Bilancio di previsione 2026÷2028;

DETERMINAZIONE N° 1728 DEL 22/04/2026

- di inviare la presente determinazione al Servizio contabilità, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
- di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

Il Responsabile del procedimento

Giuseppe Gavaudò

Lì, 22/04/2026

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.